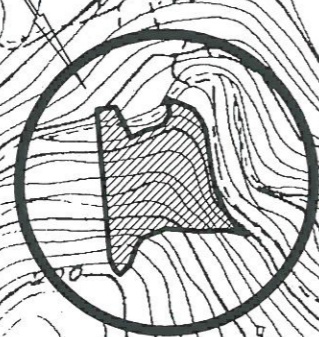


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΠΥΡΟΜΑΛΗ τ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΚΟΥΡΕΣ" Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ Υ.Γ. Τ.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 16131
ΑΤΣΑΛΗ - ΜΠΡΟΧΑΛΗ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΦΜ: 107452588 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 26650 44815 - ΚΙΝ.: 6970 829626

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131
Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ 18287
ΑΤΣΑΛΗ - ΜΠΡΟΧΑΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: 109945047 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ.: 26750 44815 - ΚΙΝ.: 6948 281919

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 συντάχθηκε την αριθμ. 1201/3-6-2019
 Πρώτη Χαρακτηρισμού.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,.....,26,27,1) = 6.039,68 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΥΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
- Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
- Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
- Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
- Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
- Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
- Ν.3212 της 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
- Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
- Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013

1. ΚΑΝΟΝΑΣ

- Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμετ. 200τ.μ.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
 Ε: 750 1200 2000 4000
 Π: 10 20 25 -
 Β: 15 35 45 -
 Πλ.σπ.: 2,50 5 5 15
 Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
- Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φεκ 308 Α' 31-12-03)

3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία

4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

- Α) Από όρια 15 μ.
- Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελαχ. Ε = 4000 τ.μ, όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια πηγαίνει στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)
- Γ) Από όχημα ρέματος ή δάσος 10 μ. από αιγιαλό 30 μ.
 Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
- 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
- 7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
- 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)
- 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. -->200 τ.μ.
 από 4000 έως 8000 -->200+(Ε-4000)*2%
 >8000 -->280+(Ε-8000)*1% MAX 400 τ.μ
- 10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
- 11. Επιτρέπεται η περιφράξη των αρτίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισά (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη αρτίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	210583.55	4197012.05	22.63
2	210572.92	4197032.03	12.23
3	210560.79	4197030.47	98.21
4	210569.28	4196932.63	7.97
5	210572.61	4196925.39	4.71
6	210575.92	4196922.04	8.74
7	210582.45	4196927.85	13.76
8	210587.22	4196940.76	6.40
9	210590.91	4196945.98	16.58
10	210606.32	4196952.13	22.86
11	210629.11	4196950.40	16.93
12	210646.02	4196951.09	15.23
13	210660.96	4196948.08	10.70
14	210652.41	4196954.52	11.80
15	210645.45	4196964.04	14.65
16	210639.48	4196977.43	16.19
17	210636.20	4196993.28	14.86
18	210634.25	4197008.01	9.49
19	210632.72	4197017.38	7.64
20	210629.36	4197024.24	8.21
21	210624.35	4197030.74	10.76
22	210614.42	4197034.89	8.10
23	210606.88	4197037.86	10.82
24	210609.47	4197027.35	8.32
25	210604.83	4197020.45	5.60
26	210599.64	4197018.33	6.88
27	210592.93	4197016.82	10.52
1	210583.55	4197012.05	

Εμβαδόν (1,2,3,.....,26,27,1)=6039.68 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

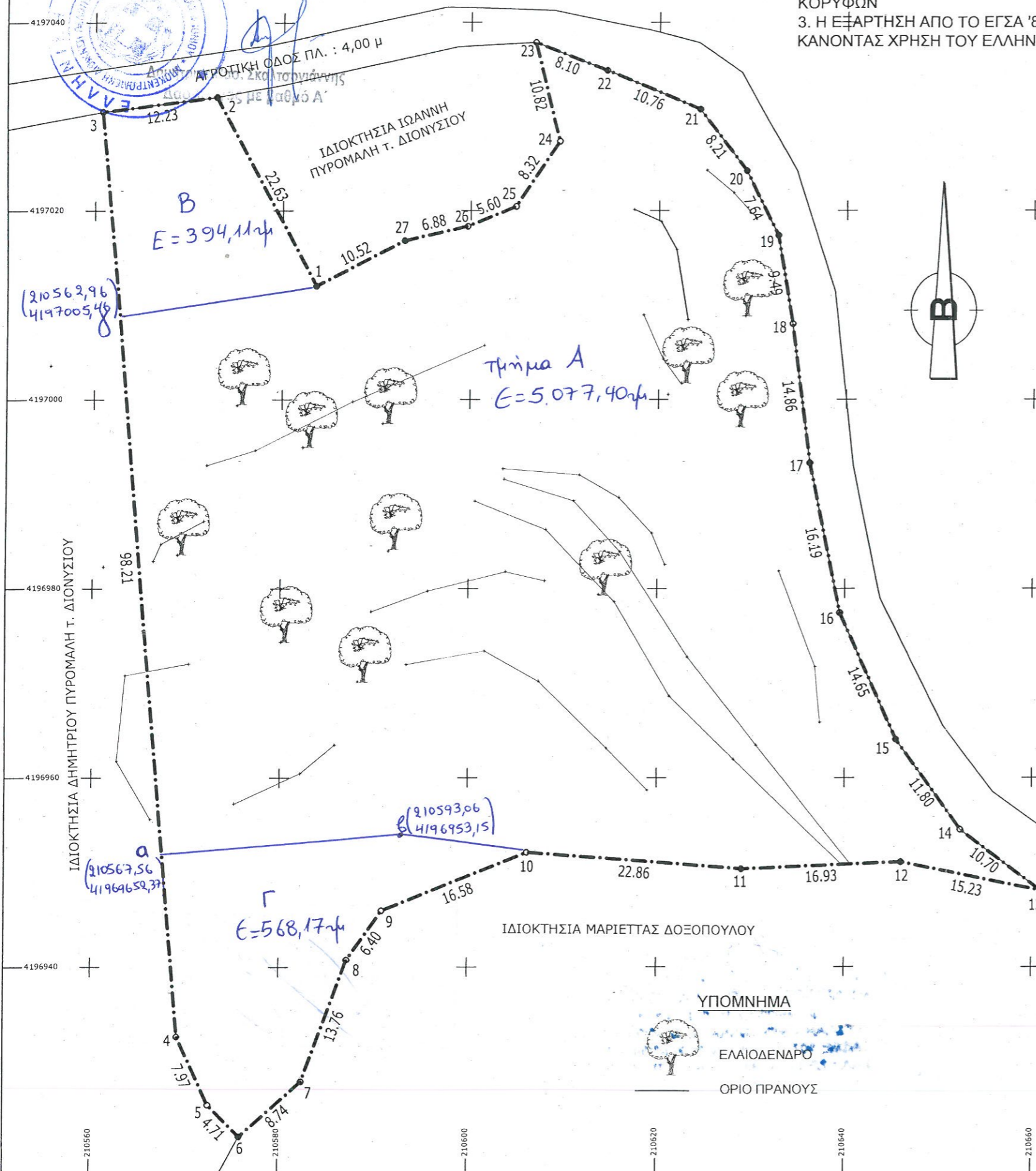
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΡΕΣ" Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

(Signature)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,.....,26,27,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 6.039,68 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΡΕΣ" ΤΗΣ Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ :
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 1.060,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΥΡΟΜΑΛΗ Τ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΠΥΡΟΜΑΛΗ Τ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΕΤΤΑΣ ΔΟΞΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ

ΟΡΙΟ ΠΡΑΝΟΥΣ