

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ. ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΚΛΙΜΑ " Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ  
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:750

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

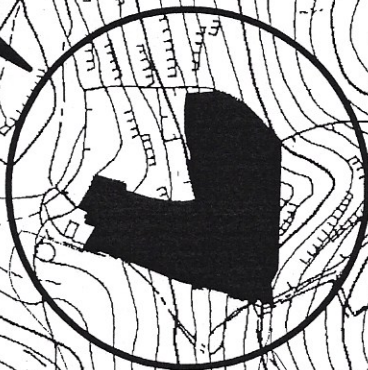
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΗΣ Ο.Ε.  
 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131  
 Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ 18207  
 ΑΤΣ/ΛΗ-ΜΠΟΧΑΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
 ΑΦΜ: 800985977 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6948 281919

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131  
 ΑΤΣ/ΛΗ-ΜΠΟΧΑΛΗ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΑΦΜ: 707452689 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6970 629626

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΚΕΛΕΔΟΥ



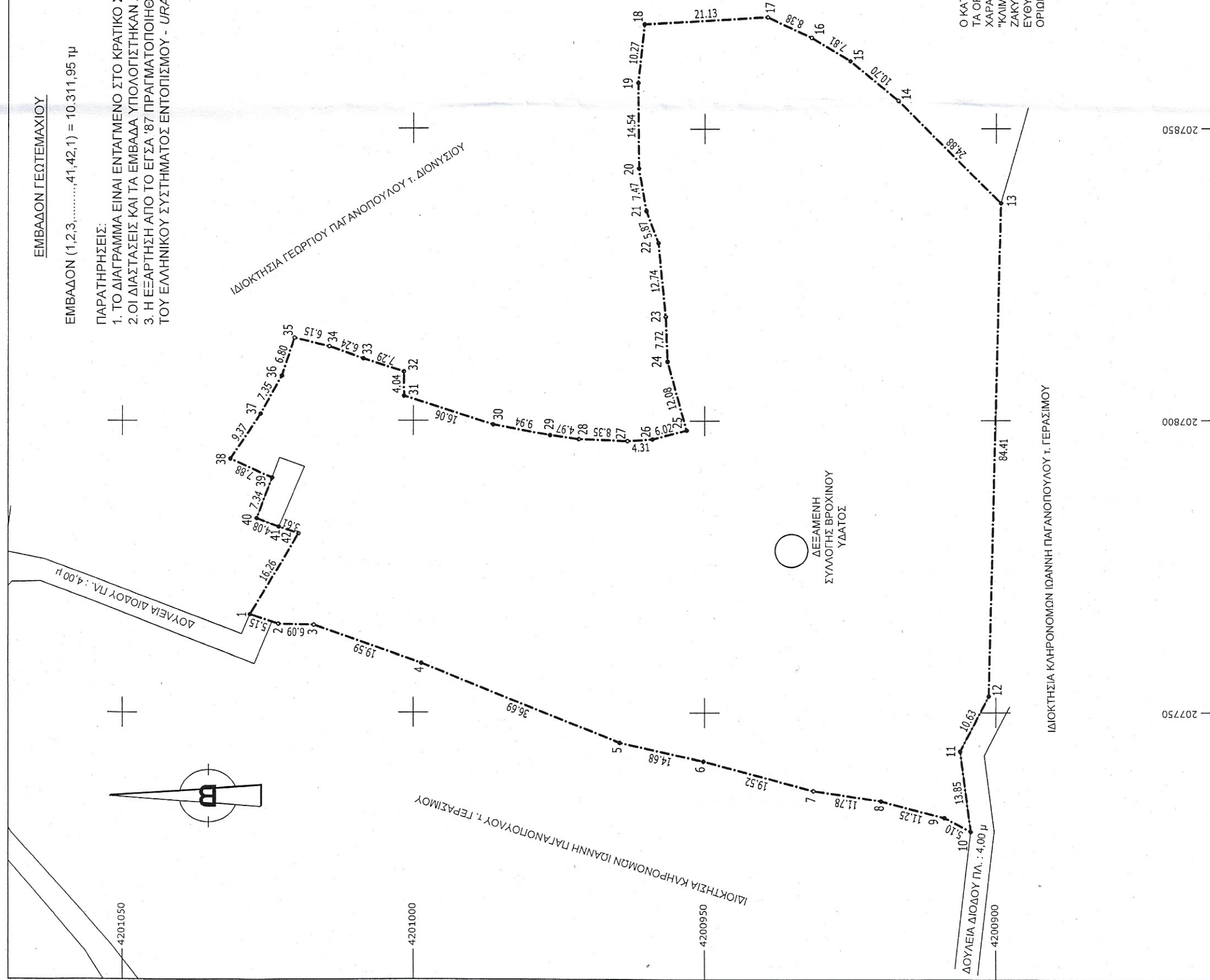
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000.00

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,.....,41,42,1) = 10.311,95 τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΠΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	207766.75	4201028.03	5.15
2	207765.11	4201023.15	6.09
3	207764.95	4201017.06	19.59
4	207758.38	4200998.61	36.69
5	207744.78	4200964.53	14.68
6	207741.67	4200950.18	19.52
7	207736.64	4200931.31	11.78
8	207734.85	4200919.67	11.25
9	207731.96	4200908.80	5.10
10	207729.62	4200904.27	13.85
11	207743.34	4200906.08	10.63
12	207752.79	4200901.20	84.41
13	207837.17	4200899.15	24.88
14	207854.73	4200916.78	10.7
15	207861.54	4200925.03	7.81
16	207865.66	4200931.67	8.38
17	207869.22	4200939.25	21.13
18	207867.99	4200960.34	10.27
19	207857.78	4200961.41	14.54
20	207843.24	4200961.29	7.47
21	207835.88	4200960.00	5.87
22	207830.38	4200957.94	12.74
23	207817.71	4200956.71	7.72
24	207809.99	4200956.38	12.08
25	207798.36	4200953.12	6.02
26	207796.82	4200958.94	4.31
27	207796.51	4200963.24	8.35
28	207796.84	4200971.59	4.97
29	207797.52	4200976.51	9.94
30	207799.34	4200986.28	16.06
31	207804.18	4201001.60	4.04
32	207808.23	4201001.63	7.29
33	207810.46	4201008.57	6.24
34	207812.59	4201014.43	6.15
35	207814.07	4201020.40	6.8
36	207807.64	4201022.59	7.35
37	207801.25	4201026.22	9.37
38	207793.45	4201031.41	7.88
39	207790.19	4201024.22	7.34
40	207783.36	4201026.91	4.08
41	207781.88	4201023.11	3.61
42	207780.71	4201019.69	16.26
1	207766.75	4201028.03	

Εμβαδόν (1,2,3,.....,41,42,1)=10311.95 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
 Ο ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:  
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ  
 ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ  
 "ΚΑΙΜΑ" ΤΗΣ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
 ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ  
 ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ  
 ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.  
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
  - Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
  - Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
  - Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
  - Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
  - Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
  - Ν.3212 της 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
  - Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
  - Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
1. ΚΑΝΟΝΑΣ
  - Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσφατο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
  - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:  
 Π = 45 μ. Ε = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
  2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
  - Α) Έντος ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):  
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμ.ετ. 200τ.μ.
  - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:  
 Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03  
 Ε: 750 1200 2000 4000  
 Π: 10 20 25 -  
 Β: 15 35 45 -  
 Π.α.π.: 2,50 5 5 15
  - Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
  - Γ) Προφασισμένα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03)
  3. ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία
  4. Κτίριο ενυαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
  5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
  - Α) Από όρια 15 μ.
  - Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδο προφασισμένα της 15-04-81 και ελάχ. Ε = 4000 τ.μ. όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια πηγαίνει στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ.ΦΕΚ 209Δ)
  - Γ) Από όχημα ρέματος ή δάσος 10 μ. από αγιαλά 30 μ.  
 Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
  6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
  7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο.=2
  8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίματος σε υποστυλώματα (pillotis)
  9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. -->200 τ.μ.  
 από 4000 έως 8000 --> 200+(Ε-4000)\*2% MAX 400 τ.μ.  
 >8000 --> 280+(Ε-8000)\*1%
  10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το εμβαδόν των υπογειων βοηθητικών χώρων που δεν προσαρτάται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
  11. Επιτρέπεται η περιφράξη των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη ορίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
 συνοδεύει την αριθμ. 1206/03-06-2019  
 Πράξη Χαρακτηρισμού.

