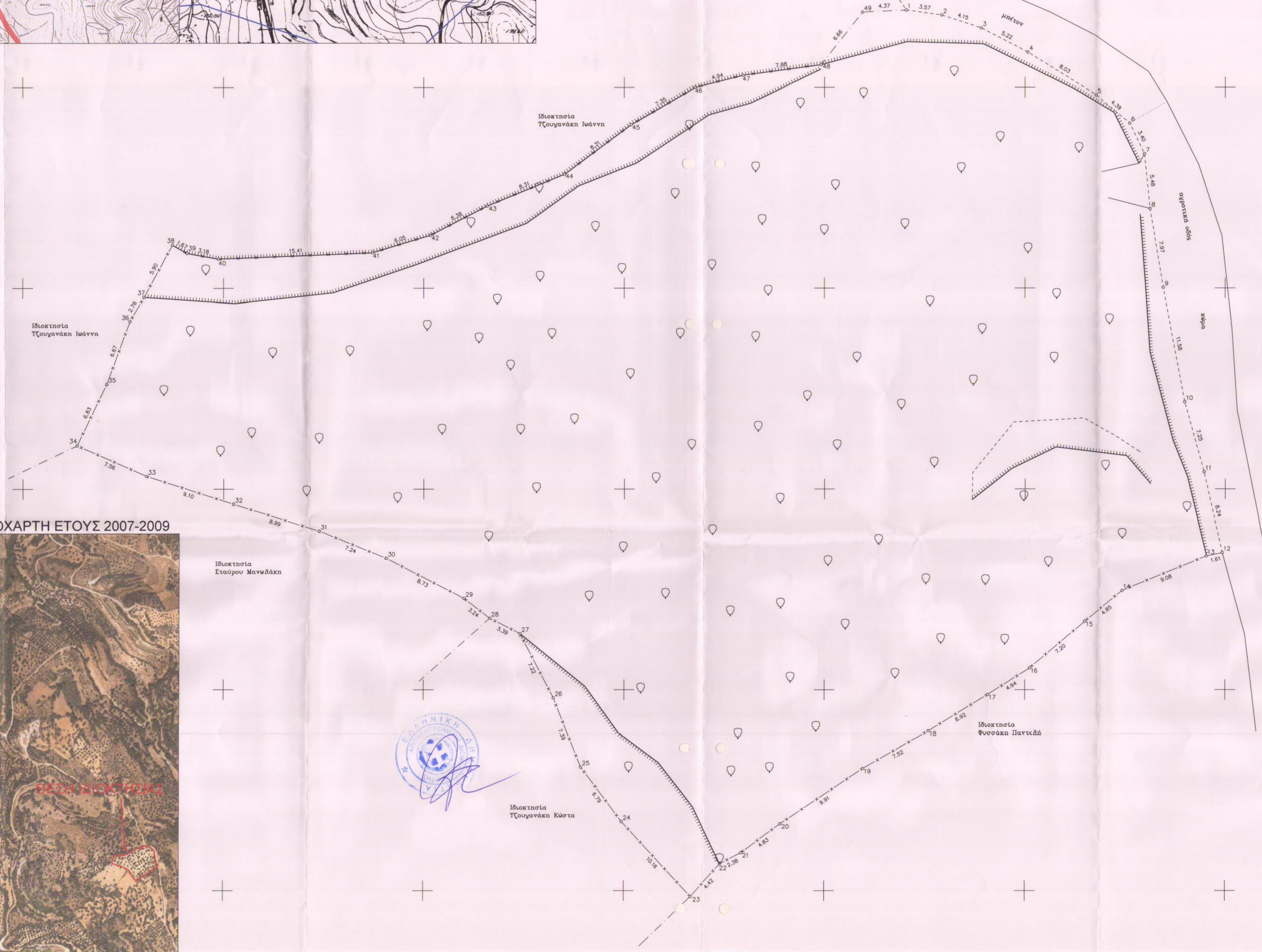


Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	530968.16	3909487.68	3.57
2	530971.69	3909487.19	4.15
3	530975.64	3909485.90	5.72
4	530980.28	3909483.49	8.03
5	530987.10	3909479.25	4.39
6	530990.47	3909476.44	3.40
7	530991.94	3909473.38	5.48
8	530992.50	3909467.92	7.97
9	530993.82	3909460.07	11.58
10	530995.96	3909448.69	7.25
11	530997.89	3909441.70	8.24
12	530999.70	3909433.67	1.61
13	530998.13	3909433.32	9.08
14	530989.72	3909429.88	4.85
15	530985.97	3909426.81	7.20
16	530980.47	3909422.17	4.94
17	530976.30	3909419.53	6.92
18	530970.39	3909415.92	7.52
19	530963.86	3909412.19	9.91
20	530955.62	3909406.68	4.83
21	530951.74	3909403.80	2.38
22	530949.63	3909402.70	4.42
23	530946.66	3909399.42	10.16
24	530939.78	3909406.89	6.79
25	530935.71	3909412.33	7.39
26	530932.97	3909419.20	7.22
27	530929.64	3909425.60	3.39
28	530926.61	3909427.13	3.24
29	530924.04	3909429.11	8.73
30	530916.28	3909433.10	7.24
31	530909.58	3909435.83	8.99
32	530900.99	3909438.51	9.10
33	530892.33	3909441.29	7.56
34	530885.41	3909444.34	6.83
35	530888.40	3909450.48	6.67
36	530890.71	3909456.74	2.76
37	530892.10	3909459.12	5.90
38	530894.91	3909464.30	1.67
39	530896.37	3909463.49	3.18
40	530899.49	3909462.91	15.41
41	530914.89	3909463.55	6.05
42	530920.69	3909465.28	6.38
43	530926.35	3909468.21	8.31
44	530934.04	3909471.36	8.31
45	530940.71	3909476.31	7.35
46	530947.07	3909480.00	4.94
47	530951.86	3909481.19	7.88
48	530959.67	3909482.26	6.66
49	530963.80	3909487.48	4.37



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3.....48,49,1 εμβαδόν 5469.56μ² φερμένους ιδιοκτήτη Κοκκινιάκη Αντώνη εντοκιστεί στη θέση "ΠΕΡΑΜΑ" στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Επισκοπής, Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων, Δήμου Ρεθύμνου, εκτός των ορίων οικισμού, εντός εκκεκμημένων περιοχής Ζ.Ο.Ε με στοιχεία 1 (ΦΕΚ211Δ/10-4-90) και εκτός ζωνών χροστων γης του Σ.Σ.Ο.Ο.Α.Π. τέως Δήμου Λαππαίων, Αρ. Απόφασης 7274/2008 Φ.Ε.Κ. 69ΑΑ/123-2-09, Φ.Ε.Κ. Α.Π. 4924-03-15.

Το παραπάνω είναι όριο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρεθύμνο 23-09-2019

Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ. 270Δ 31/5/85 περί του εκτός σχεδίων και οικισμών γηπέδων και Π.Δ. 22/3/1980 Φ.Ε.Κ. 211Δ/10-4-90 περί Ζ.Ο.Ε. περιοχής κοινοτήτων Καλαμίτσας-Αμυγδαλάς, Μόλτης, Γεωργιούπολης, Κοιρών, Φυλακιάς, Καστέλου (Ν.Χανίων) και Επισκοπής (Ν.Ρεθύμνης).

Το εν λόγω γεωτεμάχιο εντοκιστεί σε περιοχή Ζ.Ο.Ε με χαρακτηρισμό 1 στην οποία περιλαμβάνονται εκτάσεις γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας καθώς επίσης και ο βοσκότοπος βορειοδυτικά της λίμνης Κοιρών.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η δόμηση για χρήση κατοικίας γεωργικών ατόμων, δεξαμενών-υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων, αντηλιακών εγκαταστάσεων, φρεστών, πισινών, ζωνών και βάσει προδιαγραφών του Υπουργείου Γεωργίας. Το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 8000 μ².

Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα εφόσον κατά την 10-4-90 έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ² ή έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του αρθρ. 1 του από 24/5/1985 Δ/τος "Τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των καμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών (Δ.270).

Επιπλέον για τις κατοικίες ορίζονται τα εξής:

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων 210 μ².
- Συντελεστής δόμησης τριάντα πέντε χιλιοστά (0.035).
- Αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη αυτών τέσσερα (4) μέτρα για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και επτά και μισό (7.5) μέτρα για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαρτάνεται κατά 1,20 μ.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν οι διατάξεις του από 24/5/1985 Π.Δ/τος (Δ.270) όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια του γεωτεμαχίου και οι συννοτάρες υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκαλυπτικά όπλα του ευθύνη.
- Οι συντεταγμένες του τετραγώνου του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
- Το εμβαδό του γεωτεμαχίου υπολογίστηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο $E=1/2 \cdot \Sigma X_i(Y_{i+1}-Y_i)$
- Από το παραπάνω δεν διέρχονται πύλων υψηλής τάσης.
- Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
- Έλεγχος εκκαψών από την αρχαιολογία εκτός και εντός οικισμού, καθώς και στο παράκτιο τμήμα της (Μουσελλας).
- Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.
- Έλεγχος από Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ρεθύμνης.
- Απόσταση από θάλασσα 2270μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΕΞΕΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
 ΤΗΛ 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΚΛΙΔΑΚΗ ΑΓΑΠΗ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΠΠΑΙΩΝ
 Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
 ΤΟΠΟΝΥΜΙΟ ΠΕΡΑΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 **ΕΜΒΑΔΟ:** 5469.56μ²

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019 **ΑΡΧΕΙΟ** ΗΥ ΜΕΛΕΤΕΣ2019/ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ/ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ/ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ/ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΕΞΕΩΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓ. Κ. ΜΕΤΕΩΡΩΤΗΣ
 ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100