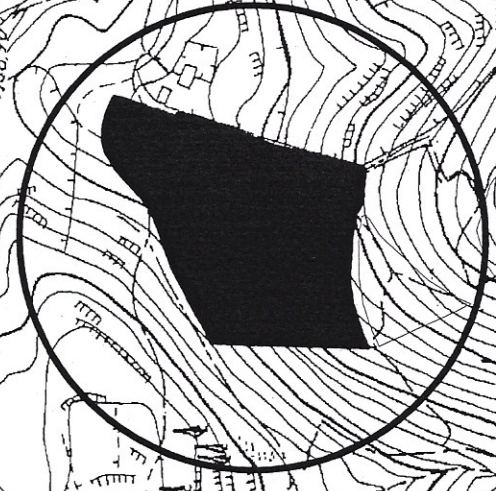


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΚΛΙΜΑ " Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΗΤΗΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:750

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΩΔΟΣΗΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΥ ΤΕΕ 19131
Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΗ 18287
ΑΓΣΑΛΗ - ΜΕΘΥΧΑΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΦΜ: 80094594 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 26950 44815 - ΚΩΝ.: 6948 281919

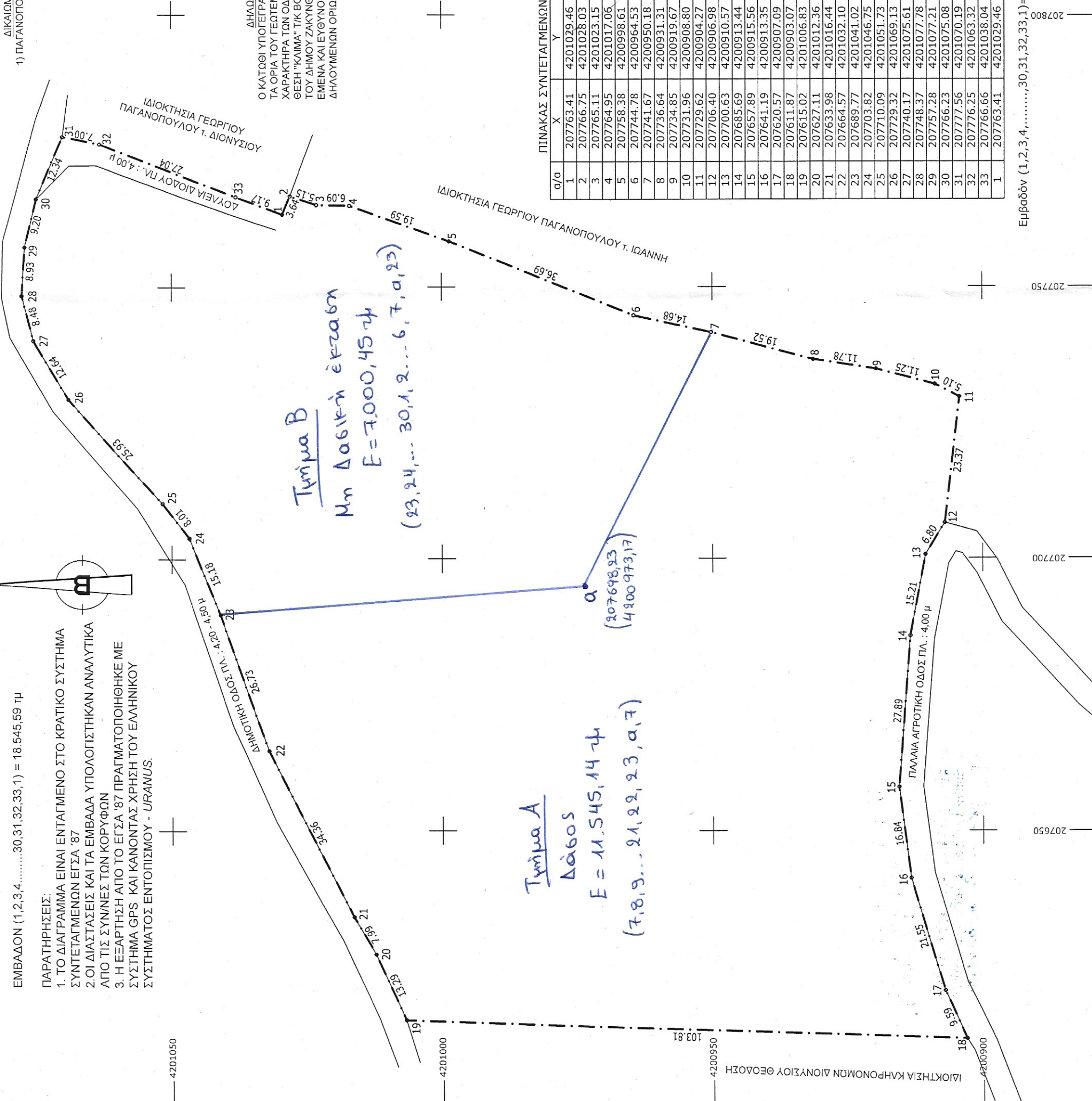
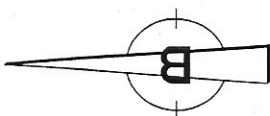
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΩΔΟΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΤΣΝ ΥΠ. Τ.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΥ ΤΕΕ 19131
ΑΓΣΑΛΗ - ΜΕΘΥΧΑΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΦΜ: 107452589 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΗΛ.: 26950 44815 - ΚΩΝ.: 6970 629626

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,.....,30,31,32,33,1) = 18.545,59 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΙΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΜΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM/UTM.



Τμήμα Β
Μπ Δασική έμβαση
E = 7.000,45 τμ
(23,24,....,30,1,2,....,6,7,α,23)

Τμήμα Α
Δάβος
E = 11.545,14 τμ
(7,8,9,....,21,22,23,α,7)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Ο ΚΑΤΩΣΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΛΙΜΑ" ΤΗΣ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΛΑΔΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ. Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	207763.41	4201029.46	3.64
2	207766.75	4201028.03	5.15
3	207765.11	4201023.15	6.09
4	207764.95	4201017.06	19.59
5	207758.38	4200998.61	36.69
6	207744.78	4200964.53	14.68
7	207741.67	4200950.18	19.52
8	207736.64	4200931.31	11.78
9	207734.85	4200919.67	11.25
10	207731.96	4200908.80	5.10
11	207729.62	4200904.27	23.37
12	207706.40	4200906.98	6.80
13	207700.63	4200910.57	15.21
14	207685.69	4200913.44	27.89
15	207657.89	4200915.56	16.84
16	207641.19	4200913.35	21.55
17	207620.57	4200907.09	9.59
18	207611.87	4200903.07	103.81
19	207615.02	4201006.83	13.29
20	207627.11	4201012.36	7.99
21	207633.98	4201016.44	34.36
22	207664.57	4201032.10	26.73
23	207689.77	4201041.02	15.18
24	207703.82	4201046.75	8.01
25	207710.09	4201051.73	25.93
26	207729.32	4201069.13	12.64
27	207740.17	4201075.61	8.48
28	207748.37	4201077.78	8.93
29	207757.28	4201077.21	9.20
30	207766.23	4201075.08	12.34
31	207777.56	4201070.19	7.00
32	207766.66	4201038.04	27.04
1	207763.41	4201029.46	9.17

Εμβαδόν (1,2,3,4,.....,30,31,32,33,1) = 18.545,59 τμ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ ΤΗΣ 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
 - Π.Δ ΤΗΣ 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
 - Π.Δ ΤΗΣ 03-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
 - Π.Δ ΤΗΣ 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
 - Π.Δ ΤΗΣ 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
 - Π.Δ ΤΗΣ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
 - Ν.3212 ΤΗΣ 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 - Υ.Α. 24208 ΤΗΣ 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πληροφοριακού χαρακτηριστικού σχεδιασμού"
 - Φ.Ε.Κ. 3155/Β/12-12-2013

1. ΚΑΝΟΝΑΣ
- Α) Ε = 4000 Τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
 - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 Τ.μ.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
- Α) Εντός ζώνης πόλεων, κοιμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
Ε = 2000 Τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμ.ετ. 200τ.μ.
 - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
Εως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
Ε: 750 1200 2000 4000
Π: 10 20 25
Β: 15 35 45
Π.α.π.: 2,50 5 15

- Γ) Προφιστάμενα της 31-12-03 (Ε-1200)/16 | 200 | 200
- 3. ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία
- 4. Κτίριο ενάιο επιτρέπεται η ύψωση με σύμφωνα γνώμη Ε.Π.Α.Ε
- 5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

- Α) Από όρια 15 μ.
- Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προφιστάμενα της 15-04-81 και ελάχ. Ε = 4000 τ.μ. όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια ηγείται στα 7,50 μ.

- Γ) Από όχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
- 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
- 7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2

- 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)
- 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 Τ.μ. -->200 Τ.μ. από 4000 έως 8000-->200+(Ε-4000)*2% >8000 -->280+(Ε-8000)*1% MAX 400 Τ.μ.

- 10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το έμβασον των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσαρτάται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
- 11. Επιτρέπεται η περιφράξη των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη ορίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,.....,29,30,31,32,33,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 18.545,59 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΛΙΜΑ" ΤΗΣ Τ.Κ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΛΑΔΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ :

- Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000.
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 54 0,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 1229/4-6-19 Πράξη χαρακτηρισμού.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. 6/2019

