

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ.
ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΚΛΙΜΑ " Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

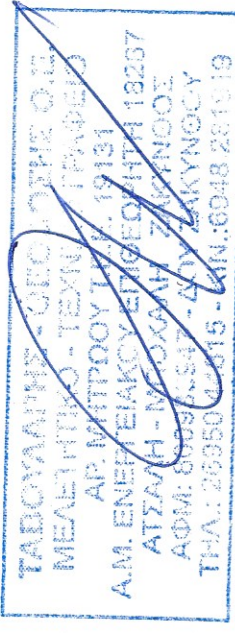
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

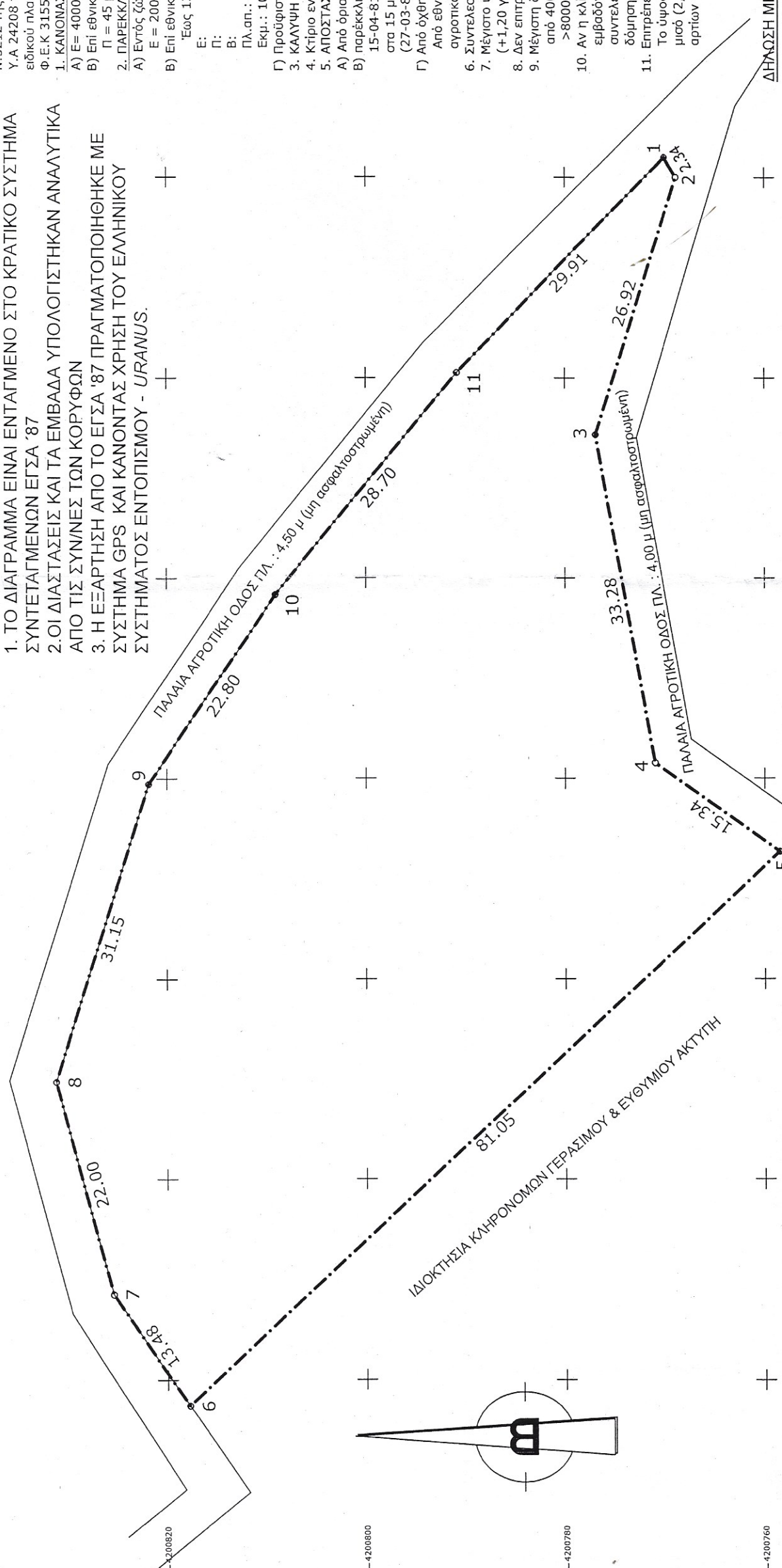


ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) = 4.078,13 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	207782.03	4200770.05	2.34
2	207780.01	4200768.87	26.92
3	207754.32	4200776.91	33.28
4	207721.57	4200771.01	15.34
5	207712.69	4200758.50	81.05
6	207657.42	4200817.78	13.48
7	207668.52	4200825.43	22.00
8	207689.76	4200831.19	31.15
9	207719.46	4200821.83	22.80
10	207738.36	4200809.07	28.70
11	207760.53	4200790.83	29.91
1	207782.03	4200770.05	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) = 4.078,13 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ ΤΗΣ 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-78)
 Π.Δ ΤΗΣ 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ/15-04-81)
 Π.Δ ΤΗΣ 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ/06-08-81)
 Π.Δ ΤΗΣ 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ/12-03-82)
 Π.Δ ΤΗΣ 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ/27-02-85)
 Π.Δ ΤΗΣ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)
 Ν.3212 ΤΗΣ 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 Ν.Α 24208 ΤΗΣ 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
 Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013

1. ΚΑΝΟΝΑΣ

- Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών: Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- Α) Εντός ζώνης πόλεων, κοιμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ): Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμ.ετ. 200τ.μ.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών: Έως 12-11-62 | Έως 12-09-64 | Έως 17-10-78 | 31-12-03
 Ε: 750 1200 2000 4000
 Π: 10 20 25 -
 Β: 15 35 45 -
 Π.α.π.: 2,50 5 5 15
 Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
- Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (ΦΕΚ 308 Α '31-12-03)
3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία
4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

- Α) Από όρια 15 μ.
- Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελαχ. Ε = 4000 τ.μ, όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια πηγαινει στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)
- Γ) Από όχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από αγιαλό 30 μ. Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
7. Μέγιστο ύψος για διάσφορο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων σε υποστυλώματα (pillotis)
9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. -->200 τ.μ. από 4000 έως 8000-->200+(Ε-4000)*2% >8000 -->280+(Ε-8000)*1% MAX 400 τ.μ.
10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσαυματίζονται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
11. Επιτρέπεται η περιφραγή των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφραγή μη ορίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματοπλέγμα κλπ.).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.078,13 Τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΛΙΜΑ" ΤΗΣ Τ.Κ ΒΟΛΙΜΩΝ. Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ :
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ Ε ΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000.
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 7 40,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΩ ΟΤΙ :
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΛΙΜΑ" Τ.Κ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΛΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 158/30-05-2019 Πράξη Χαρακτηρισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣΙΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Βαγ. Σκελετογιάννης
 Γεωγράφος με βαθμό Α'