

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑΣ

Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) (ΦΕΚ289 Δ/04.11.2011)
 ΑΡ.1000-86(23-06-86) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ [ΥΠ.Χ.Ο.Π.875.2-7-86]
 Το ελάχιστο μήκος προσώπου ορίζεται στα 10.00μέτρα για οικοπέδα έως 500.00τ.μ.
 και για μεγαλύτερα των 500.00τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 15.00μέτρα.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 600.00τ.μ
 Κατά παρέκκλιση τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3-5-85
 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.
 ΚΑΛΥΨΗ: 60%
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ 240.00τ.μ. για οικοπέδα έως 700.00τ.μ. + 40.00τ.μ. (ξηράς δόμησης)
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ 400.00τ.μ. για οικοπέδα πάνω από 700.00τ.μ.
 ΣΥΝΤ.ΔΟΜ. 0-200 1.00

ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΥΨΟΣ:7.50(+1.50μ. στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

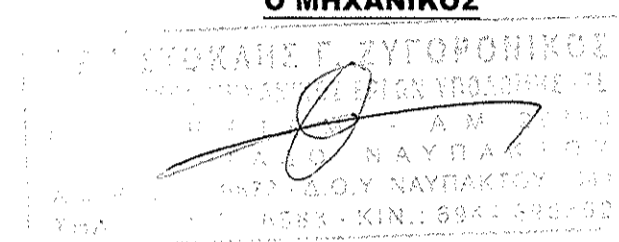
Ο κάτωθι υπογράφων Παναγιώτης Αλεξόπουλος, ιδιοκτήτης των γεωτεμαχίων με στοιχεία [1-2-3-4.....18-19-20-1] και [21-22-23-24..... 35-36-37-1], που βρίσκονται στον οικισμό Αμπελακίωτισσας Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ στο Δήμο Ναυπακτίας Π.Ε. Αιτωλίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας υπεδείχθησαν από εμένα και ενθουόμε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΣΗ
 Α > ~~~~~

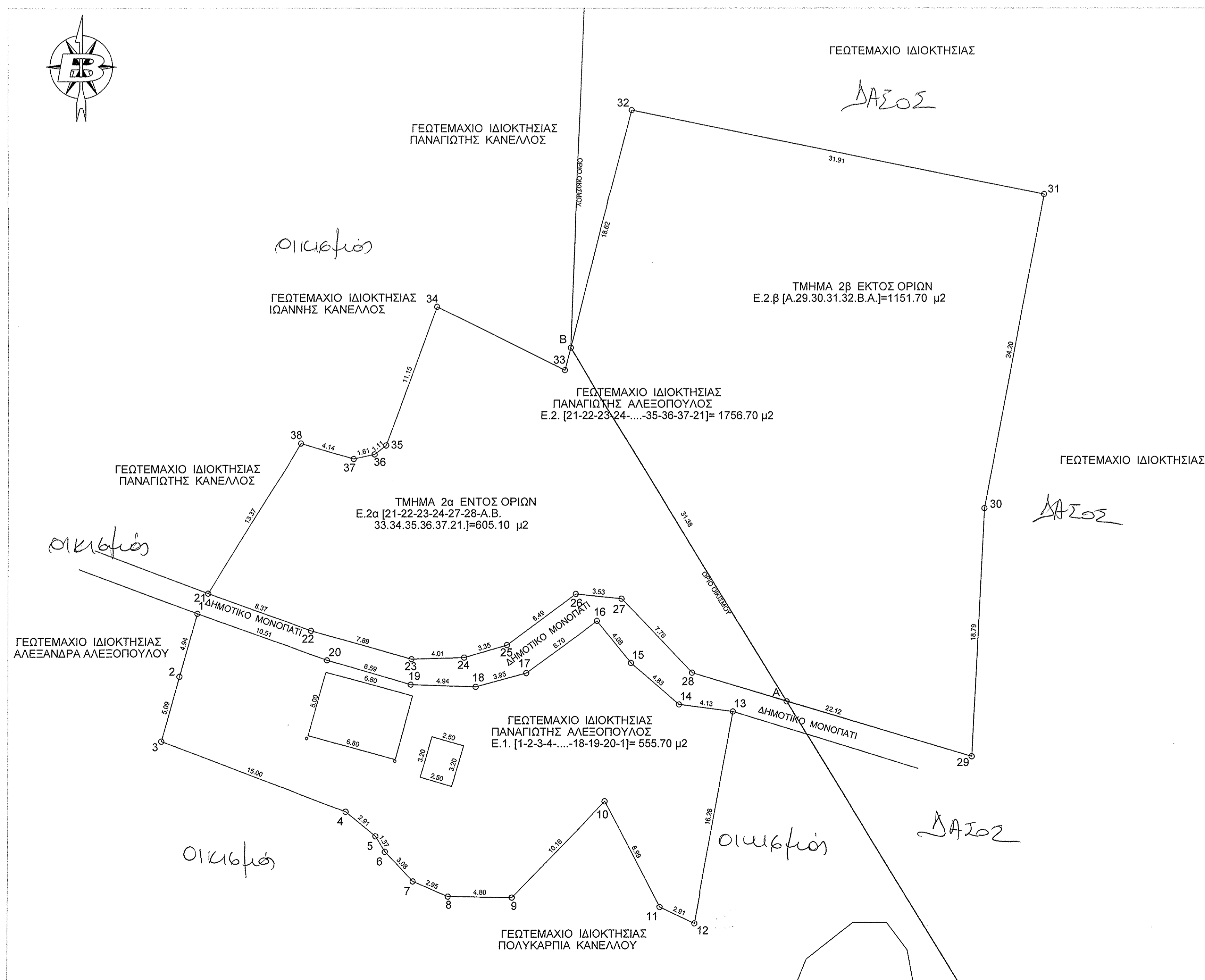
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77 και 1337/83)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο:
 - Για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε.1 [1-2-3-4.....18-19-20-1] και με εμβαδόν 555.70 μ2, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αμπελακίωτισσας, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αμπελακίωτισσας της Δ.Ε. Αποδοτίας του Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ότι είναι κατά παρέκκλιση άρθρο 8 και οικοδομήσιμο ως προϋπόθεση της 03.05.1985 με την παρούσα έκταση και μορφή.
 - Για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε.2 [21-22-23-24..... 35-36-37-1] και με εμβαδόν 1756.70 μ2, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αμπελακίωτισσας, το τμήμα Ε.2α με στοιχεία Ε.2α[21-22-23-24-27-28-Α.Β.33.34.35.36.37.38.21]=605.10 μ2 εντός των ορίων του οικισμού και ότι είναι κατά κανόνα άρθρο 8 και οικοδομήσιμο και το τμήμα Ε.2β με στοιχεία Ε.2β [Α.29.30.31.32.Β.Α.] = 1151.60 μ2 εκτός ορίων οικισμού Αμπελακίωτισσας της Δ.Ε. Αποδοτίας του Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ότι είναι μη άρθρο 8 και μη οικοδομήσιμο.
 - Τα γεωτεμάχια απέχουν από την θάλασσα άνω των 1000.00 μέτρων.
 - Δεν διέρχονται εντός των γεωτεμαχίων εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και ρέμα.
 - Δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν.1337/83, ούτε υπόκειται σε εισφορά γης ή χρήματος.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Ε.1 γεωτεμαχίου [1-2-3-4.....18-19-20-1]=555.70 μ2
 Ε.2 γεωτεμαχίου [21-22-23-24.....35-36-37-21]=1756.70 μ2
 Εμβαδόν Κτηρίου [Α]=34.00 μ2
 Εμβαδόν Κτηρίου [Β]=8.00μ2

A/A	-X-	-Y-	A/A	-X-	-Y-
1	316026.87	4275824.81	21	316027.69	4275826.33
2	316025.52	4275820.06	22	316035.57	4275823.50
3	316024.17	4275815.15	23	316043.16	4275821.35
4	316038.19	4275809.81	24	316047.17	4275821.46
5	316040.42	4275807.95	25	316050.38	4275822.39
6	316041.14	4275806.78	26	316055.59	4275826.25
7	316043.25	4275804.54	27	316059.11	4275825.90
8	316045.97	4275803.40	28	316064.50	4275820.32
9	316050.77	4275803.31	29	316085.69	4275813.99
10	316057.87	4275810.57	30	316086.62	4275832.76
11	316062.03	4275802.60	31	316091.12	4275856.54
12	316064.66	4275801.36	32	316059.85	4275862.90
13	316067.60	4275817.38	33	316054.75	4275843.17
14	316063.50	4275817.91	34	316045.12	4275847.96
15	316059.83	4275821.04	35	316041.20	4275837.52
16	316057.26	4275824.21	36	316040.32	4275836.84
17	316051.84	4275820.28	37	316038.76	4275836.49
18	316048.03	4275819.24	38	316034.79	4275837.67
19	316043.09	4275819.42	21	316027.69	4275826.33
1	316036.77	4275821.28			
			ΕΜΒΑΔΟΝ	ΓΕΩΤ. 2	1756.70μ2
			ΕΜΒΑΔΟΝ	ΓΕΩΤ. 1	555.70μ2

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντίνες των κορυφών.
- 3) Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κόνοντας χρήση του ιδιαιτικού δικτύου U.R.A.N.U.S της Εταιρείας TREE COMPANY CO. A.E.B.E το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Δορυφών Διανομής της Σχολής Α.Τ.Μ του Ε.Μ.Π. Η απόσπασση έγινε με τη μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης HIPER IIIU της TOPCON με Serial Number 739-00818 με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά : 10 mm + 1.0 ppm και υψομετρικά 15 mm + 1.0 ppm.

Τοπογραφικές Εργασίες
ΘΕΜΗΣ Γ. ΖΥΓΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ
 ΣΥΜΒΟΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Email: zthemis@yahoo.gr TEL: 6944696362

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑΣ Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΖΥΓΟΥΡΔΑΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΘΕΩΡΗΣΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ**