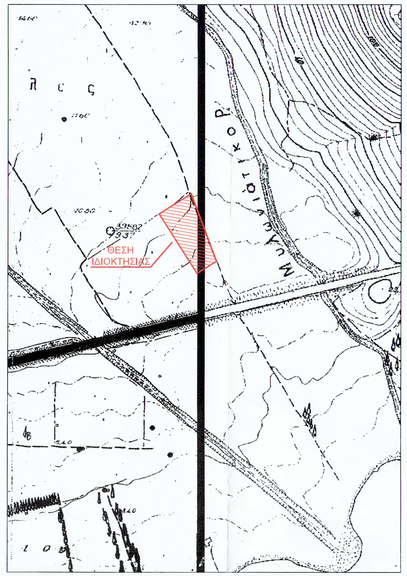
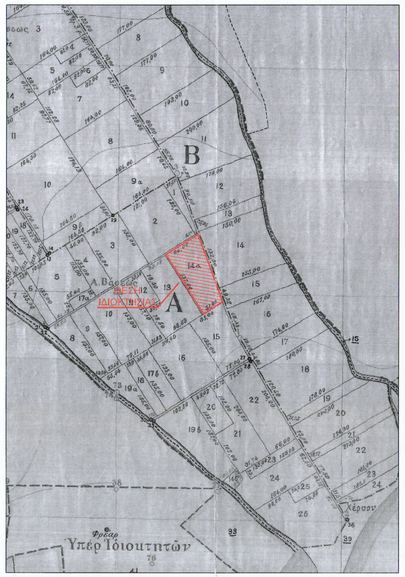
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
(ΑΡ. ΦΥΛΛΩΝ 5365_2 & 5366_1)

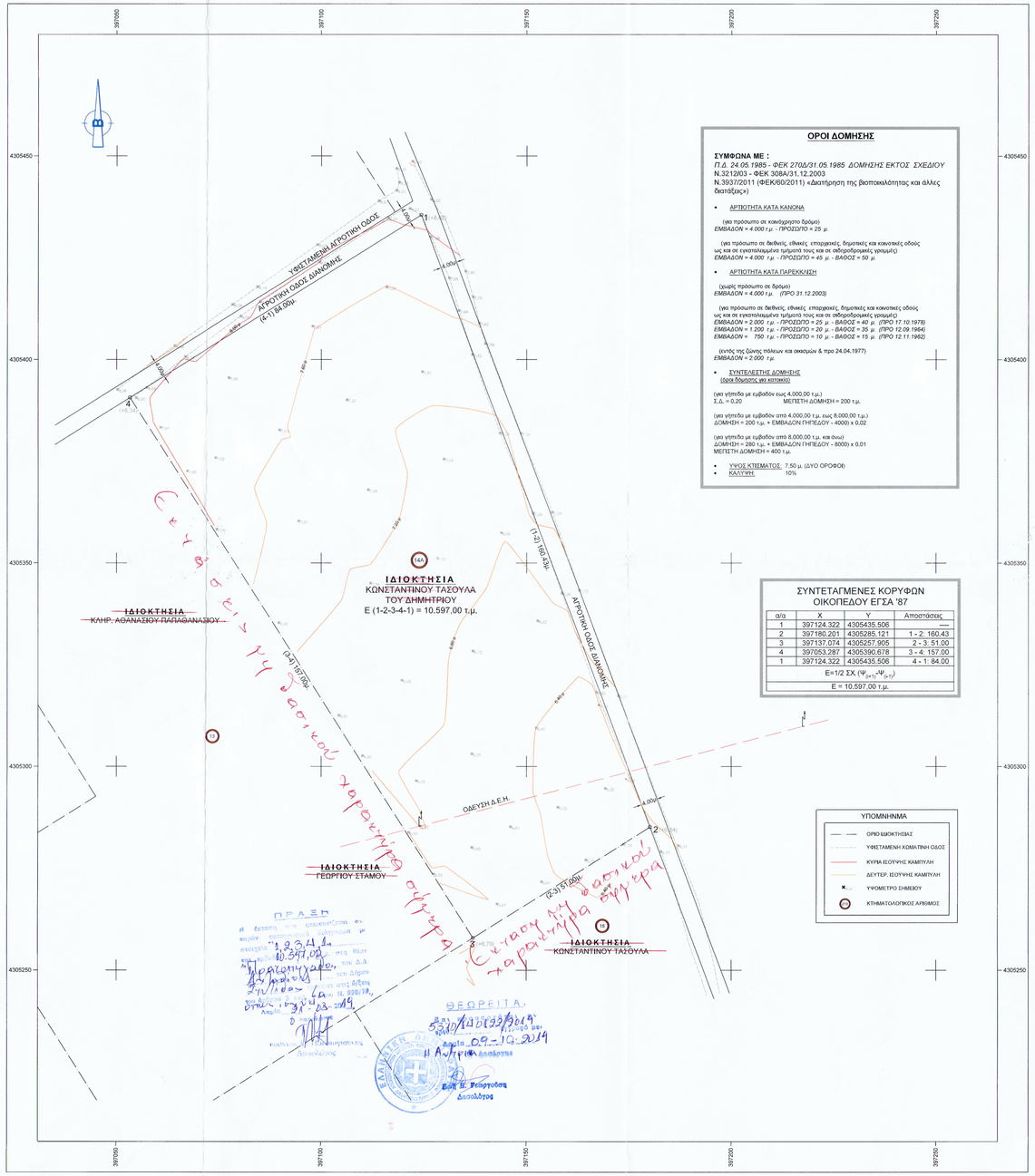


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ «ΑΧΛΑΔΙ»
ΕΤΟΥΣ 1930, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
(ΟΝΟΜΑ Φ.Χ.: « ΠΕΛΑΣΓΙΑ », ΑΡ. Φ.Χ.: 292)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΗΨΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2015 - 2016)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ :
Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ν.3212/03 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
Ν.3937/2011 (ΦΕΚ/60/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

(για πρόσωπο σε κανόχρηστο δρόμο)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ.

(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλαμένα τμήματά τους και σε αδιόδρομους γραμμές)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45 μ. - ΒΑΘΟΣ = 50 μ.

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 τ.μ. (ΠΡΟ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλαμένα τμήματά τους και σε αδιόδρομους γραμμές)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ. - ΒΑΘΟΣ = 40 μ. (ΠΡΟ 17.10.1978)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.200 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20 μ. - ΒΑΘΟΣ = 35 μ. (ΠΡΟ 12.09.1964)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 750 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ. - ΒΑΘΟΣ = 15 μ. (ΠΡΟ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ.

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
(όροι δόμησης για κατοικία)

(για γήπεδο με εμβαδόν εως 4.000,00 τ.μ.)
Σ.Δ. = 0,20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 τ.μ.

(για γήπεδο με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. εως 8.000,00 τ.μ.)
ΔΟΜΗΣΗ = 200 τ.μ. + ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ - 4000) x 0,02

(για γήπεδο με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω)
ΔΟΜΗΣΗ = 280 τ.μ. + ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ - 8000) x 0,01
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400 τ.μ.

- ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7,50 μ. (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)
- ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	397124.322	4305435.506	---
2	397180.201	4305285.121	1 - 2: 160,43
3	397137.074	4305257.905	2 - 3:51.00
4	397053.287	4305390.678	3 - 4: 157.00
1	397124.322	4305435.506	4 - 1: 84.00
E=1/2 ΣΧ ($\Psi_{(i+1)}$-$\Psi_{(i-1)}$)			
Ε = 10.597,00 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΗ ΚΩΜΑΤΙΝΗ ΟΔΟΣ
- ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
- ΔΕΥΤΕΡ. ΙΣΟΥΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
- ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για :

- Το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-1) και εμβαδόν 10.597,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Πρατοπήγαδο " της Τοπικής Κοινότητας Αχλαδίου, της Δημοτικής Ενότητας Εχινάων, του Δήμου Στυλίδας, Π.Ε. Φθιώτιδας απ:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,με την προϋπόθεση των απαραιτήτων εγκρίσεων για την εκτός σχεδίου πλήης δόμηση και εφόσον η οικοδόμηση του δεν αντίκειται σε διατάξεις περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων.Για την οικοδομησιμότητα του θα πρέπει να ελεγχθεί αν εμπίπτει σε ζώνη υψηλής παραγωγικότητας ή όχι που είναι δεσμευτικό ως προς τις χρήσεις γης,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, εκτός περιοχής NATURA 2000, εντός διανομής "ΑΧΛΑΔΙ" έτους 1930 με κτηματολογικό αριθμό τεμαχίου "14Α",
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται ενεύκειες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός και κατα μήκος του προσώπου του γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα,
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
7. η απόσταση του γηπέδου απο την θάλασσα είναι 610 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (*Ν. 4030 / 2011*)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κωνσταντίνος Τασούλας του Δημητρίου, δηλώνω οτι:

Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-1) και εμβαδόν 10.597,00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού στη θέση "Πρατοπήγαδο" της Τοπικής Κοινότητας Αχλαδίου, της Δημοτικής Ενότητας Εχιναίων του Δήμου Στυλίδας, Π.Ε. Φθιώτιδας υποδείχθησαν από εμένα και ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε (1-2-3-4-1) = 10,597,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του τεμαχίου "14Α" προσδιορίζονται βάσει της διανομής "ΑΧΛΑΔΙ" έτους 1930.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS ,

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
Έδρα :
Μιαούλη 3
Λαμία
τηλ. 22310 47740
e-mail:
skontok@otenet.gr

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

" ΠΡΑΤΟΠΗΓΑΔΟ ", Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΙΟΥ,
Δ.Ε. ΕΧΙΝΑΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ,
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/2019

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 98983
ΜΙΑΟΥΛΗ 3 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ.: 22310 47740
ΑΦΜ 136867596 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ