

ΕΓΓΡΑΦΟ  
 Η έκταση που περιλαμβάνεται στο  
 κτηματολογικό διαγραμμάκι με  
 στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α"  
 και αριθμό 54085,46 τ.μ.  
 "Γεωγραφικά" του Δήμου  
 Κολοκοιτών του Δήμου  
 Λαμίας περιλαμβάνεται στις 6/5 ε.  
 του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 2941/2001 (Φ.Ε.Κ. 16/10-2001)  
 Ημερομηνία 15-10-2019  
 Η Δασολόγος

Ασπασία Κων/να  
 Δασολόγος

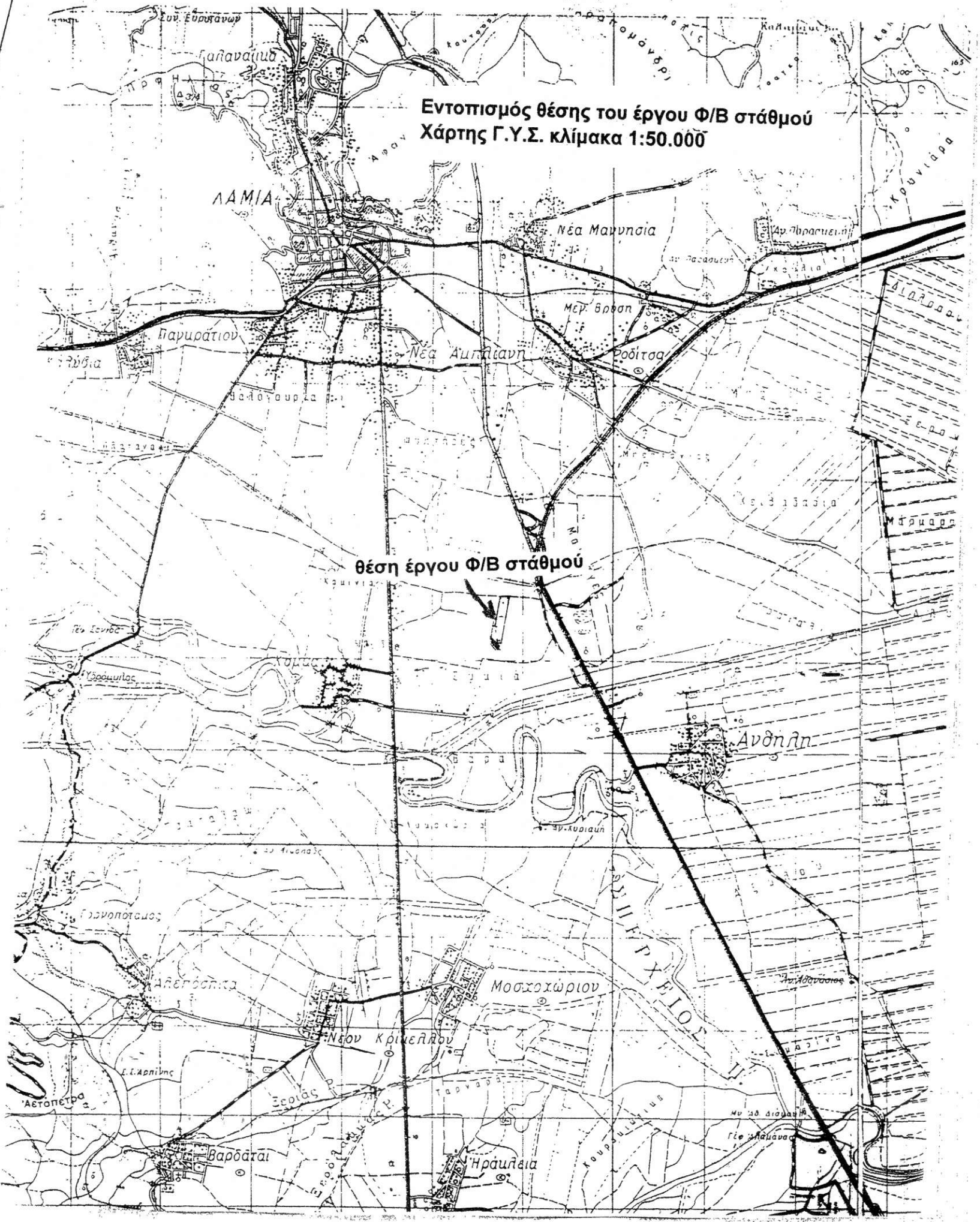


**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Έκτος Όρων Οικισμών: Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Α/31-05-1985) & Ν. 3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003). Προστατευόμενες περιοχές: NATURA 2000: Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011) & "Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000, Απόφαση 50743 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017).  
 Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβαδό 10.000,00 τ.μ.  
 Πρόσμοιο σε κοινοχρήσιμα γύρω: 25 μέτρα.  
 Πρόσμοιο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: 45 μέτρα. Βάθος 50 μέτρα.  
 Αρμόδια κατά κανόνα: 25 μέτρα.  
 Για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται εντός του δικτύου NATURA 2000 ισχύει ότι ορίσει ο Ν. 3937/2011, δηλαδή ελάχιστο εμβαδό αρτηριότητας και κατάλληλη για 10 στρέμματα. Κατ' ελάχιστον, θεωρούνται όρτα και οικοδομήματα κατά παρέκκλιση, ηγέδια έκτασης τουλάχιστον 4 στρ. τα οποία κατά τη δημιουργία του νέου, θεωρούνται όρτα και οικοδομήματα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

**Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε ηγέδια και κτήρια σε εκτός σχεδίου περιοχές, Αριθ. 40158 ΦΕΚ Β 1556, 22-09-2010**, όπως τροποποιήθηκε μετά την Τροποποιημένη ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε ηγέδια, οικίδια και κτήρια (Αριθ. 9154, ΦΕΚ Β 583, 14-04-2011).

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης Τροποποίηση του Άρθρου 1 της Α.Υ. 40158 /25-8-2010  
 Σε ηγέδια που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομητότητας και οριζότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος. Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ. 2 του άρθρου 17 της υπ' αριθμ. 49328/12.11.2008 υπουργικής απόφασης.  
 Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε ηγέδια μη όρτα και μη οικοδομήματα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβούν τις απολύτως αναγκαίες. Ης απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος ΔΕΗ, β) οικικός εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500 kW εγκατεστημένης ισχύος προκατασκευασμένος και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15τμ. και συνολικού ύψους μέχρι και 2,5μ. με τη δυνατότητα προσωπίσης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργοστασιακών πλινθών διανομής των αντιστροφών-μετασχηματιστών, γ) περίφραξη με συμπαγέματα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,5μ. με συμπαγές τοίχους ύψους έως 30 εκ. για την προστασία της εγκατάστασης.  
 Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του ηγέδιου. Η κάλυψη νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συμπαλογούνται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.  
 Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικικός που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των ηγέδιων: α) απόσταση (σημ με 2,5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των ηγέδιων είναι μέχρι και 2,5μ. β) απόσταση (σημ με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.

(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.)  
 Ε = 54085,46 τ.μ.  
 Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος Φ/Β  
 παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 497,25 KW



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87**

| Σημ. | X          | Y           |
|------|------------|-------------|
| A    | 365707.006 | 4302669.173 |
| B    | 365808.869 | 4302662.552 |
| Γ    | 365749.647 | 4302416.447 |
| Δ    | 365687.612 | 4302159.491 |
| E    | 365677.700 | 4302160.948 |
| Z    | 365632.671 | 4302165.907 |
| H    | 365630.259 | 4302168.848 |
| Θ    | 365576.924 | 4302228.593 |
| I    | 365605.529 | 4302352.368 |
| K    | 365630.189 | 4302348.238 |

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ENERGY PROJECT EE**  
 Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος Φ/Β  
 παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 497,25 KW

ΘΕΣΗ : "ΓΕΦΥΡΑΚΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΚΟΜΜΑΤΟΣ,  
 Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ, Δ.Δ. ΛΑΜΙΑΣ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 1977)

- Δηλώνω ότι:
- Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.) επί εμβαδού 54085,46 τ.μ.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στη θέση "Γεφυράκια" της κτηματικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Κόμματος, Δημοτικής Ενότητας Λαμιών, Διοικητικού Δήμου Λαμίας, Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.
- Είναι όρτα και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
- Δεν κμπίττα στις διατάξεις του νόμου 1337/83, περί εσοχών σε γη και χρήμα.
- Δεν κμπίττα στις διατάξεις του νόμου 2308/85 περί Εθνικού Κτηματολογίου.
- Εντός αυτής διαγράφεται ενδεικτική γραμμή υψηλής πάσης της Δ.Ε.Η.
- Εντός αυτής δεν διαγράφονται αγώγιμοι φυσικοί αεριοί, οδός προδιατεταμένη του 1923 ή ρέμα.
- Δεν υπάρχει σε περιοχή προσηρμηνία ή οριστικό (κυρωμένο) δασικό χάρτη, σύμφωνα με τον Ν. 4483/17 Άρθρο 142 παρ. 4, Φ.Ε.Κ. 107Α' και δεν κμπίττα σε εν γένει δασικές εκτάσεις σύμφωνα με την προσηρμηνία ανάστροφα δασικών χαρτών.
- Ευρισκείται εντός δικτύου NATURA 2000 με ονομασία "Κοιλιάδα και Εκβολές Σπερχειού - Μαλακός Κόλπος" και αριθμό GR 2440002.
- Ευρισκείται εντός Γ.Π.Σ. Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας ( ΠΕΠ 5 ζώνη θ. Ν.1650/86 (NATURA) , Γ.Π.Σ. Δήμου Λαμιών Φ.Ε.Κ. 346/Α.Π. 5-11-2012, όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. Φ.Ε.Κ. 200/Α.Π. 23-6-2014).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Γ.Σ.ΚΗΣ  
 35100  
 ΛΑΜΙΑΣ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Το διαγράμμο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
  - Χωρομετρήσεις με Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:  
 Ελληνικό Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/n=298 267 222 101)  
 Προβλή: Έγκριστο Μετασχηματισμό  
 Κεντρικός Μετασχηματισμός λ = 24' 00' 00" με Κσ = 0,999 779  
 Τετραγωνική Κεντρική Μετασχηματισμού: +500 000 m  
 Γεωγραφικός Πλάτος: 0' 00' 00"
  - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών
  - Η κλίση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλίμακα χρήση του
  - Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - NEPOS
  - Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.