

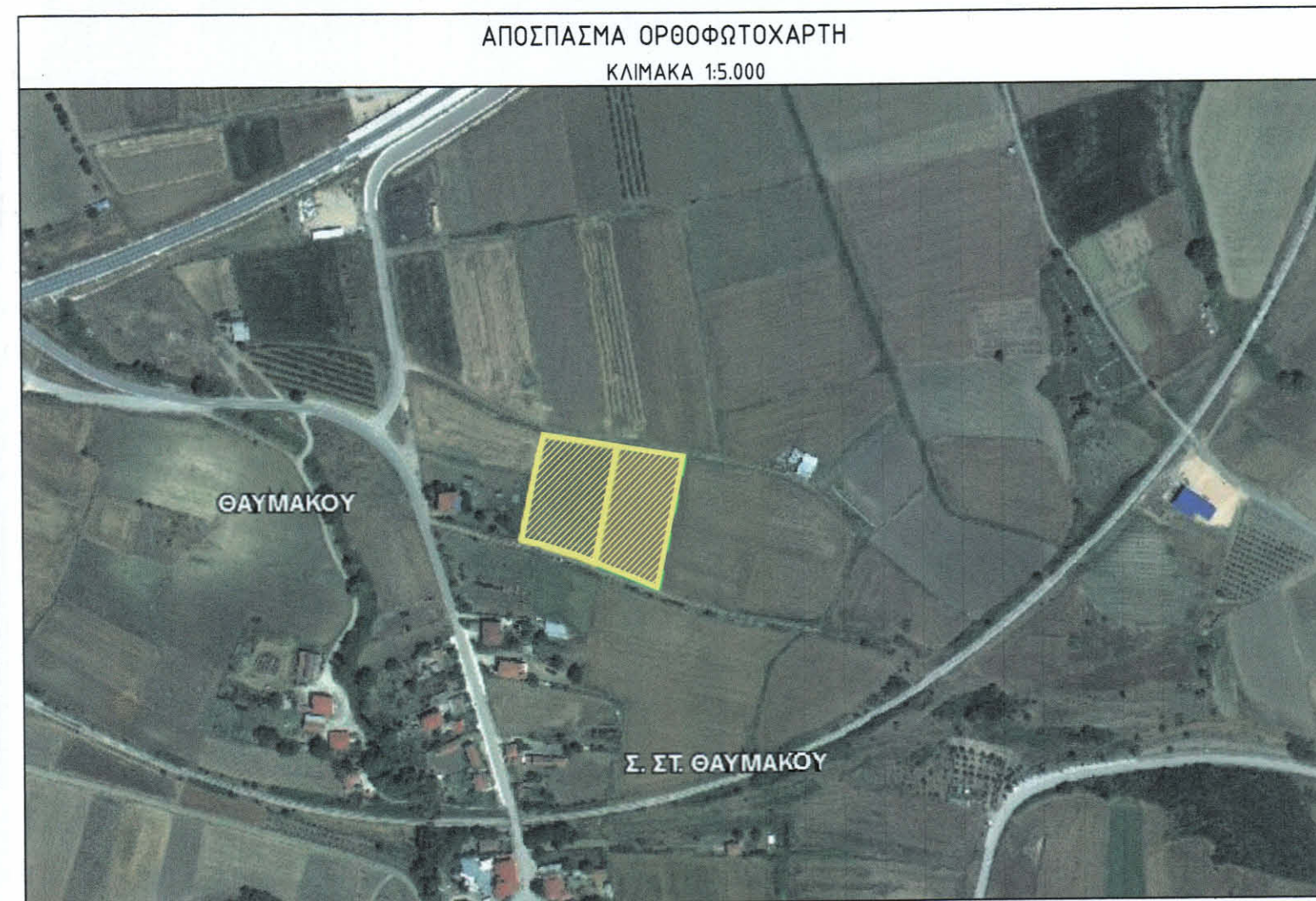
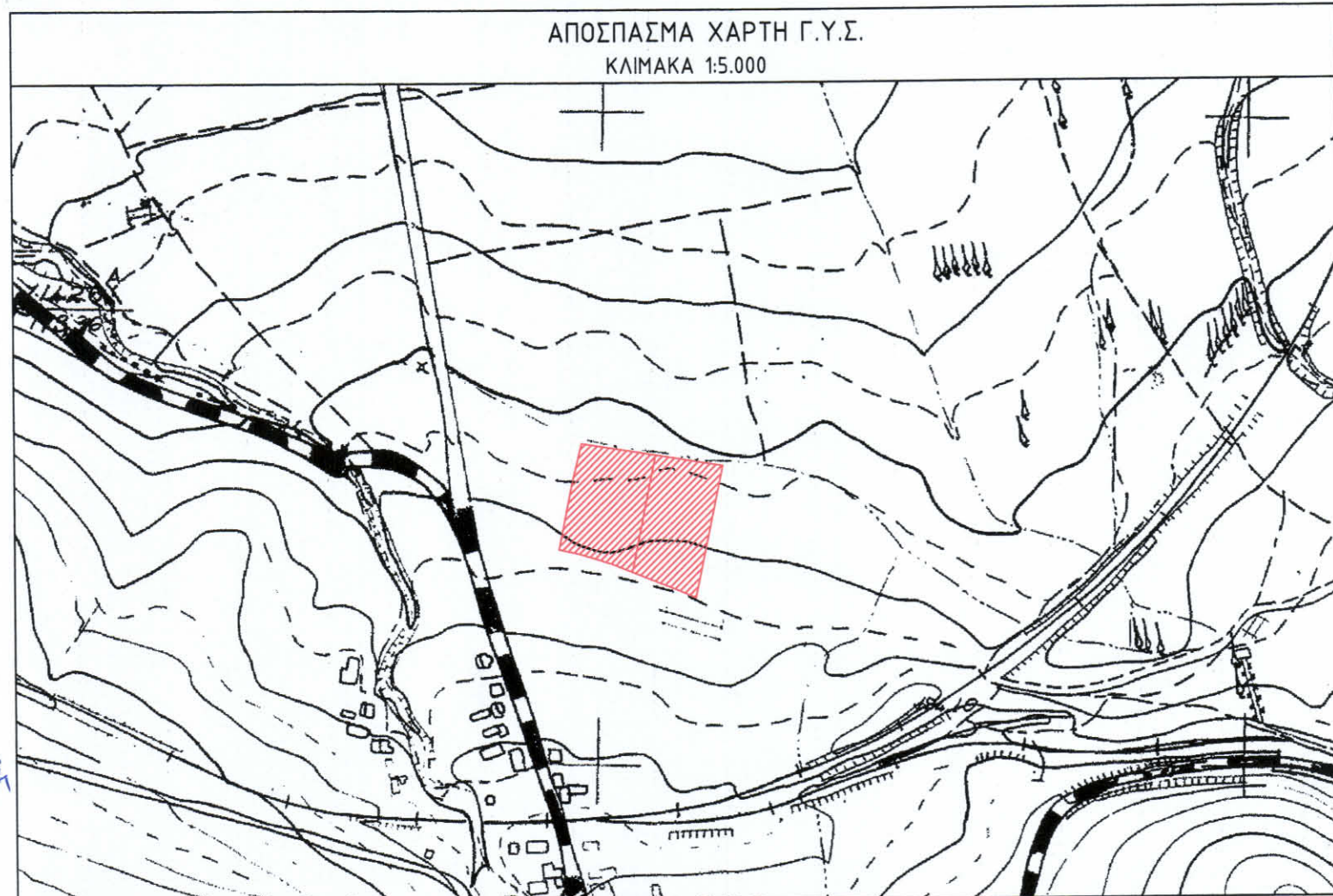
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Β1-Β2-Β3-Α6-Α5-Β4-Β5-Β1			
Εξορροήθηκε με την χρήση των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
B1	351480.69	4334887.94	51.15
B2	351490.83	4334938.08	32.24
B3	351498.44	4333969.40	57.87
A6	351555.61	4334960.41	91.93
A5	351537.18	4334870.35	16.23
B4	351522.08	4334876.45	19.97
B5	351496.16	4334884.49	27.15
B1	351480.69	4334887.94	15.85

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1}) - (Y_i + Y_{i+1})(X_i - X_{i+1})$
 $E = 5.090,004 \mu^2$
 Περιμετρος = 292,45μ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν= 4.000μ² - Πρόσωπο= 25.00μ, σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν= 4.000μ² - Πρόσωπο= 45.00μ - Βάθος=50.00μ, για χηπέα που έχουν πρόσωπο
σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε
εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	10%
Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του χωρπέδου (κατά κανόνα):	15μ
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0,20
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	7,50μ, μετρούμενο από το χάρη έδαφους (φυσικό ή διαμορφωμένο) προαζήση κατά 1,20μ σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ	
$E_{A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1} = 5.090,00\mu^2$	
$E_{B1-B2-B3-A6-A5-B4-B5-B1} = 5.090,00\mu^2$	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	
- Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87. - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημόσιος Αρχόντης δηλώνουμε ότι:

- τα όρια των γεωμεταχίων με στοιχεία "A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1" και εμβαδόν 5.090,00μ², "B1-B2-B3-A6-A5-B4-B5-B1" και εμβαδόν 5.090,00μ² που βρίσκονται στη θέση "ΑΛΩΝΙΑ" της Κτημ. Περιφέρειας Θαυμακού της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Δομοκού της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμεταχίου και για την ύπαρξη και την αιτία των δικαιωμάτων μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
Ο υπογράφων Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Μπεσλέμης Δημήτριος δηλώνουν υπεύθυνα ότι τα χεωτεμαχίω με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1" και εμβαδόν 5.090,00μ², "Β1-Β2-Β3-Α6-Α5-Β5-Β1" και εμβαδόν 5.090,00μ², που απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, βρίσκονται, στην θέση "ΑΛΩΝΙΑ" της Κτημ. Περιφέρειας θαιμακού της ΔΕ. Θεσσαλιωτίδας του Δήμου Δομοκού της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και: • είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, • βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός του ΣΧΟΠΑΔ Θεσσαλιωτίδας (ΦΕΚ 337/ΑΑΠ/2013), • δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε ηη και χρήμα, • εντός των χεωτεμαχίων δεν διέχρονται ανεπίερ γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, δρόμος προφύστωμένος του 1923, αγωγός φυσικού αερίου ή όρεμα, • εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου των εν θέματι χεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα.

