

ΤΟΠΟ. PROP.: Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 00000001. Σημ.: 21, Ε= 4454.00 μ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

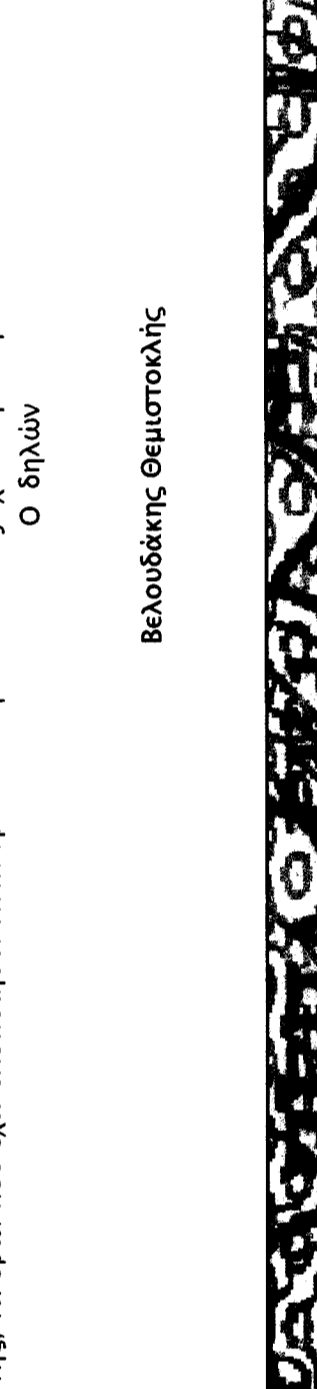
Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	559458.795	3884479.359	2	559460.211	3884466.961	3	559460.006	3884454.606
4	559461.217	3884429.603	5	559460.418	3884419.501	6	559459.374	3884401.647
7	559458.578	3884396.131	8	559455.288	3884379.623	9	559452.253	3884370.302
10	559446.235	3884358.124	11	559442.846	3884359.206	12	559434.488	3884357.625
13	559421.609	3884357.027	14	559419.221	3884350.280	15	559419.660	3884356.095
16	559421.762	3884429.932	17	559420.038	3884467.951	18	559421.498	3884469.095
19	559431.311	3884473.482	20	559447.687	3884478.322	21	559453.322	3884473.371

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διαγράμμα γεωμετρία, με στοιχεία: 1-2-3-...-19-20-21-1 εμβαδού Ε=4.454,00 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Γουλιό", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελαΐτων της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν πριν την 31-12-2003.

Ο δηλών

Βελουδάκης Θεμιστοκλής



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διαγράμμα γεωμετρία, με στοιχεία: 1-2-3-...-19-20-21-1 εμβαδού Ε=4.454,00 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Γουλιό", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελαΐτων της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν πριν την 31-12-2003.

Ο δηλών

Βελουδάκης Θεμιστοκλής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Με τα σημεία: 1-2-3-...-19-20-21-1 περιγράφεται γεωμετρία που ανήκει στο Βελουδάκη Θεμιστοκλή του Χρήστου και βρίσκεται στη θέση "Γουλιό" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελαΐτων της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών της Τοπικής Κοινότητας Μελαΐτων της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ-Γ3) σύμφωνα με το ΣΧΟΛΙΑ τέως Δήμου Λαμιών (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012), όπως ισχύει. Δεν ανήκει σε περιοχή ΝΑΤΟΥΡΑ 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α' /31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 (ΦΕΚ 33 Α' /4-3-1983) περί εισαφρών σε γη και χέρση, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει 650 μέτρα από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας.

Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με συνολικό υπολογισμό:

$E = 1/2 * \Sigma |x_i * (y_{i+1} - y_{i-1}) - (x_{i+1} - x_{i-1}) * y_i|$ όπου i = σημεία περιγράμματος

$E = 4.454.00 \mu^2$

2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του και μπορεί να μεταβιβαστεί:

- Χημείας, για: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΛΙΑ Δ. Λαμιών (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12)
- Στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ - Γ) δεν επιτρέπονται:
 - βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχλήσης,
 - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχλήσης,
 - κατοικία άνω των 200 μ²,
 - γροφεία άνω των 200 μ²,
 - καταστήματα άνω των 600 μ²,
 - επιτορικές αποθήκες,
 - τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών,
 - θερμοκηπιακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπαγείας δεξμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφάνεια των δομημάτων της κατασκευής.

- Όσοι και πελοδωριστοί δόμησις: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
 - Αρτίαση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κανονικό χώρο 25 μ.
- Δεν ισχύει η απαίτηση πρόσωπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.
- Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:
- Επιτρεπόμενη κάλυψη: για ημίεδα εμβαδού 4.000 - 8.000 μ²: Ε=200+(Ε-4.000)*0,02
 - Σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-85)
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΛΙΑ)
 - Μέγιστο επιτρεπ. ύψος κτίριου: για μονόροφη 4,00 μ. ή για διώροφη 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
 - Απόσταση γραμμής δόμησης από τα όρια του οικοπέδου: 15 μ. κατά κανόνα

Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου, της Αρχαιολογίας καθώς και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου. Επίσης απαιτεί την προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/ση Διοικητικής - Δ/ση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοιοιολογίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτίαση - οικοδομοιολογίας και παραστατικά στοιχεία απόδειξης του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31-12-2003, η σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

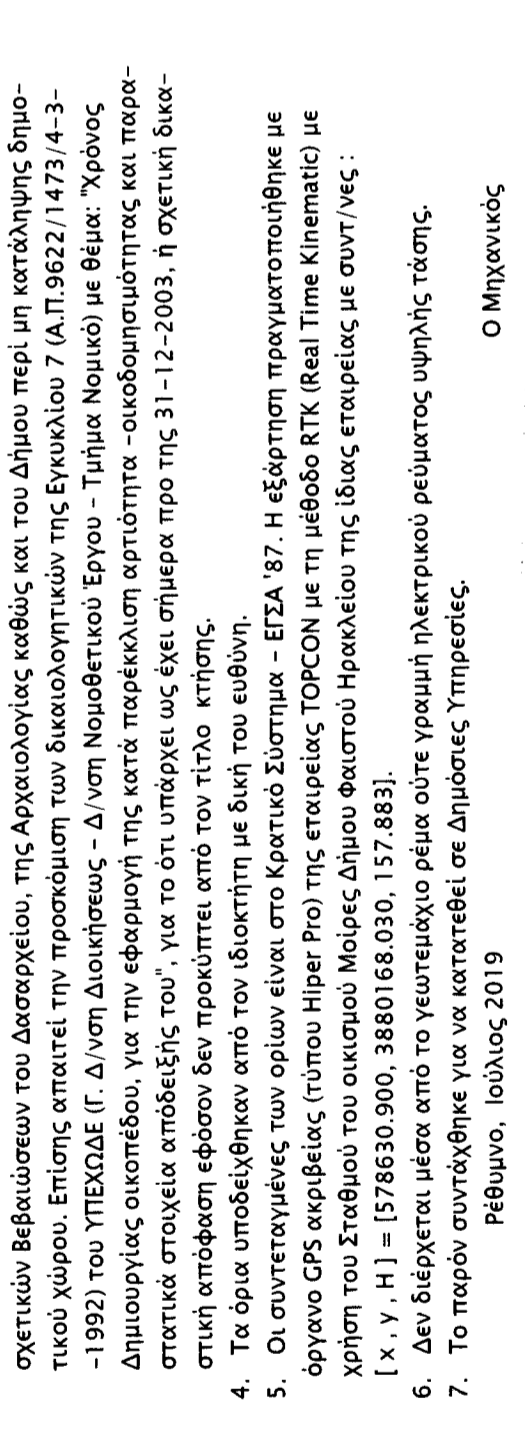
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μεθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες: [X, Y, H] = [578630.900, 3880168.030, 157.883].

6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωμετρικό ρεία ούτε γραμμή ηλεκτρικού μείωματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν συντάχθηκε για να καταταχθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες.

Ρεθύμνο, Ιούλιος 2019

Ο Μηχανικός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΛΙΑ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

