

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	295934.26	4197203.13	21.50
2	295952.48	4197207.88	23.86
3	295976.12	4197205.14	24.20
4	296003.04	4197201.84	17.31
5	295998.23	4197195.71	16.98
6	295979.09	4197194.36	50.04
Α	295929.30	4197181.53	2.96
Β	295932.69	4197180.33	6.27
16	295922.02	4197192.43	9.00
17	295823.09	4197187.42	5.84
1	295824.26	4197173.13	

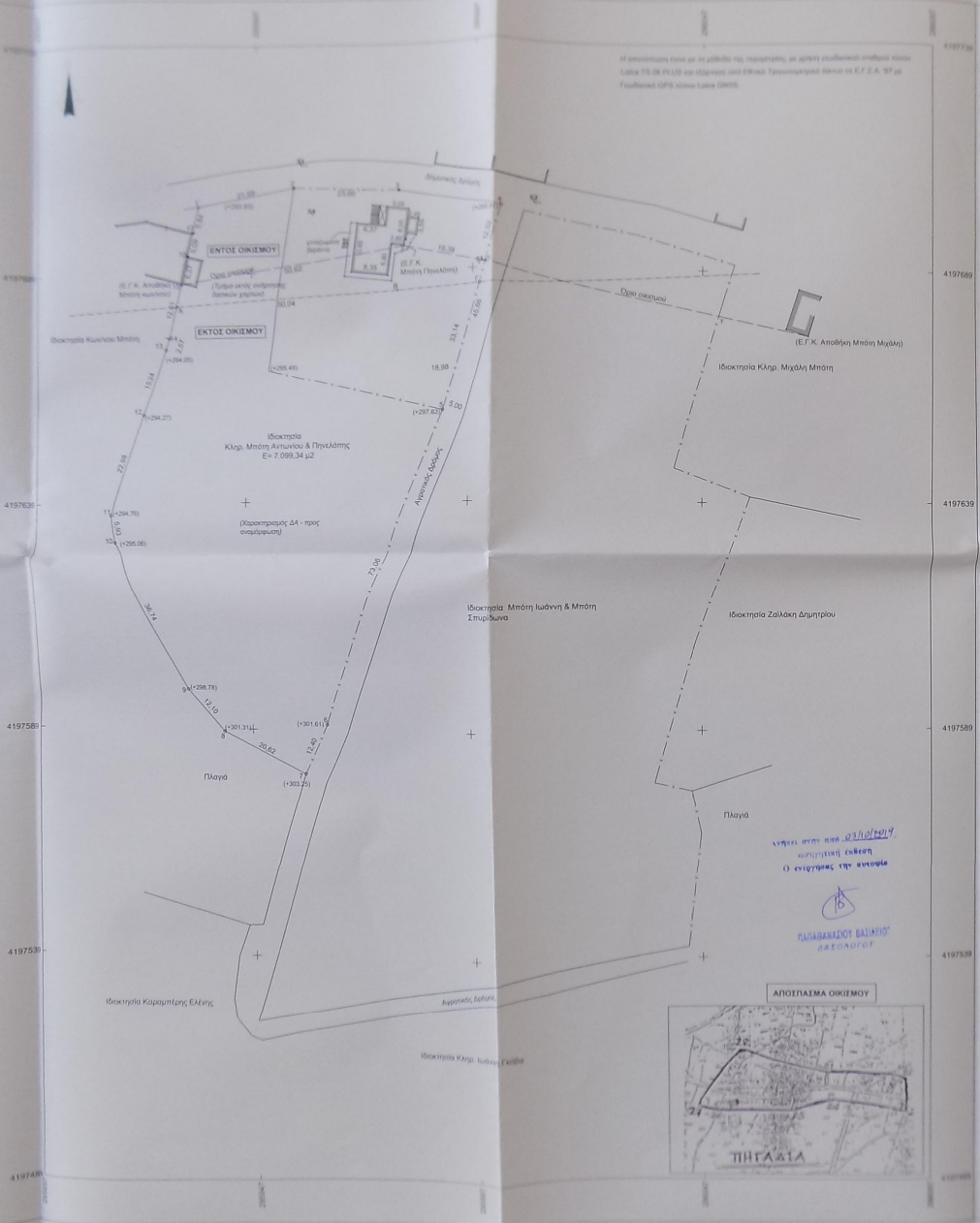
E = 7.099,34 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	295934.26	4197203.13	30.04
2	295952.48	4197207.88	18.96
3	295976.12	4197205.14	23.86
4	296003.04	4197201.84	17.31
5	295998.23	4197195.71	16.98
6	295979.09	4197194.36	28.82
7	295929.30	4197181.53	2.96
8	295932.69	4197180.33	13.94
9	295922.02	4197192.43	3.53
10	295823.09	4197187.42	20.89
11	295824.26	4197173.13	15.94
12	295829.30	4197181.53	20.89
13	295826.14	4197180.33	20.89
14	295827.47	4197179.13	3.82
15	295828.30	4197181.53	7.86

E = 5.608,15 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	295934.26	4197203.13	21.50
2	295952.48	4197207.88	23.86
3	295976.12	4197205.14	24.20
4	296003.04	4197201.84	17.31
5	295998.23	4197195.71	16.98
6	295979.09	4197194.36	50.04
Α	295929.30	4197181.53	2.96
Β	295932.69	4197180.33	6.27
16	295922.02	4197192.43	9.00
17	295823.09	4197187.42	5.84
1	295824.26	4197173.13	

E = 1.491,19 μ2



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΠΗΓΑΣΙΑ - ΣΚΙΑΔΑ - Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
Αρ. Αποφ. 2207 - Φ.Ε.Κ. 1036/Γ.Α.95

2. ΕΜΒΑΔΑ

ΓΗΠΕΔΟ 1
E 11.2-3-4 15-16-17-1) = 7.099,34 μ².

Ο υπολογισμός των εμβαδών των υποπελάσεων:
 Ομοκατάστημα Ομοσπονδίας
 Τμήμα Έκταξ. Ομοσπονδίας: E1-2-3-4-α-β-15-16-17-1) = 999,53 μ²
 Τμήμα Έκταξ. Ομοσπονδίας: E1-2-3-4-α-β-15-16-17-1) = 6.099,81 μ²
 Φορητοκατάστημα Κωνσταντίνου Δασκάλου Σπυρίδων
 Τμήμα με Διαμορφωτικό Δ.Α. E1A-B-5-6-7-8 12-13-14-A) = 5.608,15 μ²
 Τμήμα εκτάξ. Ομοσπονδίας: (1-2-3-4-α-β-15-16-17-1) = 1.491,19 μ²

3. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
(εντός οικισμού)

Κλίμακας: Εμβαδόν = 800.001 μ²
 Πάρκινγκ: Το εμβαδόν και οι διαστάσεις που είναι κατά την 3-5-85 (εντός οικισμού)

ΚΑΝΟΝΑΣ
 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ² και πρόσωτο σε κατεύθυνση δρόμου 25,00 μ (αφ' 10-Ν.32.12/2003 -ΦΕΚ 308-311/22/03)
 β) Το γήπεδο που έχουν πρόσωτο σε Διεθνής, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τούς και σε οδωροκατασκευασμένες γραμμές οπισθοκίνησης και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τούς και σε οδωροκατασκευασμένες γραμμές οπισθοκίνησης
 Ελάχιστο πρόσωτο: 45,00 μ - Ελάχιστο βάθος: 50,00 μ - Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ
 α) Το κτίριο εντός της ζώνης των πόλεων, μαρίν και οικισμών, τα οποία είναι κατά την 24.01.1977 (Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ²)
 β) Το γήπεδο που έχουν πρόσωτο σε Διεθνής, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τούς και σε οδωροκατασκευασμένες γραμμές οπισθοκίνησης
 α) Το γήπεδο που υφίσταται κατά την 12.11.1982 - Ελάχιστο πρόσωτο: 10,00 μ - Ελάχιστο βάθος: 15,00 μ - Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00 μ²
 β) Το γήπεδο που υφίσταται κατά την 12.09.1984 - Ελάχιστο πρόσωτο: 20,00 μ - Ελάχιστο βάθος: 35,00 μ - Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200,00 μ²
 γ) Το γήπεδο που υφίσταται κατά την 17.10.1978 - Ελάχιστο πρόσωτο: 25,00 μ - Ελάχιστο βάθος: 40,00 μ - Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00 μ²
 δ) Το γήπεδο που δημιουργήθηκαν στο 17.10.1978, μέχρι την 31-5-1985 - Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-11)
(εντός οικισμού)

Κάλυψη: 60%
 Δόμηση: Για οικότιδες <700 μ²: 240,00 μ²: +40% μ. πατάρι όρους δόμησης
 Για οικότιδες >700 μ²: 400,00 μ²
 Ύψος: 7,50μ+2,00μ στήλη
 Απόσταση: Δίνω 2,50μ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (N.4030/2011)
 Τα αναγραφόμενα στοιχεία στο παρόν εν λόγω γήπεδο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απολύτως αληθή, τα δε όσα και οι όμοιοι διαπιστώσεις γίνονται παραμένει και με την υποβολή τους κοίτα με πιστοποίηση και αναλαμβάνει την ευθύνη.

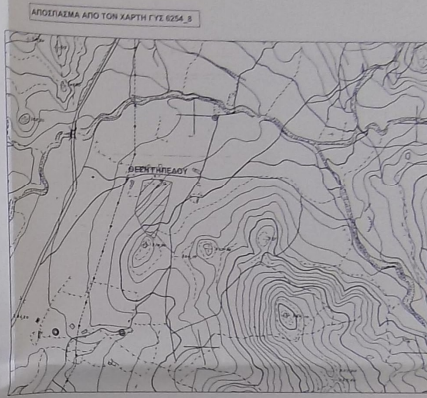
ΠΑΤΡΑ, Ιανουάριος 2019
Ο Διπλ.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/1977)
 Ο κλάδι υπογεγραμμένος Διπλ. Μηχανικός Θεωδωρόπουλος, Παιδικός Μηχανικός που έδρασε στην Πάτρα, δηλώνει υπεύθυνα τα παρακάτω:

- Το γήπεδο 1 με στοιχεία (1-2-3-4.....14-15-16-17-1) και εμβαδόν E = 7.099,34 μ². βρίσκεται επί Διαμετρικής Οδού στην Οδό "Κάμλη" - Πηγάδια - Σκιάδα - Δ.Ε. Τριταίας του Δήμου Ερμούπολης.
 Το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ΓΠΕ και εκτός ΖΟΕ.
 Το γήπεδο του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-α-β-15-16-17-1) και εμβαδόν E=999,53 μ² βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Πηγάδια" και Τμήμα με στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-β-δ) και εμβαδόν E=6.099,81 μ². βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.
 Σύμφωνα με την μερική κάρτα των Δασικών Χαρτών Νομού Αχαΐας, όπως είναι σε εφαρμογή με την υπ. αρ. 3202/13 απόφαση ΦΕΚ 456/Δ2 29-12-2017:
 α) Τμήμα του γηπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-δ-ε-ζ-η-θ.....12-13-14-A) και εμβαδόν E=5.608,15 μ² υφίσταται στις Δασικές της Δασικής νομοθεσίας με χαρακτηρισμό Δ.Α.
 β) Τμήμα του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-Γ-Β-Α-15-16-17-1) και εμβαδόν E=1.491,19 μ² βρίσκεται σε περιοχή εκτός αναρτημένης Δασικής κάρτας.
 Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς στήλη και κλήμα.
 Εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν κτίσματα.
 Το γήπεδο στέκει απόλυτα μεγαλύτερη των 80% από την έκτασή του.

Πάτρα, Ιανουάριος 2019
Ο Μηχανικός

ΘΕΩΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΕ
 ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΕ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Σ.Υ. Α.Σ. ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
 ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΕ Σ.Υ.Υ. Τ.Σ.Υ. Α.Σ. Δ.Ε.Μ. 1022/30/07 - Σ.Υ.Υ. Τ.Σ.Υ. Α.Σ. Δ.Ε.Μ. 1022/30/07 - Σ.Υ.Υ. Τ.Σ.Υ. Α.Σ. Δ.Ε.Μ. 1022/30/07 - Σ.Υ.Υ. Τ.Σ.Υ. Α.Σ. Δ.Ε.Μ. 1022/30/07



Εργοδότες: Κληρονόμοι Μπόη Αντωνίου & Πηνελόπης

Εργο: Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

Θέση: "Πηγάδια" - Τ.Κ. Σκιάδα Δ.Ε. Τριταίας - Δ. Ερμούπολης Π.Ε. Αχαΐας

Μελετητής: Δημήτριος Θεωδωρόπουλος Πολιτικός Μηχανικός

Όνομα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: Ττ

Κλίμακα: 1:500

Ημερομηνία μελέτης: Ιανουάριος 2019

Υπογραφή: [Signature]

Σφραγίδα: [Stamp]

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ - ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	295934.26	4197703.13	21.59
2	295955.48	4197707.08	
3	295979.12	4197706.14	23.66
4	296003.04	4197701.84	24.30
Γ	295998.23	4197685.21	17.31
B	295979.26	4197684.36	18.98
A	295929.30	4197681.53	50.04
15	295930.59	4197686.33	4.96
16	295932.02	4197692.43	6.27
17	295933.06	4197697.42	5.09
1	295934.26	4197703.13	5.84

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

$$E = 1.491,19 \mu^2$$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΑ ΧΑΡΤΕΣ - ΓΗΠΕΔΟ 1

