



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου
Πληροφ.: Κυριαζής Αθ.
Τηλέφωνο : 2241043687
Fax: 2241043691
E-mail: d.dason@gmail.com

Ρόδος 13-9-2010

Αριθ. Πρωτ. : 468/09

ΠΡΑΞΗ
Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-2003) και του αρθ. 9 του Ν. 3818/12-02-2010 (ΦΕΚ αρ. 17/τ.Α'/16-02-2010).
- 3.- Την από **22-01-2009** αίτηση του **Καλουπακλή Νικολάου του Ιωάννη**, κάτοικου **Κηφισιάς** κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: Την από **6-9-2010** εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας **Λεφάκη Δημήτριου** καθώς και το από **Δεκέμβριο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα **1:500** του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού **Αριστείδου Σωτήριου**, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Η έκταση συνολικού εμβαδού βάσει τίτλου **36.821 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **36.396,38 τ.μ.** που απαρτίζεται από επιμέρους όμορες εκτάσεις οι οποίες σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού **Αριστείδου Σωτήριου** αποτελούν τις Κ.Μ. 4510Α, 4510Β, 4510Γ, 4507 και 4512 γαιών Αφάντου με τα παρακάτω εμβαδά και στοιχεία:
Κ.Μ. 4510Α γαιών Αφάντου με στοιχεία **(1,2,3,...,16,17,1)** εμβαδού **15.654 τ.μ.** βάσει τίτλου και **15.578,35 τ.μ.** βάσει συντεταγμένων, **Κ.Μ. 4510Β** γαιών Αφάντου με στοιχεία **(22,23,24,...,28,29,22)** εμβαδού **4.290 τ.μ.** βάσει τίτλου και **4.211,28 τ.μ.** βάσει συντεταγμένων, **Κ.Μ. 4510Γ** γαιών Αφάντου με στοιχεία **(30, 31, 32, 33, 30)** εμβαδού **117 τ.μ.** βάσει τίτλου και **135,74** βάσει συντεταγμένων, **Κ.Μ. 4507** γαιών Αφάντου με στοιχεία **(11,12,21,20,10,11)** εμβαδού **9.240 τ.μ.** βάσει τίτλου και **9.050,54 τ.μ.** βάσει συντεταγμένων και **Κ.Μ. 4512** γαιών Αφάντου εμβαδού **7.520 τ.μ.** βάσει τίτλου και **7.420,47 τ.μ.** βάσει συντεταγμένων με στοιχεία **(15,16,17,18,19,15)** όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποτελεί ελαιώνα και βρίσκεται εντός ευρύτερης γεωργικής περιοχής. Διαχρονικά εμφανίζεται με αγροτική μορφή και κατατάσσεται στις **γεωργικές εκτάσεις** (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση συνολικού εμβαδού βάσει τίτλου **36.821 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **36.396,38 τ.μ.** που απαρτίζεται από επιμέρους όμορες εκτάσεις οι οποίες σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού **Αριστείδου Σωτήριου** αποτελούν τις Κ.Μ. 4510Α, 4510Β, 4510Γ, 4507 και 4512 γαιών Αφάντου με εμβαδό και στοιχεία: **Κ.Μ. 4510Α** γαιών Αφάντου με στοιχεία **(1,2,3,...,16,17,1)** εμβαδού **15.654 τ.μ.** βάσει τίτλου και **15.578,35 τ.μ.** βάσει συντεταγμένων, **Κ.Μ. 4510Β** γαιών Αφάντου με στοιχεία **(22,23,24,...,28,29,22)** εμβαδού **4.290 τ.μ.** βάσει τίτλου και **4.211,28 τ.μ.** βάσει συντεταγμένων, **Κ.Μ. 4510Γ** γαιών Αφάντου με στοιχεία **(30, 31, 32, 33, 30)** εμβαδού **117 τ.μ.** βάσει τίτλου και **135,74** βάσει συντεταγμένων, **Κ.Μ. 4507** γαιών Αφάντου

με στοιχεία (11,12,21,20,10,11) εμβαδού 9.240 τ.μ. βάσει τίτλου και 9.050,54 τ.μ. βάσει συντεταγμένων και Κ.Μ. 4512 γαιών Αφάντου με στοιχεία (15,16,17,18,19,15) εμβαδού 7.520 τ.μ. βάσει τίτλου και 7.420,47 τ.μ. βάσει συντεταγμένων, ως γεωργική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος Αφάντου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το Δασαρχείο Πεντέλης παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Ρόδου
- 2) Δασοφύλακα Καλλιανιώτη Γεωργία
- 3) Δήμο Αφάντου
- 4) Ενδιαφερόμενο
Καλουπακλή Νικόλαο του Ιωάννη
κάτοικο Αθήνας
Δηληγιάννη 43 Τ.Κ. 14562, Κηφισιά
τηλ. 2108089958
(Δια του Δασαρχείου Πεντέλης)
Κλεισθένους 403
Τ.Κ. 15344, Αγ. Παρασκευή
τηλ: 2106135010
- 5) Δ/ση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη – Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ


Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος ΠΕ Α'