

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	561237.363	3884989.631	2	561231.463	3884974.245
2	561231.463	3884974.245	3	561224.487	3884978.607
3	561224.487	3884978.607	4	561216.117	3884984.850
4	561216.117	3884984.850	5	561212.629	3884986.183
5	561212.629	3884986.183	6	561209.239	3884987.516
6	561209.239	3884987.516	7	561204.370	3884989.128
7	561204.370	3884989.128	8	561198.440	3884991.040
8	561198.440	3884991.040	9	561192.510	3884993.152
9	561192.510	3884993.152	10	561186.580	3884995.264
10	561186.580	3884995.264	11	561180.650	3884997.376
11	561180.650	3884997.376	12	561174.720	3884999.488
12	561174.720	3884999.488	13	561168.790	3885001.600
13	561168.790	3885001.600	14	561162.860	3885003.712
14	561162.860	3885003.712	15	561156.930	3885005.824
15	561156.930	3885005.824	16	561150.999	3885007.936
16	561150.999	3885007.936	17	561145.069	3885010.048
17	561145.069	3885010.048	18	561139.139	3885012.160
18	561139.139	3885012.160	19	561133.209	3885014.272
19	561133.209	3885014.272	20	561127.279	3885016.384
20	561127.279	3885016.384	21	561121.349	3885018.496
21	561121.349	3885018.496	22	561115.419	3885020.608
22	561115.419	3885020.608	23	561109.489	3885022.720
23	561109.489	3885022.720	24	561103.559	3885024.832
24	561103.559	3885024.832	25	561097.629	3885026.944
25	561097.629	3885026.944	26	561091.699	3885029.056
26	561091.699	3885029.056	1	561237.363	3884989.631

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 24 - 25 - 26 - 1 πεντάγωνο γεωμετρικό που ανήκει στον Δουκάκη Εμμανουήλ του Πέτρου και βρίσκεται στη θέση "Λευκό" της ετησιακής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελαμπιτών, της Δημοτικής Ενότητας Λάμιτις του Δήμου Αγίου Βασίλειου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελαμπές", εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ-Τ2), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), όπως έχει τροποποιηθεί.

Το γεωμετρικό δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 (N.3937/11 Φ.Ε.Κ. 60 Α / 31-03-11). Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί αφοροδίων σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και επέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 1.110 μ.

2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:

$$E = 1/2 * \sum (Y_i - Y_{i-1}) * (Y_i + Y_{i-1}), \text{ όπου } i = \text{σημεία περιγράμματος}$$

$$E = 4.116.834,4 \text{ μ}^2$$

3. Το γεωμετρικό είναι ερτίο κατά παράλληλο και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-03 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΟΡΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Α) Χρήσεις Γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12), όπως τροποποιήθηκε με: α) το ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-2014 και β) το ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-2016

Στις ΠΕΠΑ - Γ δεν επιτρέπονται:

α) Βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αλλαγής, β) βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αλλαγής, γ) κατοικία άνω των 150 μ², δ) γραφεία άνω των 200 μ², ε) καταστήματα άνω των 600 μ², στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.

Φερρικοί κελυφένετες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής δεξιόμηνης ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας των δωμάτων της κατασκευής.

Β) Σόφοι και παραρτησιακά δώματα: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (για κατοικία)

σύμφωνα α) με το 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/ 8-5-2012)

α) Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

Δεν ισχύει η επέκταση προσώπου για τα υψατώμενα τμή 31-12-2003.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για γήπεδα εμβαδού από 4.000μ² μέχρι 8.000 μ²: Κ=200-(Ε-4000)/0,02 με max: 106 x Ε [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-85 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)]

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ) [-1,20 μ. για στέγη]

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονοροφή 4,00 μ. [-1,20 μ. για στέγη]

ε) Απόσταση γραμμής δόμησης: 1) από γραμμή πλημύρας μη οριοθετημένου ρεμάτος: 20 μ. [άρθρο 9 Ν.4258/14(ΦΕΚ 94 Α/14-4-14)]

2) από τα όρια του οικοπέδου: 15 μ. κατά κοινών

Η Υπηρεσία Δόμησης, για να χορηγήσει έγκριση δόμησης, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Δασογείου και της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης και τα δικασολογικά της Εγκυκλίου 7 (ΑΠ 9622/14/3/4-3-92) του ΥΠΕΚΔΕ ΓΓ. Δ/νση Διοικητικής - Δ/νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοιοργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παράλληλο οριζοντιότητας και παραρτησιακά στοιχεία αποδείξης του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31-12-03, η σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επίσης απαιτείται ο έλεγχος και η προσαρμογή στις διατάξεις του Ν. 4258/2014 περί ρεμάτων (ΦΕΚ 94 Α/14-4-14) για το ρέμα με το οποίο συναντάει το ακίνητο από Βορρά.

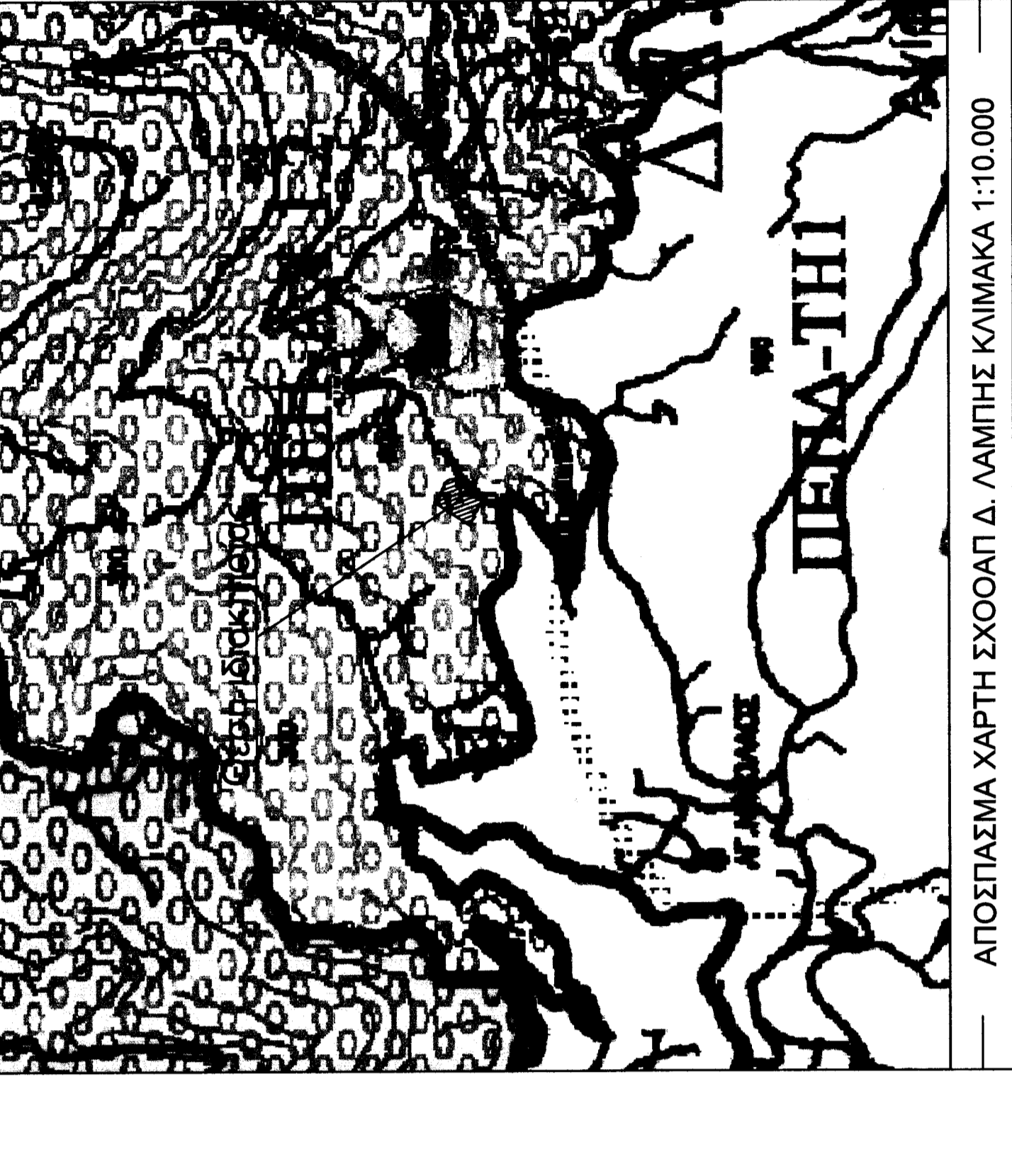
4. Τα όρια υποδειχθήκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κοστικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξόφληση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time kinematic) με χρήση του σταθμού Μορφών Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συν/νες: [X,Y,H] = [578650,900, 3880166,030, 137,883]

6. Δεν διεκδικεί μέσα από το γεωμετρικό δικτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δήμους, Υπηρεσίες, Ρεθύμιο, Αύγουστος, 2018

Ο Μηχανικός



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΑΝΤΙΝΑΚΗΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ  
 τηλ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
**ΔΟΥΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΠΕΤΡΟΥ**

ΕΡΓΟ  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Είδος  
**"Λευκό" κτηματ. περιφ. Τοπ. Κοινότητας Μελαμπιτών, Δημοτ. Ενότητας Λάμιτις Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης**

Θέμα σχεδίου  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα  
**1:250**

Πρόβολο σύστημα  
 ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

Υπογραφή  
 08/08/18 14-10-2018

Επικύρωση

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωμετρικό, με τα στοιχεία: 1-2-3-...-24-25-26-1 εμβαδού Ε=4.168.34 μ² (δοκιμασίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Λευκό" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελαμπιτών, της Δημοτικής Ενότητας Λάμιτις του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια του έγκυ υλοποιούνται είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν προ της 31-12-2003.

Ο δηλών

Δουκάκης Εμμανουήλ