

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ. ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΚΛΙΜΑ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ  
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:750

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

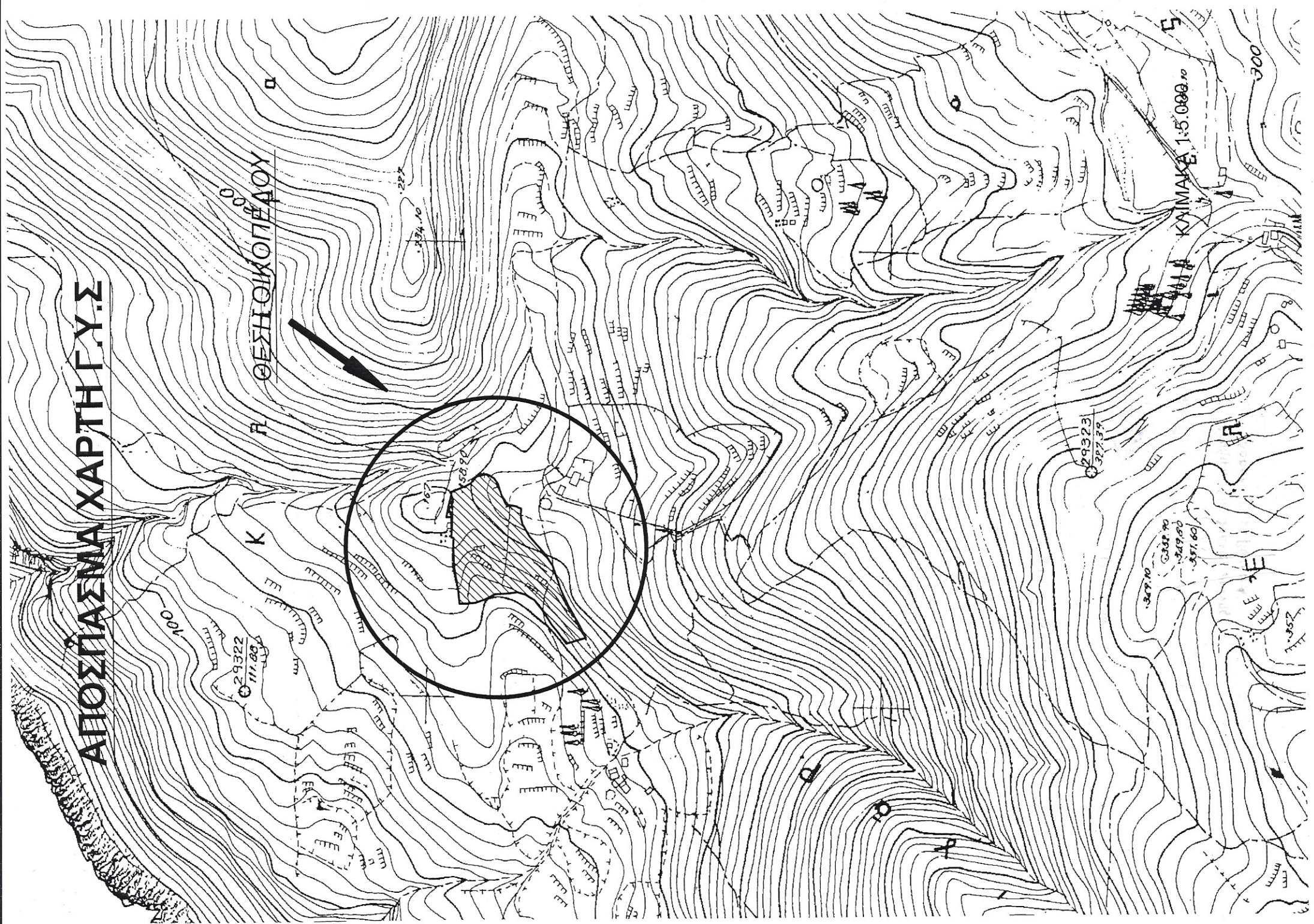
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΩΔΩΡΙΔΗΣ Ο.Ε.**  
 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 9131  
 Α.Μ. ΕΠΕΡΓΕΙΑΚΟ: ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ 16287  
 ΑΤΣΑΝΤΙ - ΜΠΟΧΑΛΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
 ΛΦΜ: 200995547 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΤΗΛ.: 26950 43815 - ΚΙΝ.: 6948 281919

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000.00



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

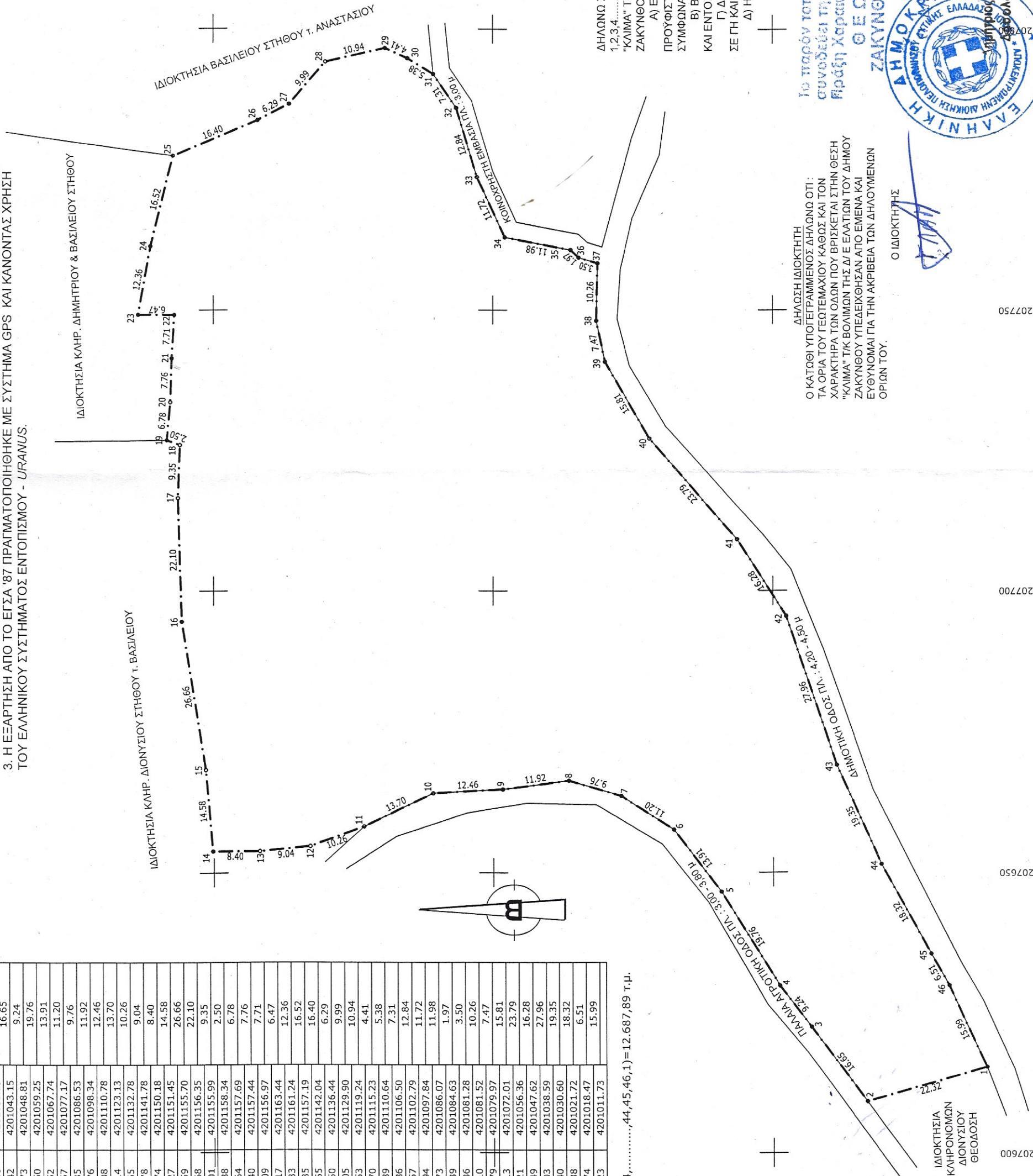
ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4.....,43,44,45,46,1) = 12.687,89 τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΠΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM.

σ/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	207615.23	4201011.73	22.32
2	207609.08	4201033.19	16.65
3	207622.42	4201043.15	9.24
4	207629.73	4201048.81	19.76
5	207646.50	4201059.25	13.91
6	207657.52	4201067.74	11.20
7	207663.57	4201077.17	9.76
8	207666.35	4201086.53	11.92
9	207664.76	4201098.34	12.46
10	207664.08	4201110.78	13.70
11	207658.14	4201123.13	10.26
12	207654.65	4201132.78	9.04
13	207653.78	4201141.78	8.40
14	207653.74	4201150.18	14.58
15	207668.27	4201151.45	26.66
16	207694.59	4201155.70	22.10
17	207716.68	4201156.35	9.35
18	207726.01	4201155.99	2.50
19	207726.88	4201158.34	6.78
20	207733.64	4201157.69	7.76
21	207741.40	4201157.44	7.71
22	207749.09	4201156.97	6.47
23	207749.17	4201163.44	12.36
24	207761.33	4201161.24	16.52
25	207777.35	4201157.19	16.40
26	207783.65	4201142.04	6.29
27	207786.50	4201136.44	9.99
28	207794.05	4201129.90	10.94
29	207796.53	4201119.24	4.41
30	207794.70	4201115.23	5.38
31	207791.89	4201110.64	7.31
32	207785.86	4201106.50	12.84
33	207773.57	4201102.79	11.72
34	207762.94	4201097.84	11.98
35	207760.73	4201086.07	1.97
36	207759.39	4201084.63	3.50
37	207758.36	4201081.28	10.26
38	207748.10	4201081.52	7.47
39	207740.79	4201079.97	15.81
40	207727.13	4201072.01	23.79
41	207709.21	4201056.36	16.28
42	207695.49	4201047.62	27.96
43	207669.03	4201038.59	19.35
44	207651.40	4201030.60	18.32
45	207635.38	4201021.72	6.51
46	207629.74	4201018.47	15.99
1	207615.23	4201011.73	15.99

Εμβαδόν (1,2,3,4.....,44,45,46,1) = 12.687,89 τ.μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Π.Δ ΤΗΣ 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)  
 Π.Δ ΤΗΣ 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)  
 Π.Δ ΤΗΣ 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)  
 Π.Δ ΤΗΣ 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)  
 Π.Δ ΤΗΣ 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)  
 Π.Δ ΤΗΣ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)  
 Π.Δ ΤΗΣ 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)  
 Υ.Α 24208 ΤΗΣ 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "Περί εγκρίσεως  
 ειδικού πλαισίου χωρικής οργάνωσης σχεδιασμού"  
 Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013

1. ΚΑΝΟΝΑΣ  
 Α) Ε = 4000 τ.μ., & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.  
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:  
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ  
 Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):  
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμετ. 200τ.μ.  
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:  
 Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03  
 Ε: 750 1200 2000 4000  
 Π: 10 20 25 -  
 Β: 15 35 45 -  
 Πλ. απ.: 2,50 5 15  
 Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200

Γ) Προφυσισμένα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φεκ 308 Α' 31-12-03)  
 3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία  
 4. Κτίριο ενυαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε  
 5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Α) Από όριο 15 μ.  
 Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προφυσισμένα της 15-04-81 και ελάχ. Ε = 4000 τ.μ. όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από το πλάτος όριο, η απόσταση από όριο ηγείται στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)

Γ) Από όχημα δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.  
 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20  
 7. Μέγιστο ύψος για διάφορα 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίσματος σε υποστυλώματα (pilotis)  
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. --> 200 τ.μ.  
 από 4000 έως 8000 --> 200+(Ε-4000)\*2% MAX 400 τ.μ.  
 --> 280+(Ε-8000)\*1% > 8000

10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προορίζονται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

11. Επιτρέπεται η περιφράξη των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιφράξιματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη ορίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77**

ΔΗΛΩΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΠΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4.....,43,44,45,46,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 12.687,89 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΙΜΑ" ΤΗΣ ΤΚ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:

- Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000.
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 480,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 1190 /30-05-2019 Πράξη Χαρακτηρισμού. Ο Ε.Ρ.Η.Θ.Κ.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΣ 28 / 05 / 2019



Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
 ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:  
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΑΙΜΑ" ΤΚ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΛΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.