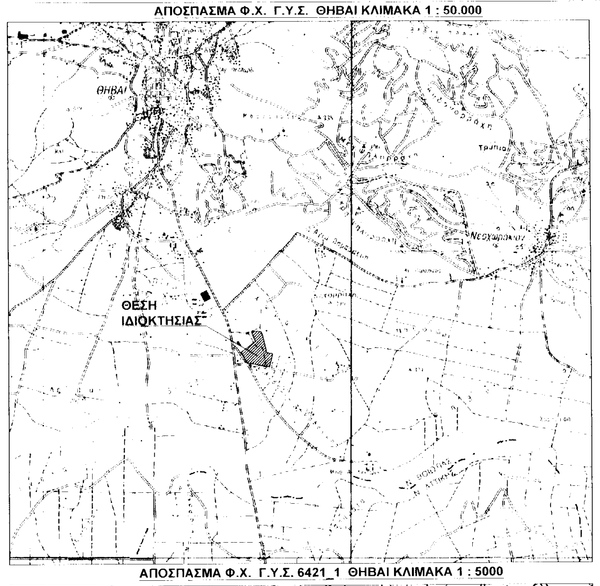
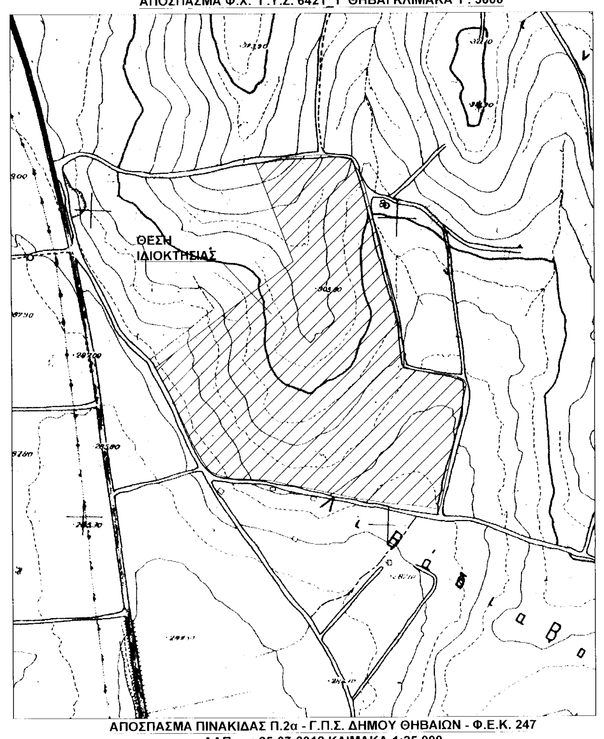
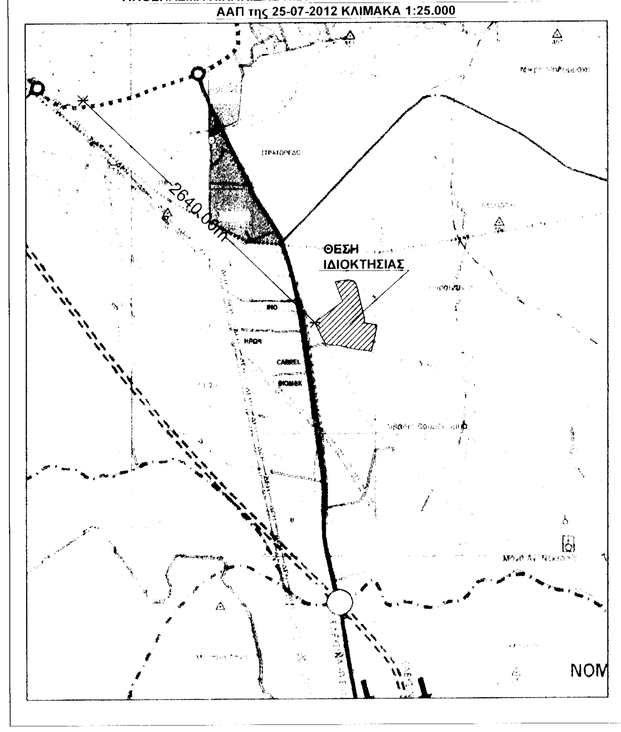
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



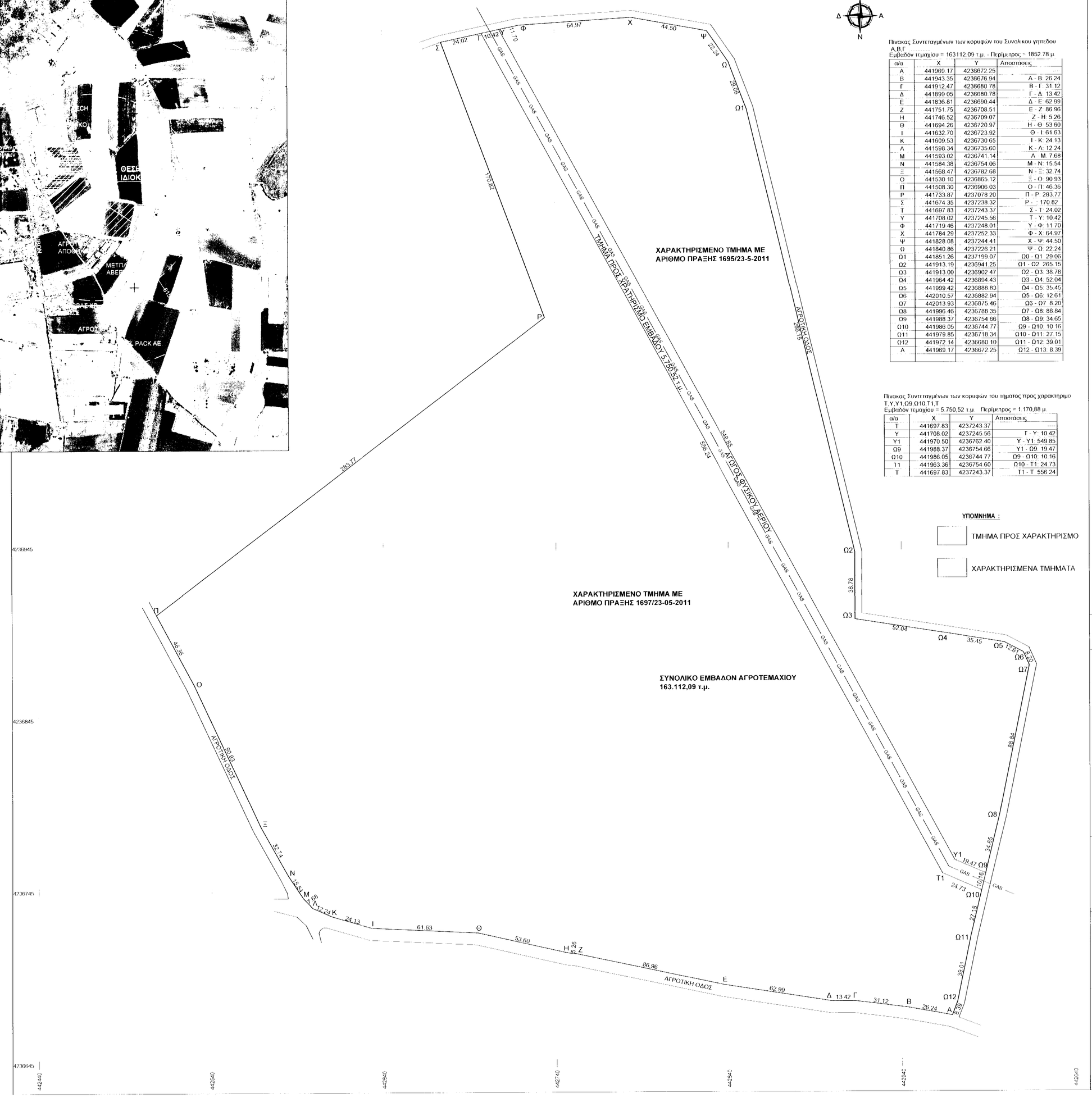
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6421_1 ΘΗΒΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Π.2α - Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - Φ.Ε.Κ. 247
ΑΑΠ της 25-07-2012 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Πινακας Συντεταγμένων των κορυφων του Συνολικου γηπεδου
Α,Β,Γ
Εμβαδόν τεμαχίου = 163112.09 τ.μ. - Περίμετρος = 1852.78 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	441969.17	4236672.25	
Β	441943.35	4236676.94	Α - Β 26.24
Γ	441912.47	4236680.78	Β - Γ 31.12
Δ	441899.05	4236680.78	Γ - Δ 13.42
Ε	441836.81	4236690.44	Δ - Ε 62.99
Ζ	441751.75	4236708.51	Ε - Ζ 86.96
Η	441746.52	4236709.07	Ζ - Η 5.26
Θ	441694.26	4236720.97	Η - Θ 53.60
Ι	441632.70	4236723.52	Θ - Ι 61.63
Κ	441609.53	4236730.65	Ι - Κ 24.13
Λ	441598.34	4236735.60	Κ - Λ 12.24
Μ	441593.02	4236741.14	Λ - Μ 7.68
Ν	441584.38	4236754.06	Μ - Ν 15.54
Ξ	441568.47	4236782.68	Ν - Ξ 32.74
Ο	441530.10	4236865.12	Ξ - Ο 90.93
Π	441508.30	4236906.03	Ο - Π 46.36
Ρ	441733.87	4237078.20	Π - Ρ 283.77
Σ	441674.35	4237238.32	Ρ - Σ 170.82
Τ	441697.83	4237243.37	Σ - Τ 24.02
Υ	441708.02	4237245.56	Τ - Υ 10.42
Φ	441719.46	4237248.01	Υ - Φ 11.70
Χ	441784.29	4237252.33	Φ - Χ 64.97
Ψ	441828.08	4237244.41	Χ - Ψ 44.50
Ω	441840.86	4237226.21	Ψ - Ω 22.24
Ω1	441851.26	4237199.07	Ω0 - Ω1 29.06
Ω2	441913.19	4236941.25	Ω1 - Ω2 265.15
Ω3	441913.00	4236902.47	Ω2 - Ω3 38.78
Ω4	441964.42	4236894.43	Ω3 - Ω4 52.04
Ω5	441999.42	4236888.83	Ω4 - Ω5 35.45
Ω6	442010.57	4236882.94	Ω5 - Ω6 12.61
Ω7	442013.93	4236875.46	Ω6 - Ω7 8.20
Ω8	441996.46	4236788.35	Ω7 - Ω8 88.84
Ω9	441988.37	4236754.66	Ω8 - Ω9 34.65
Ω10	441986.05	4236744.77	Ω9 - Ω10 10.16
Ω11	441979.85	4236718.34	Ω10 - Ω11 27.15
Ω12	441972.14	4236680.10	Ω11 - Ω12 39.01
Α	441969.17	4236672.25	Ω12 - Ω13 8.39

Πινακας Συντεταγμένων των κορυφων του τμηματος προς χαρακτηρισμο
Τ,Υ,Υ1,Ω9,Ω10,Τ1,Τ
Εμβαδόν τμηματος = 5.750,52 τ.μ Περίμετρος = 1.170,88 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ	441697.83	4237243.37	
Υ	441708.02	4237245.56	Τ - Υ 10.42
Υ1	441970.50	4236762.40	Υ - Υ1 549.85
Ω9	441988.37	4236754.66	Υ1 - Ω9 19.47
Ω10	441986.05	4236744.77	Ω9 - Ω10 10.16
Τ1	441963.36	4236754.60	Ω10 - Τ1 24.73
Τ	441697.83	4237243.37	Τ1 - Τ 556.24

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

Γενικοί Όροι Δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές
Π.Δ. 24-5-1985/ ΦΕΚ 270 Δ', 31-5-1985 &
ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308/31-12-03

Ελάχιστο Εμβαδό: 4000 m2
Ελάχιστο Πρόσωπο: κανόνας : 45.00μ επί εθνικών, επαρχιακών & δημοτικών οδών / 25.00μ επί αγροτικών οδών
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 10% (ΓΕΝΙΚΑ) - 30 % (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΚΑΙ ΝΗΣΙΑ)
Επιτρεπόμενη Δόμηση: ο.δ. = 0.2 (ΓΕΝΙΚΑ) - ο.δ. = 0.9 (ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ)
Αποστάσεις κτιρίων από πλάγια όρια : γενικώς 15.00μ - για βιομηχανικά 10.00μ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7.50 m (ΓΕΝΙΚΑ) - 11.00 m (ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :

Υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....)
Ε= 163.112,09 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 :

Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Ω3,Ω4,Ω5,Ω6,Ω7,Ω8,Ω9,Ω10,Ω11,Ω12,Α)** εμβαδού **163.112,09** τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΧΑΡΑΙΝΤΙΝΗ" της Κτηματικής Περιφέρειας Θηβών, της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων Ν. Βοιωτίας Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων, το οποίο εγκρίθηκε με την υπό αριθμό 1712/70133/13-06-2012 Φ.Ε.Κ. 247 ΑΑΠ της 25-07-2012 απόφαση, της Γενικής Γραμματείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
Σύμφωνα με το ΓΠΣ το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε Περιοχή ΠΕΠΔ1 (Γεωργική γη)
Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφωνα με τους ισχυοντες γενικους όρους δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης , Π.Δ. 270Δ' της 31-05-1985 για χρήσεις προβλεπόμενες από το ΓΠΣ.
Εντός του αυτού δεν διέρχεται ρέμα.
Εντός αυτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ .
Δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης ηλιγοκαλωδίων κατασκήων ΓΕΑ.
Εντός αυτου διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
Το υπόψη αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι :
*Τα όρια του αγροτεμαχίου , ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στην θέση " ΧΑΡΑΙΝΤΙΝΗ" της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων,του Δήμου Θηβαίων υποδείχθηκαν από εμας και
*εγθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	**ΤΟΥΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **ΤΟΥΡΙΚΗ ΖΩΗ**	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :	**ΤΟΥΡΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** **ΤΟΥΡΙΚΗ ΖΩΗΣ**	
ΜΕΛΕΤΗ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**	**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ** **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ** Ζεγγίνη 1, Οιβία Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ. 22620 28448 Fax (22620) 28498 E-mail : mamallisg@otenet.gr
		Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΜΑ :	*ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ Ένταξη στις ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ : 6421_1 κλίμακας 1:5.000 ΘΗΒΑΙ κλίμακας 1: 50000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ & Π.2α Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - κλίμακας 1:25.000*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ***Τ.1β***
ΚΛΙΜΑΚΑ : *1 : 1000*	**ΘΕΣΗ :** *"ΧΑΡΑΙΝΤΙΝΗ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΗΒΩΝ Δ.Ε. ΘΗΒΑΙΩΝ*	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : *ΙΟΥΝΙΟΣ 2019*	**ΔΗΜΟΣ :** *ΘΗΒΑΙΩΝ* **ΝΟΜΟΣ :** *ΒΟΙΩΤΙΑΣ*	
ΕΓΚΡΙΣΗ	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**	**ΘΕΩΡΗΣΗ**