



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία : 1-2-3-...-27-28-29-1 περιγράφεται γεωμετρία που ανήκει στο Βελουδικό Γεώργιο του Χρήστου και βρίσκεται στη θέση "Γυαλιά" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελετών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρία ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ-Γ3) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ-έως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π/18-5-2012), όπως ισχύει. Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α' /31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α' /4-3-1983) περί εισφορών σε γη και χρέλια, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης, για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει 650 μέτρα από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας.

2. Η επιφάνεια του γεωμετρίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 * \sum X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1}$, όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 4.454,00 \mu^2$

3. Το γεωμετριο είναι άρτο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υψίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12)

Στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ - Γ) δεν επιτρέπονται:
 α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
 β) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
 γ) κατοικία άνω των 150 μ², δ) γραφεία άνω των 200 μ², ε) καταστήματα άνω των 600 μ², στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.

Θεσμολογικές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπόγειας δεξαμενής ομβρίων υφιστάμενης τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφάνεια των δωματίων της κατασκευής.

Β) Οροι και περιορισμοί δόμησης: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ.Φ.ΚΕΚ 270 Δ /31-5-85), όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει ως ακολούθως:
 α) Αρτία: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κανονικό χώρο 25 μ.

Δεν ισχύει η απαίτηση πρόσωπου για τα υψιστάμενα την 31-12-2003.

Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : για γήπεδα εμβαδού 4.000 - 8.000 μ² : E=200+(E-4.000)*0,02 [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ.Φ.ΚΕΚ 270 Δ /31-5-85]

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ)

δ) Μέγιστο επιτρεπ. ύψος κτιρίου : για μονόροφη : 4,00 μ. ή για διώροφη : 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη]

ε) Απόσταση γραμμής δόμησης από τα όρια του οικοπέδου : 1,5 μ. κατά κανόνα

Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου, της Αρχαιολογίας καθώς και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου. Επίσης απαιτεί την προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/ση Διοικητικών - Δ/ση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοιουργίας οικοπέδου, για την εφερμογή της κατά παρέκκλιση αρτίατητα -οικοδομωσιότητας και παραστατικά στοιχεία αποδείξης του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31-12-2003, η σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ 87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [x , y , H] = [578630,900, 3880168,030, 157,883].

6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωμετριο ρέμα ούτε γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες.

Ρεθύμνο, Ιούλιος 2019

Ο Μηχανικός

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	56920,038	3884467,951	2	56921,762	3884420,932
2	56941,231	3884380,280	3	56921,762	3884420,932
3	56941,231	3884380,280	4	56921,762	3884380,280
4	56921,762	3884380,280	5	56921,762	3884380,280
5	56921,762	3884380,280	6	56921,762	3884380,280
6	56921,762	3884380,280	7	56921,762	3884380,280
7	56921,762	3884380,280	8	56921,762	3884380,280
8	56921,762	3884380,280	9	56921,762	3884380,280
9	56921,762	3884380,280	10	56921,762	3884380,280
10	56921,762	3884380,280	11	56921,762	3884380,280
11	56921,762	3884380,280	12	56921,762	3884380,280
12	56921,762	3884380,280	13	56921,762	3884380,280
13	56921,762	3884380,280	14	56921,762	3884380,280
14	56921,762	3884380,280	15	56921,762	3884380,280
15	56921,762	3884380,280	16	56921,762	3884380,280
16	56921,762	3884380,280	17	56921,762	3884380,280
17	56921,762	3884380,280	18	56921,762	3884380,280
18	56921,762	3884380,280	19	56921,762	3884380,280
19	56921,762	3884380,280	20	56921,762	3884380,280
20	56921,762	3884380,280	21	56921,762	3884380,280
21	56921,762	3884380,280	22	56921,762	3884380,280
22	56921,762	3884380,280	23	56921,762	3884380,280
23	56921,762	3884380,280	24	56921,762	3884380,280
24	56921,762	3884380,280	25	56921,762	3884380,280
25	56921,762	3884380,280	26	56921,762	3884380,280
26	56921,762	3884380,280	27	56921,762	3884380,280
27	56921,762	3884380,280	28	56921,762	3884380,280
28	56921,762	3884380,280	29	56921,762	3884380,280

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωμετρία, με στοιχεία: 1-2-3-...-27-28-29-1 εμβαδού E=4.454,00 μ² ιδιοκτησίας μου , που βρίσκεται στη θέση "Γυαλιά", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελετών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποίησε είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν πριν την 31-12-03.

Ο δηλών

Βελουδικός Γεώργιος



ΤΟΠΟ ΠΡΟΠ:	Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ.	00000011	Σημ.: 29	E= 4454,00 μ ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29							

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310 - 51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΒΕΛΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΠΙΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

"Γυαλιά", κτηματ. περ.φ. Τοπ. Κοινότητας Μελετών, Δημοτ. Ενότητας Λάμπης Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Κλίμακα

1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

Υπογραφή: 6836 14-10-2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 9534/7-9544/1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000