



$E_1 = 2.005,60 \tau.μ.$   
 (Δασική έκταση μη υποχρεωμένη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας)

43  $x = 204044,17$   
 $y = 4283881,02$

44  $x = 204044,92$   
 $y = 4283870,70$

46  $x = 204068,52$   
 $y = 4283872,63$

47  $x = 204086,86$   
 $y = 4283872,84$

45  $x = 204059,47$   
 $y = 4283865,81$

2  
 $E_2 = 3.513,96 \tau.μ.$   
 (Δαρό)

ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ  
 σύμφωνα με την αριθμ. 235073  
 Πράξη χαρακτηριστικού της οικίας  
 κατασκευής αναγκαστικού χαρακτήρα  
 ημερομηνία 18-10-2019  
 Αρμόδιος  
 Γ. Αρμάς  
 Γραφείο Ν.Κ. Αρμάς  
 Δασολόγος με Α. Βαθμό

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**
1. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗΣ.
  2. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
  3. ΟΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ.

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**

Εμβαδό γηπέδου:  $E = 5.519,56 \mu^2$   
 Περίμετρος γηπέδου:  $\Pi = 330,78 \mu.$

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**

- 01.  $X=204090,0590 \quad Y=4283838,6670$
- 02.  $X=204093,8300 \quad Y=4283842,5640$
- 03.  $X=204102,8540 \quad Y=4283852,8270$
- 04.  $X=204108,0670 \quad Y=4283858,4760$
- 05.  $X=204112,3045 \quad Y=4283862,5387$
- 06.  $X=204115,7242 \quad Y=4283865,8174$
- 07.  $X=204122,2230 \quad Y=4283871,3160$
- 08.  $X=204128,0080 \quad Y=4283876,1230$
- 09.  $X=204135,0250 \quad Y=4283882,0000$
- 10.  $X=204138,8580 \quad Y=4283885,2870$
- 11.  $X=204143,9490 \quad Y=4283890,3030$
- 12.  $X=204137,1250 \quad Y=4283894,3700$
- 13.  $X=204120,4590 \quad Y=4283897,0150$
- 14.  $X=204108,3650 \quad Y=4283900,1960$
- 15.  $X=204103,4600 \quad Y=4283900,9070$
- 16.  $X=204091,7930 \quad Y=4283902,0030$
- 17.  $X=204083,8590 \quad Y=4283902,1810$
- 18.  $X=204074,8500 \quad Y=4283901,9310$
- 19.  $X=204066,3600 \quad Y=4283902,1500$
- 20.  $X=204062,7140 \quad Y=4283900,8560$
- 21.  $X=204054,4410 \quad Y=4283897,8290$
- 22.  $X=204052,8263 \quad Y=4283896,5951$
- 23.  $X=204043,1808 \quad Y=4283895,1920$
- 24.  $X=204033,9353 \quad Y=4283893,8471$
- 25.  $X=204024,8650 \quad Y=4283892,5277$
- 26.  $X=204014,6000 \quad Y=4283891,0345$
- 27.  $X=204011,9010 \quad Y=4283885,3750$
- 28.  $X=204010,7710 \quad Y=4283878,3400$
- 29.  $X=204010,7306 \quad Y=4283867,4329$
- 30.  $X=204010,7415 \quad Y=4283860,7853$
- 31.  $X=204010,6618 \quad Y=4283855,5354$
- 32.  $X=204010,3001 \quad Y=4283851,1407$
- 33.  $X=204015,0118 \quad Y=4283851,1605$
- 34.  $X=204022,7517 \quad Y=4283851,2270$
- 35.  $X=204027,3857 \quad Y=4283851,2668$
- 36.  $X=204033,6398 \quad Y=4283852,5245$
- 37.  $X=204038,9487 \quad Y=4283853,5921$
- 38.  $X=204041,8087 \quad Y=4283854,1673$
- 39.  $X=204044,6962 \quad Y=4283853,7013$
- 40.  $X=204053,0112 \quad Y=4283852,3593$
- 41.  $X=204066,8100 \quad Y=4283847,2595$
- 42.  $X=204079,0871 \quad Y=4283842,7220$

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

(Π.Δ. 6-10-1978/17.10.1978, ΦΕΚ 538Δ, Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ Δ 270 - 31.05.1985, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ)

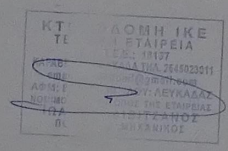
ΚΑΝΟΝΑΣ :  $E = 4,000 \mu^2$   
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :  
 $E = 2,000 \mu^2$ , εάν είναι εντός ζώνης ή για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσβαση σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεμμένα τμήματα οδών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 α. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.11.1962:  
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ.  
 Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ.  
 Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ<sup>2</sup>  
 β. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.09.1964:  
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ.  
 Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ.  
 Ελάχιστο Εμβαδό: 1.200,00 μ<sup>2</sup>  
 γ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:  
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.  
 Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ.  
 Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000,00 μ<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:  $d = 15,00 \mu.$   
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + ΣΤΕΓΗ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Ο υπογεγραμμένος **ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ**, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Λευκάδας, δηλώνω ότι το γήπεδο που αποτύπωσα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,...,40,41,42,1) βρίσκεται εκτός οικισμού και εντός ζώνης της Τ.Κ. Αγίου Πέτρου του Δ. Λευκάδας στη θέση "Μπαϊράτση" και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.  
 Δεν διέρχονται από αυτό πυλάνες υψηλής τάσεως ρεύματος και ρέματα. Δεν αποτελεί προϊόν κατάρτησης ούτε τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Η απόστασή του από τη θάλασσα είναι  $d > 800 \mu.$   
 Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για την ορθότητα τους.

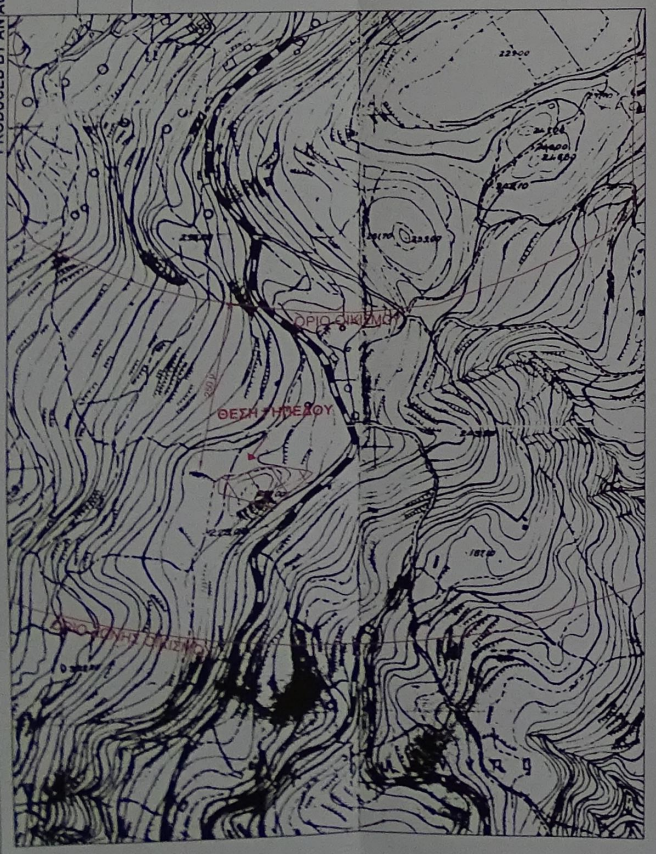
Λευκάδα, 10-06-2017  
 Ο μηχανικός



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο υπογεγραμμένος **ΡΟΜΠΟΤΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ** δηλώνω ότι τα όρια τα υπεδείξα εγώ ο ίδιος επί τόπου και τα οποία είναι ορθά.

Λευκάδα, 10-06-2017  
 Ο δηλών



**ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ**  
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

tel +30 2645 0 23 011 / 23 010 email - ktiriiodomi@gmail.com | www.ktiriiodomi.net

ιδιοκτήτης	<b>ΡΟΜΠΟΤΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ</b>	
έργο	<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	
περιφέρεια	<b>ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ</b>	
διεύθυνση	<b>Τ. Κ. ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ, Δ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ</b>	
θέση	<b>ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΘΕΣΗ &lt;&lt;ΜΠΑΪΡΙΤΣΗ&gt;&gt;</b>	
σχέδιο	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
φάση	<b>ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>	<b>κλίμαξ 1:200</b>
σύνταξη	<b>ΙΟΥΝΙΟΣ 2017</b>	

μελετητής	<b>ΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ</b>	πολιτικός μηχανικός
συνεργάτης	<b>ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΗΡΟΛΙΒΑΝΟΣ</b>	αρχιτέκτων μηχανικός
συνεργάτης	<b>ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ</b>	αρχιτέκτων μηχανικός
συνεργάτης	<b>ΑΜΑΛΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ</b>	πολιτικός μηχανικός
συνεργάτης	<b>ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΜΑΓΟΣ</b>	πολιτικός μηχανικός
συνεργάτης	<b>ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ</b>	πολιτικός μηχανικός ΤΕ

σφραγίδα - υπογραφή

θεώρηση υπηρεσίας