

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ Τ.
ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΚΛΙΜΑ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΗΤΗΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

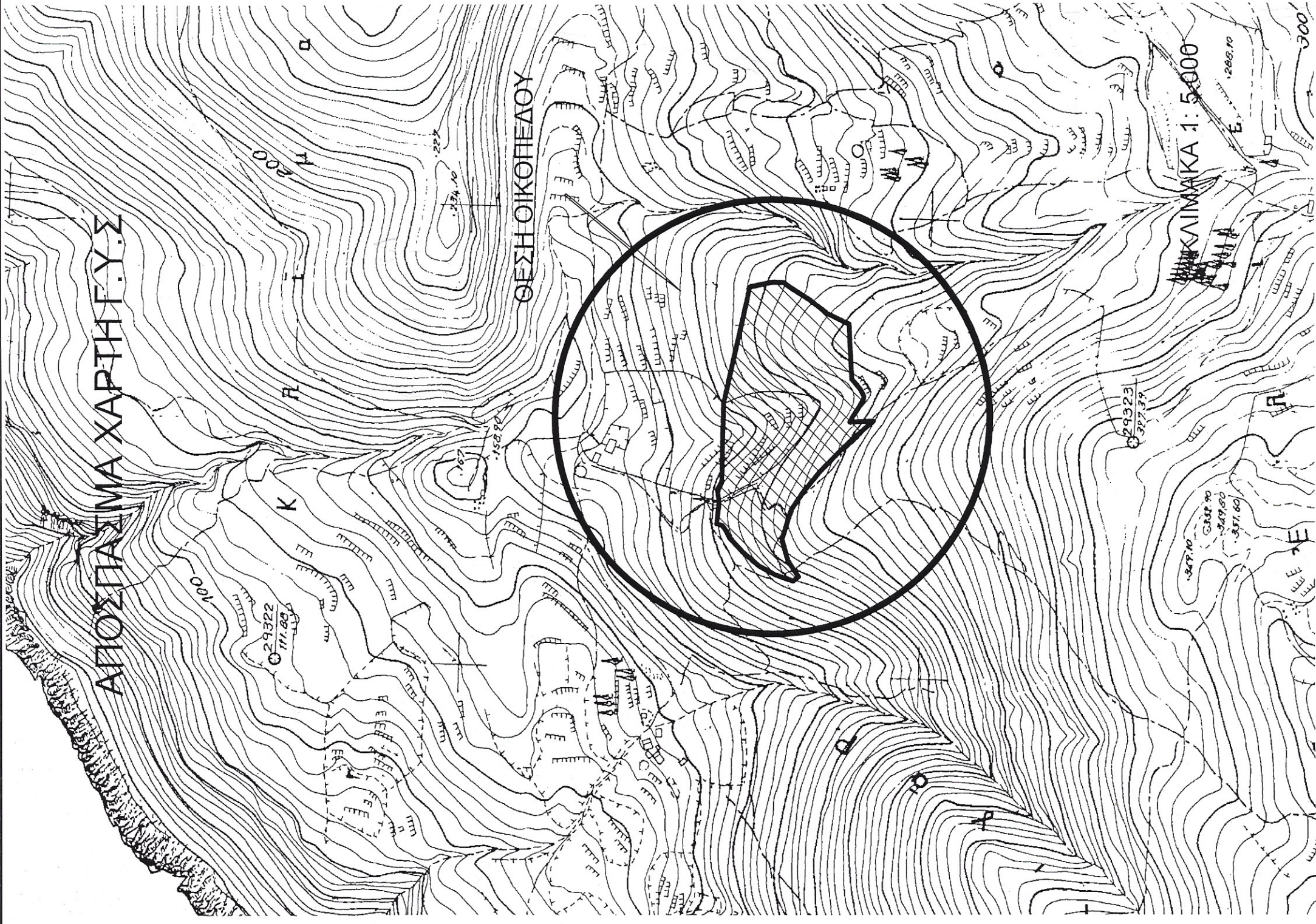
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

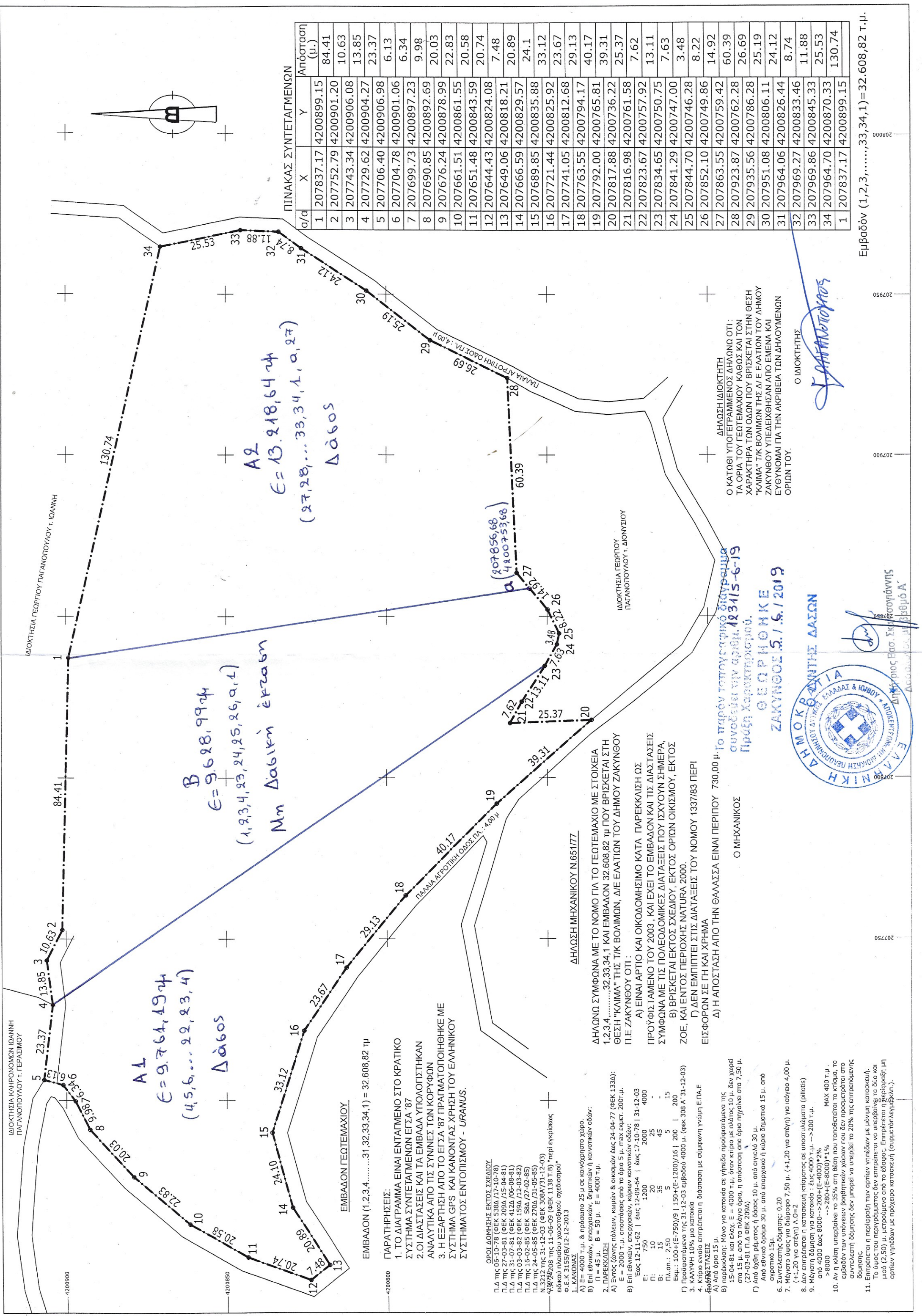
ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΣΕΒΑΣΤΙΔΗΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ-ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 19/31
Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΠΡΟΒΟΛΕΥΜΑΤΟΣ 18287
ΑΤΣΑΛΗ, ΑΡΤΟΠΛΑΜΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: 800085947 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 26930 44815 - ΚΙΝ: 6948 281919





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	207837.17	4200899.15	84.41
2	207752.79	4200901.20	10.63
3	207743.34	4200906.08	13.85
4	207729.62	4200904.27	23.37
5	207706.40	4200906.98	6.13
6	207704.78	4200901.06	6.34
7	207699.73	4200897.23	9.98
8	207690.85	4200892.69	20.03
9	207676.24	4200878.99	22.83
10	207661.51	4200861.55	20.58
11	207651.48	4200843.59	20.74
12	207644.43	4200824.08	7.48
13	207649.06	4200818.21	20.89
14	207666.59	4200829.57	24.1
15	207689.85	4200835.88	33.12
16	207721.44	4200825.92	23.67
17	207741.05	4200812.68	29.13
18	207763.55	4200794.17	40.17
19	207792.00	4200736.22	39.31
20	207817.88	4200736.22	25.37
21	207816.98	4200761.58	7.62
22	207823.67	4200757.92	13.11
23	207834.65	4200750.75	7.63
24	207841.29	4200747.00	3.48
25	207844.70	4200746.28	8.22
26	207852.10	4200749.86	14.92
27	207863.55	4200759.42	60.39
28	207923.87	4200762.28	26.69
29	207935.56	4200786.28	25.19
30	207951.08	4200806.11	24.12
31	207964.06	4200826.44	8.74
32	207969.27	4200833.46	11.88
33	207969.86	4200845.33	25.53
34	207964.70	4200870.33	130.74
1	207837.17	4200899.15	

A2
 $\epsilon = 13.218,64 \text{ τμ}$
 (27,28,...33,34,1,9,27)
 Δάβος

B
 $\epsilon = 9.628,99 \text{ τμ}$
 (1,2,3,4,23,24,25,26,9,1)
 Μm Δοβικm έκταση

A1
 $\epsilon = 9.764,19 \text{ τμ}$
 (4,5,6,...22,23,4)
 Δάβος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4.....31,32,33,34,1) = 32.608,82 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
 2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΝ
 3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ. ΤΗΣ 06-10-78 (ΦΕΚ 538Α /17-10-78)
 - Π.Δ. ΤΗΣ 27-03-81 (ΦΕΚ 209Α /15-04-81)
 - Π.Δ. ΤΗΣ 31-07-81 (ΦΕΚ 412Α /06-08-81)
 - Π.Δ. ΤΗΣ 02-03-82 (ΦΕΚ 159Α /12-03-82)
 - Π.Δ. ΤΗΣ 16-02-85 (ΦΕΚ 58Α /27-02-85)
 - Π.Δ. ΤΗΣ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Α /31-05-85)
 - Ν.3212 ΤΗΣ 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 - Φ.Ε.Κ 24/208 ΤΗΣ 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "Περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
 - Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
1. ΚΑΝΟΝΑΣ
 - Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρσάωτο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
 - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 - Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
 2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 - Α) Ενότος ζώνης πόλεως, κοιτών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Α):
 - Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμείτ. 200τ.μ.
 - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κοινών οδών:
 - Ε: Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
 - Ε: 750 1200 2000 4000
 - Γ) 15 20 25 35 45 50 15
 - Π.Δ.σπ.: 2,50 5 5 15
 - Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
 - Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03)
 3. ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία
 4. Κτίριο ενίοτε επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Δ.Ε
 5. ΔΕΥΤΕΡΟΤΑΞΙΕΣ
 - Α) Από όριο 15 μ.
 - Β) Παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδο προϋφιστάμενο της 15-04-81 και ελάχ. Ε = 4000 τ.μ. όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωράει στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όριο ηγείται στα 7,50 μ.
 - Γ) Από όδον ρέματος ή δόσας 10 μ. από οριζο 30 μ.
 - Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κοινό δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
 7. Μέγιστο ύψος για δρόμο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο.=2
 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων σε υποστυλώματα (pilots)
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. -->200 τ.μ.
 από 4000 έως 8000 -->200+(Ε-4000)*2%
 >8000 -->280+(Ε-8000)*1% Max 400 τ.μ.
 10. Αν η κτήση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, στο εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσαρτάται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
 11. Επιτρέπεται η περιφράξη των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιφράξιματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισά (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη ορίων γηπέδων με πράσινο κατασκευη (συμμετοληγερέκων.).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4.....32,33,34,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 32.608,82 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΛΙΜΑ" ΤΗΣ Τ.Κ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΝΕ, Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 730,00 μ. **Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 123115-6-19 Πράξη Χαρακτηρισμού. Θ.Ε.Ρ.Π.Ο.Η.Κ.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΣ 5. / 6. / 2019**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΛΙΜΑ" Τ.Κ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
[Signature]



Εμβαδόν (1,2,3,.....,33,34,1)=32.608,82 τ.μ.