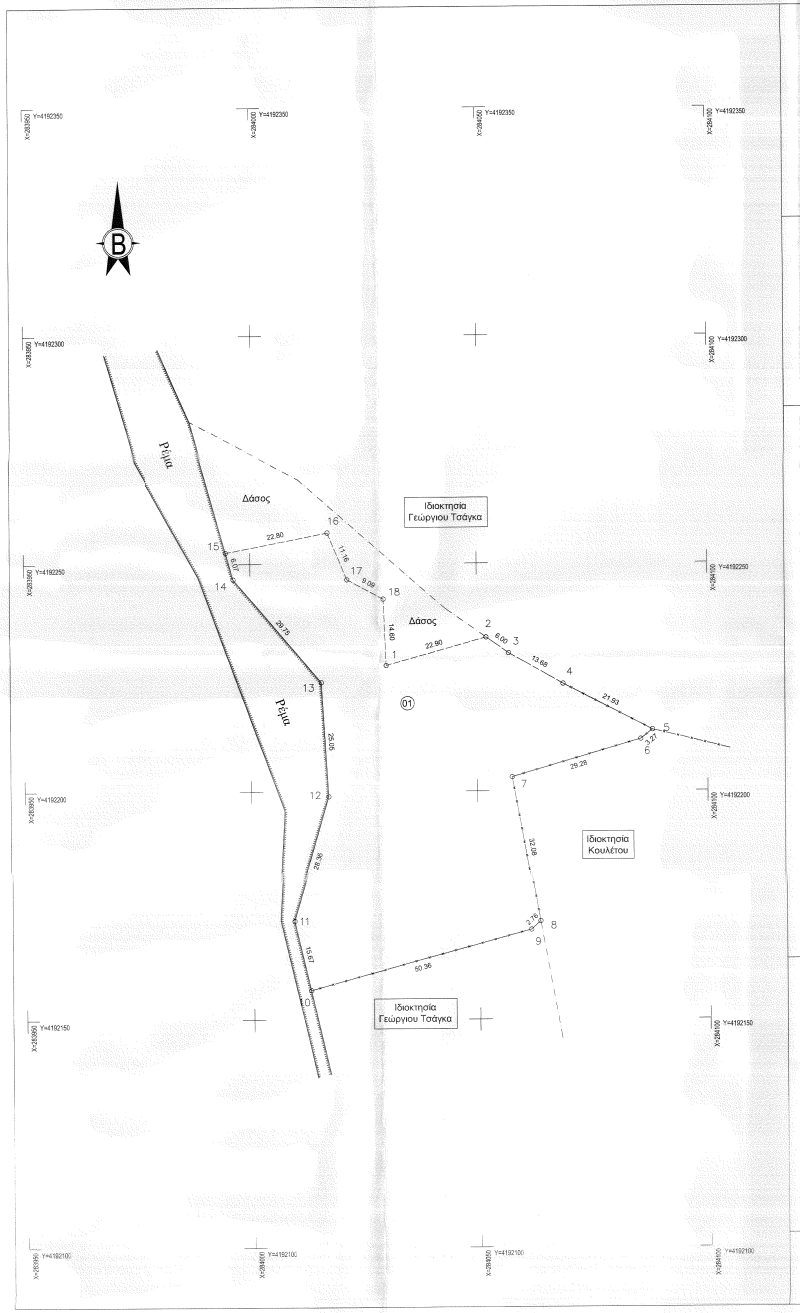


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1,2..n	Χαρακτηριστικές Κορυφές τεμαχίου		Φράξη πρανούς
15.00	Αποστάσεις μεταξύ των κορυφών		Πόδι πρανούς
	Αξονική γραμμή οριών τεμαχίου		Πυλώνας Δ.Ε.Η
	Διαγράμμιση Κάλυψης		Πυλώνας Ο.Τ.Ε
	Περίφραξη	1/Π	Αριθμός ορόφων/Πλάκα
	Κιγκλίο	1/Κ	Αριθμός ορόφων/Κεραμίδα
	Οριογραμμή αιφάλτου	1/Ε	Αριθμός ορόφων/Έλενή
	Αγροτικός δρόμος	Β.Χ	Βοηθητικός χώρος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τίτλοι ιδιοκτησίας : Άνευ ελέγχου.
- Μέθοδος αποτύπωσης : Λήψη γεωγραφικών και πολικών συντεταγμένων.
- Οργάνα λήψης μετρήσεων: GPS Leica GS14 Net Rover & Ταχύμετρο Leica TS 02.
- Επεξεργασία μετρήσεων : Leica Geo Office.
- Υπολογισμός εμβαδού : Τύπος του GAUSS.
- Σύστημα αναφοράς : Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 , Άρθρο 5

Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία: Ε 01(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) εμβαδού 4114.38 μ² που βρίσκεται στην θέση " Μαζέϊκα " στην αγροτική περιφέρεια του οικισμού Άγιος Νικόλαος της Τ.Κ. Σιμόπουλο, της Δημοτικής Ενότητας Πηνείας, του Δήμου Ήλιδας, της Περιφερειακής Ενότητας ΗΛΕΙΑΣ, της Περιφέρειας ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ :

α) είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εντός της εκτίνας των 800μ του οικισμού Άγιος Νικόλαος.(αδιάφορος ορεινός Β3.1 και σπάνιος)(απόφαση Νομάρχη 7687/83)αλλά εξαιρείται και χαρακτηρίζεται ώς αγρός καθώς εμπίπτει στο άρθρο 4 παρ 5 (ΦΕΚ 181Δ 24.4.85)[βρίσκεται σε ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα του οικισμού και η οποία αποκόπτεται από αυτόν.]

β) απέχει από την θάλασσα απόσταση άνω των 800 μέτρων

γ) Δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83.

δ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και Ν.Ο.Κ. (Κατόπιν έγκρισης Δασαρχείου, Αρχαιολογίας).

ε)εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

στ)εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Τ.Ε.: 46782 - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.:16653
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1 & ΠΥΡΡΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200
ΤΗΛ.: 2622400509 / 6977 986 167
Α.Φ.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΥΠΕΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 του Ν.1599/1986

Το αγροτεμάχιο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Σιμόπουλο, Δ.Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας, περιοχή στην οποία έχουν κυρωθεί (μερικώς) δασικοί χάρτες, βρίσκεται σε τμήμα εκτός δασικής ανάρτησης και απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Τ.Ε.: 46782 - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.:16653
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1 & ΠΥΡΡΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200
ΤΗΛ.: 2622400509 / 6977 986 167
Α.Φ.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

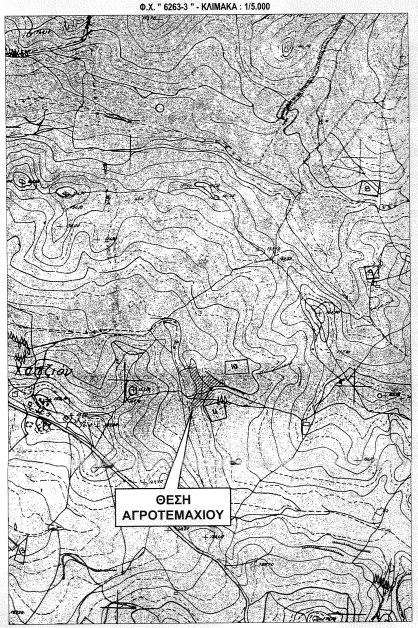
Κωδ.κός: 01 Ε= 4114.38 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	284029.98	4192227.62	22.90
2	284052.05	4192233.74	6.00
3	284056.95	4192230.28	13.68
4	284068.81	4192223.46	21.93
5	284088.25	4192213.32	3.27
6	284085.71	4192211.27	29.28
7	284057.60	4192203.07	32.08
8	284063.32	4192171.51	2.76
9	284061.27	4192169.66	50.36
10	284012.66	4192156.48	15.67
11	284009.07	4192171.74	28.36
12	284017.10	4192198.93	25.05
13	284015.59	4192223.94	29.75
14	283996.36	4192246.64	6.07
15	283994.72	4192252.48	22.80
16	284017.11	4192256.79	11.16
17	284021.40	4192246.50	9.09
18	284029.41	4192242.21	14.60

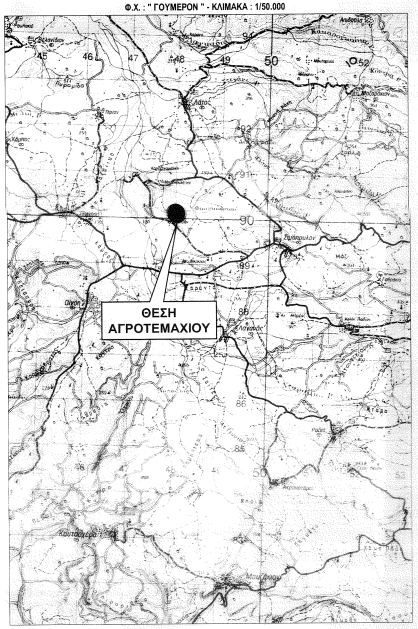
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Ε 01(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 4114.38 μ²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
Φ.Χ. " 6263-3 " - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
Φ.Χ. : " ΓΟΥΜΕΡΟΝ " - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ'/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4 000m² - Πρόσωπο = 25.00 m
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4 000m² - Πρόσωπο = 45.00 m - Βάθος = 50.00 m

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4 000m² (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2 000m² - Πρόσωπο = 25.00 m - Βάθος = 40.00m(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200m² - Πρόσωπο = 20.00 m - Βάθος = 35.00 m (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750m² - Πρόσωπο = 10.00 m - Βάθος = 15.00 m (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2 000m²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000m²)
σ.δ.= 0.2 Μέγιστη δόμηση = 200m²
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000m² έως 8000m²)
Δόμηση = 200m² + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000m² και άνω)
Δόμηση = 280m² + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400m²

Κάλυψη: 10%
Υψος κτιρίου: 7.50m + 1.20m για στέγη
Οροφοι: 2 + υπόγειο
Αποστάσεις: 15.00 m

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα για την εκπόνηση του τοπογραφικού διαγράμματος είναι ακριβή και ορθά.

ο Ιδιοκτήτης

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Α.Μ. / ΕΕΤΕΜ : 46782 - Α.Μ. / ΤΕΕ : 16653

Καραϊσκάκη 1 & Πύρρωνος - Αμαλιάδα
Τηλ.: 2622 400 509 Κιν.: 697 798 0167
email: pavlchar@hotmail.com

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : "Μαζέϊκα" αγρ.περ.οικισμού Άγιος Νικόλαος Τ.Κ.Σιμόπουλο
Δ.Ε. : ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΗΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΗΛΕΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΖΗΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ: **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ν.ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018	1/500	**Τ3**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 223247 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή τις οποιες τροποποιήσεις~~

Αμαλιάδα 10-10-2019

Ο Αντιδήμαρχος Δημοσίων Αμαλιάδας

Θεμιστοκλής Διονύσιος
Αγρονόμος με βαθμό Α'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Τ.Ε.: 46782 - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.:16653
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1 & ΠΥΡΡΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200
ΤΗΛ.: 2622400509 / 6977 986 167
Α.Φ.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ