



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	323763,21	4279350,42	61,01
2	323804,24	4279358,11	29,53
3	323833,48	4279365,18	14,87
4	323829,78	4279347,78	39,06
5	323935,10	4279308,42	7,78
6	323853,57	4279300,72	6,02
7	323838,66	4279284,67	16,99
8	323895,68	4279284,64	14,71
9	323898,64	4279284,67	17,46
10	323875,18	4279300,09	14,71
11	323877,10	4279314,67	4,45
12	323873,01	4279318,61	28,56
13	323873,13	4279345,20	15,35
14	323888,49	4279344,49	39,26
15	323921,66	4279320,85	37,70
16	323922,44	4279302,18	11,29
17	323929,73	4279281,79	7,99
18	323927,83	4279274,40	4,70
19	323939,18	4279270,07	23,32
20	323910,98	4279285,06	22,48
21	323952,40	4279238,87	16,86
22	323872,84	4279340,94	14,87
23	323884,16	4279333,23	11,41
24	323849,87	4279229,84	11,71
25	323830,98	4279235,26	16,73
26	323822,69	4279252,09	9,32
27	323815,60	4279216,03	13,81
28	323892,00	4279213,25	13,48
29	323789,81	4279212,45	19,76
30	323788,13	4279232,09	19,95
31	323788,50	4279251,89	12,67
32	323792,89	4279268,11	14,97
33	323778,53	4279274,93	12,83
34	323778,43	4279288,84	14,97
35	323778,50	4279302,10	11,27
36	323775,79	4279313,85	13,82
37	323772,18	4279323,88	10,58
38	323762,81	4279338,38	15,91
39	323763,21	4279350,42	17,10

Ε=14.952,20 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Δήμηση εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
 Ν. 3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α')

Κάνονας

Ελάχιστο εμβαδόν :	Πρόσωπο :	Βάθος :	Παράκληση
4.000 μ²	45 μ²	50 μ	προ 24.10.62 - προ 12.6.64 - προ 6.10.68
1.200 μ²	150 μ²	15 μ	750 μ² - 1.200 μ² - 2.000 μ²
2000 - 4000 μ²	200 μ²	20 μ	20 μ - 25 μ
4000 - 8000 μ²	200 μ²	15 μ	15 μ - 35 μ - 40 μ

Για κατοικίες (ως φάρμα β) :

Επιτρεπόμενη κάλυψη βε δόμηση:

750 - 1200 μ² = 100 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
1200 - 2000 μ² = 150 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 16
2000 - 4000 μ² = 200 μ²
4000 - 8000 μ² = 200 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) * 0,02
8000 μ² + = 280 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) * 0,01

Όροφος : Δύο
 Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στεγή (για διόφρηση οικοδομής)
 4,00 μ. + 1,20 μ. στεγή (για μονόφρηση οικοδομής)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ 5287-6

Εντός ζώνης πόλεως κωμών και οικισμών
 Εμβαδόν : 2.000 μ² (είχαν την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

ΔΗΛΩΣΗ Ν - 651/77:
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει ότι η ιδιοκτησία του Παναγιώτη Ι. Μαρκοπούλου με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5-...-35-36-37-38-1) εμβαδού Ε = 14.952,20 μ², που βρίσκεται στη θέση "ΓΙΟΥΡΤΙΑ" εκτός των ορίων οικισμού Ελατοβρύση, της Δ.Ε. Αποδοτίας, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός Γ.Π.Σ. δηλώνει ότι:

- Είναι άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού της ιδιοκτησίας από την αρμόδια Διοική Υπηρεσία.
- Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα.
- Διέρχεται μέσα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια της ιδιοκτησίας.
- Δεν εμπιπεί στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήση.
- Εντός αυτής δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Εντός αυτής δε διέρχεται σήραγγα φυσικού αερίου.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή ΝΑΤΟΥΡΑ και δεν βρίσκεται σε περιοχή Αναδασμού.
- Η ιδιοκτησία περιμετρικά δεν είναι περιφραγμένη.
- Τίτλοι ιδιοκτησίας

Αριθμός συμβολαίου 1601/10-04-2019 της συμβολαιογράφου Ευπαλίου Άννας Παπαγεωργίου.

Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΠΑΤΡΩΝ
 ΚΕΝΤΡ. Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧ 98605
 Α.Φ.Μ. 05619853 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541
 ΦΑΡΜΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - Φ.Χ. 26340 27685

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κόνονας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων:

ΑΙΚΟΔΙΑΣΕΛΙΟ	323913,470	4277883,960
ΓΛΑΒΟΡΡΑΧΗ	326871,570	4276715,310

που ανήκουν στο φύλλο χαρτί 1:50000 "ΚΛΕΠΑ"

- Η εξάρτηση από το ΕΓ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνονας χρήση του δικτύου Αναφοράς της CIVILSHOP.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Ι. Μαρκοπούλος δηλώνει ενυπογράφως ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου μου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-...-35-36-37-38-1) εμβαδού Ε = 14.952,20 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΓΙΟΥΡΤΙΑ" εκτός των ορίων οικισμού Ελατοβρύση, της Δ.Ε. Αποδοτίας, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδόθησαν από εμένα και
- επιθυμώ για την αρμόδια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΦΑΡΜΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27685
 κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΓΙΟΥΡΤΙΑ" Τ.Κ. ΕΛΑΤΟΒΡΥΣΗ, Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ		T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 **Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ :**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αναστασία Λεβίση
 Δασολόγος με Β βαθμό

Γεώργιος Ράπτης
 Δασολόγος με Α βαθμό

16/02/2019