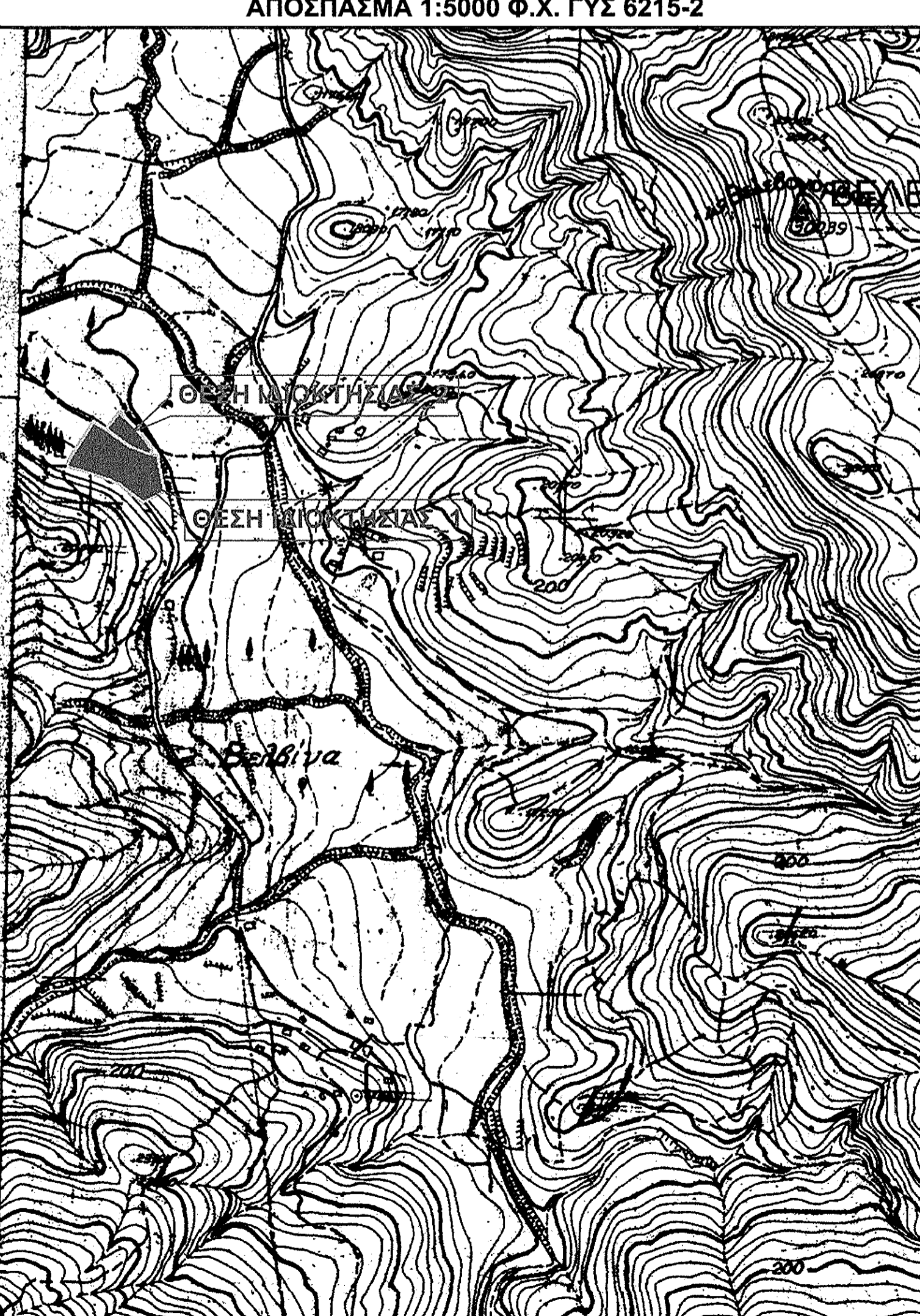
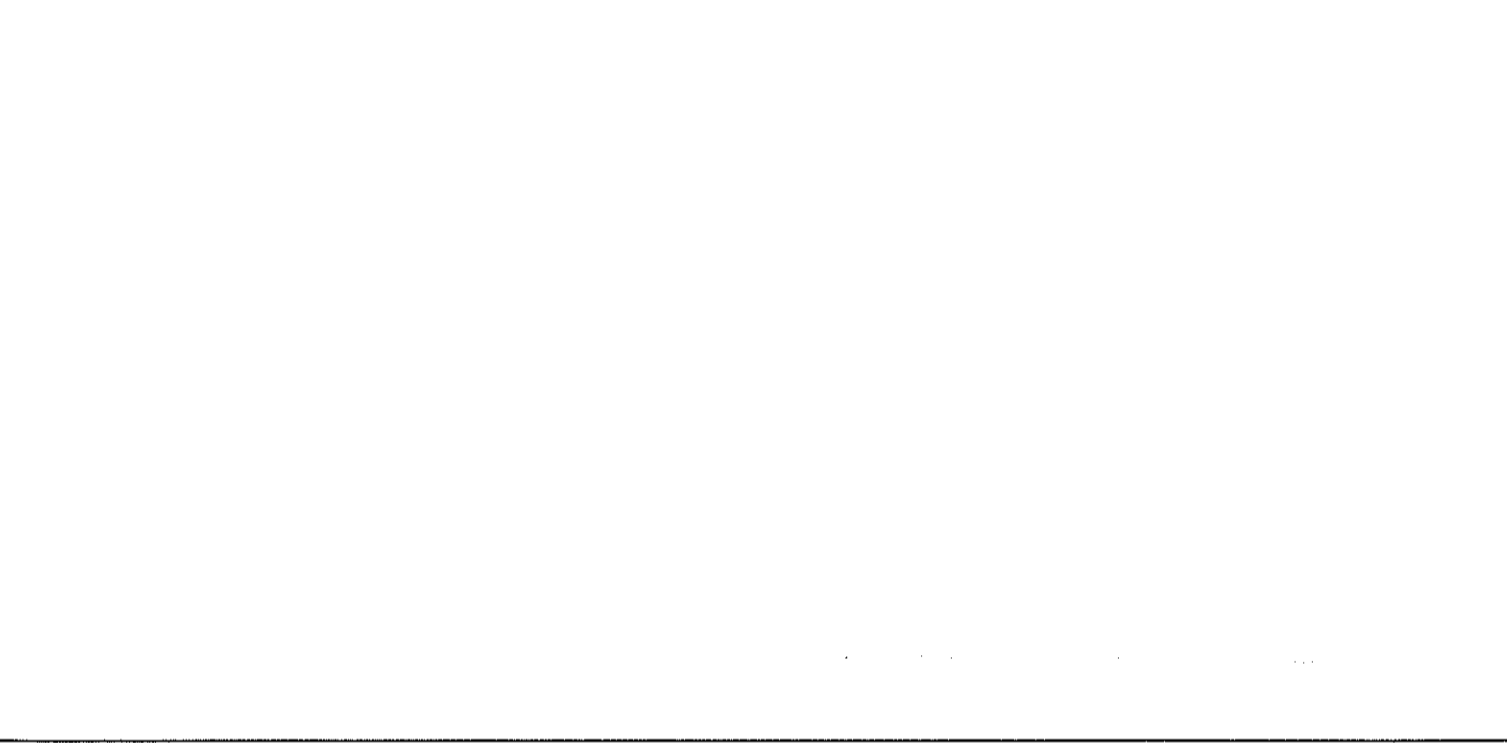


**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΚΛ. 1:200**



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**  
Δήμητρος εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 ( ΦΕΚ 270 Δ' ) κ' Ν. 3212/24-91-12-2003 ( ΦΕΚ 308 Α' )

Κανόνες	Παρέκλιση
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ²	πιο 24.10.62 - πιο 12.9.64 - πιο 6.10.88
πρόσωπο : 45 μ	750 μ² - 1.200 μ² - 2.000 μ²
βρόχος : 50 μ	10 μ - 20 μ - 25 μ
βρόχος : 50 μ	15 μ - 35 μ - 40 μ

Για κατοικίες (ως άρθρο θ) :

Επιτρεπόμενοι Κόλυμποι & Δάμνησι :

- 750 - 1200 μ² = 100 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
- 1200 - 2000 μ² = 150 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 16
- 2000 - 4000 μ² = 200 μ²
- 4000 - 8000 μ² = 200 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) \* 0,02
- 8000 μ² - ... = 280 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) \* 0,01

Όροφος : Δύο  
Υψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στήλη (για διάδρομο οικοδομής)  
4,00 μ. + 1,20 μ. στήλη (για μονόδρομο οικοδομής)

Ενός ζώνης πλάτους κομρών και οπισμών  
Εμβαδόν : 2.000 μ² ( είχαν την 24.4.1877 ) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

**ΔΗΛΩΣΗ Ν - 681 / 77 :**  
Ο παρακάτω υπηρέτησαν μηχανικός δηλώνει ότι:  
Η ιδιοκτησία 1 της Μαργαρίτας Αθων. Κοντοχρηστού με στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-29-30-27-28-1) εμβαδού Ε1 = 4.342,41 μ², που βρίσκεται στη θέση "ΡΟΝΙΤΣΑ" εκτός των ορίων οικισμού Βελβινας, και η ιδιοκτησία 2 με στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος (20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-20) εμβαδού Ε2 = 884,57 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΠΛΑΤΑΝΙ" εκτός των ορίων οικισμού Βελβινας, της Δ.Ε. Ναυπακτίας, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός Γ.Π.Σ. δηλώνει ότι:  
• Η ιδιοκτησία 1 είναι όφρα και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
• Απαίτηται πρόδη χαρακτηρισμού των ιδιοκτησιών από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.  
• Βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ από τη θάλασσα.  
• Κανένα μέτρο δεν πέρασε σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια των ιδιοκτησιών.  
• Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1537/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση.  
• Ενός αυτών δεν διέρχεται ενεργός γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.  
• Ενός αυτών δεν διέρχεται ενεργός φυσικού αερίου.  
• Δεν βρίσκεται σε περιοχή ΝΑΤΟΥΡΑ και δεν βρίσκεται σε περιοχή Αναδασμού.  
• Η ιδιοκτησία 1 στα σημεία (1-2-3) είναι περιγραμμένη με συμμετρίσματα από τον άμμορο ιδιοκτήτη, στα σημεία (3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20) είναι περιγραμμένη με συμμετρίσματα από την ιδιοκτήτρια, στα σημεία (20-29-30-27) δεν είναι περιγραμμένη και στα σημεία (27-28-1) είναι περιγραμμένη με συμμετρίσματα από την ιδιοκτήτρια.  
• Η ιδιοκτησία 1 στα σημεία (20-21-22-23-24-25-26-27) είναι περιγραμμένη με συμμετρίσματα από την ιδιοκτήτρια και στα σημεία (27-30-29-20) δεν είναι περιγραμμένη.  
• Τίτλος ιδιοκτησίας για την ιδιοκτησία 1:  
Αριθμός συμβολαίου 13886/24-11-2004 του συμβολαιογράφου Ναυπακτού Αθανασίου Γουργουλέτη.  
• Τίτλος ιδιοκτησίας για την ιδιοκτησία 2:  
Αριθμός συμβολαίου 16505/03-03-2006 του συμβολαιογράφου Ναυπακτού Αθανασίου Γουργουλέτη.  
• Το πηγάδι που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας 1 έχει δηλωθεί για άδεια χρήσης οδοστρώσης υδάτινων πόρων-χρήση ύδατος με αριθμό πρωτοκόλλου 952844548/2016.  
Ο δηλώνων μηχανικός

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ\_1**  
Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	304879.26	4251662.41	33.83
2	304886.96	4251662.95	28.46
3	304893.04	4251668.15	2.09
4	304901.58	4251669.10	4.19
5	304908.50	4251672.03	14.89
6	304946.62	4251669.82	6.60
7	304942.00	4251664.17	14.89
8	304839.57	4251655.53	2.81
9	304835.11	4251638.00	6.22
10	304839.50	4251639.73	6.07
11	304825.28	4251632.62	4.62
12	304815.50	4251638.77	9.81
13	304792.71	4251640.83	18.95
14	304790.17	4251643.79	10.00
15	304780.88	4251645.24	8.38
16	304782.21	4251649.47	4.38
17	304788.54	4251648.47	23.80
18	304801.91	4251638.40	10.88
19	304810.51	4251652.67	16.80
20	304823.45	4251654.90	24.90
21	304845.27	4251670.93	22.88
22	304849.59	4251656.52	7.60
23	304871.11	4251658.80	8.34
24	304879.26	4251662.41	4.47

Ε=1/2 Σ(Σx + Σx1)(y1 - y2) + 1  
Ε1 = 4.342,41 μ²

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ\_2**  
Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
20	304823.45	4251654.90	23.88
21	304837.02	4251652.95	18.61
22	304849.27	4251662.15	8.19
23	304856.10	4251669.82	9.52
24	304861.15	4251673.57	17.73
25	304871.24	4251669.24	3.37
26	304872.26	4251665.08	22.88
27	304871.11	4251658.80	3.50
28	304849.59	4251656.52	7.60
29	304845.27	4251650.93	24.90
30	304823.45	4251654.90	24.90

Ε=1/2 Σ(Σx + Σx1)(y1 - y2) + 1  
Ε2 = 884,57 μ²

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ**  
(Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)  
**ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**  
ΦΑΡΦΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ Τηλ. 26340 27685  
κιν. 6945 962791

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

**ΘΕΣΗ :** "ΡΟΝΙΤΣΑ" & "ΠΛΑΤΑΝΙ" Τ.Κ. ΒΕΛΒΙΝΑ, Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ: **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ**

**T1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1:200

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Αναστασία Αδαμάκη  
Δασολόγος με Α Βαθμ. Πτυχίο Π.Δ. 203/9  
ΠΕΦ Δασολογίας - Υ Βαθμ. 6