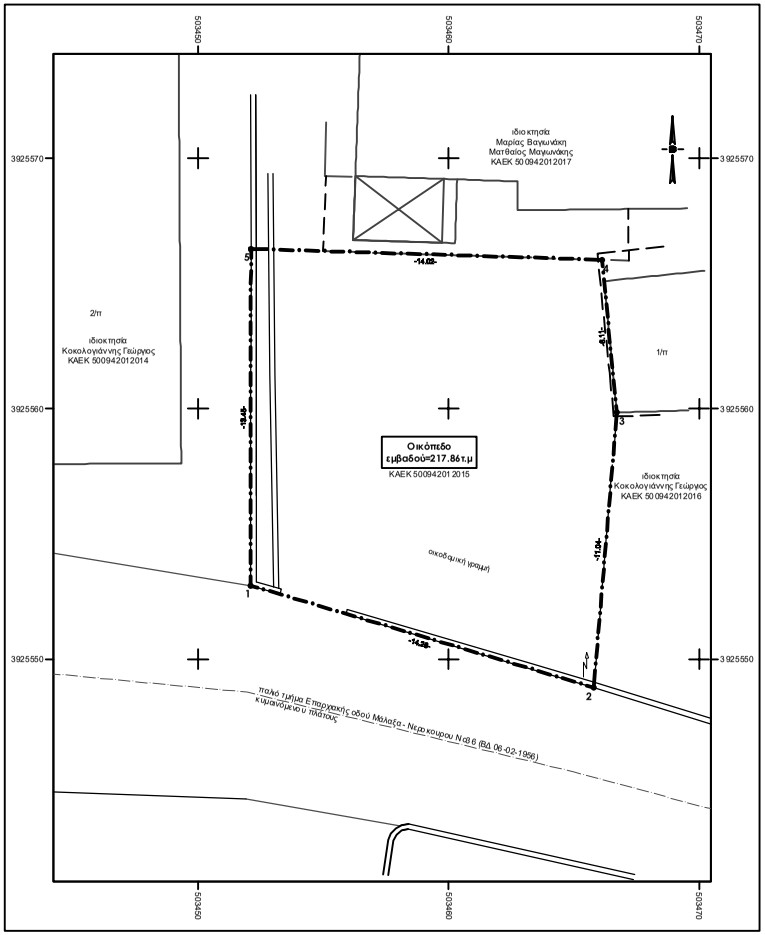


ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το οικόπεδο υπόσταχείε **1,2,3,4,5,1** εμβαδού **217,86τ.μ.**, βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Νεροκούρου της Δημοτικής Ενότητας Ελ. Βενιζέλου του Δήμου Χανίων. Βρίσκετα **εντός** του οικισμού προ του '23 "Νεροκούρου" με προσωρινά όρια και είναι **κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προυφιστάμενο της 25-07-1979.
-Από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
-Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα σε απόσταση 20μ. ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
-Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς γης και χρήμα.
-Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
[Π.Δ. 2/13-03-81, ΦΕΚ 138Δ]

Κατά κανόνα 2,000τμ. & πρόσωπο επί κοινοχρήστου
Κατά παρέκκλιση 300τμ. τα προϋφιστάμενα 13-03-81
150τμ. τα προϋφιστάμενα 25-07-79
Με όποιες διαστάσεις τα προϋφιστάμενα 02-07-68
Μέγιστη Κάλυψη: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 0.80
Μέγιστη Δόμηση για κατοικία: 400,00τ.μ
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ γιαστέγη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Νεροκούρου της **Δημοτικής Ενότητας Ελ. Βενιζέλου** του **Δήμου Χανίων**.
2. Περιγράφεται με τα στοιχεία **1,2,3,4,5,1** και έχει εμβαδόν **217,86**τ.μ. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.
3. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
   Για την ιδιοκτησία μου προσκομίστηκαν 1) η υπ'αρ. πρωτ. 218/1981 απόφαση Ειρηνοδικείου Χανίων &
   2) το υπ'αρ. 2309/10-8-2018 συμβόλαιο γονικής παροχής συμ. Χανίων Ζουμπα
4. Το ακίνητο υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου" και έχει ΚΑΕΚ 50094201 2015.
5. Βρίσκεται εντός της διανομής Ανταλλαξίμων εκτάσεων Νεροκούρου-Τσικαλαριά (Σούδα) και συγκεκριμένα αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου 360.
6. Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
7. Βρίσκεται **εκτός** της παραλιακής περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιπρούμενης περιοχής της 115/ΠΜ και **εκτός** της επιπρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13.6/02 (ΦΕΚ 150Α/28-06-02).
8. Βρίσκεται εντός της Ζώνης Β΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Νεροκούρου Νομού Χανίων όπως αυτή καθορίστηκε με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Α 1/Φ25/11 8636/5699/ 12-12-2007 - ΦΕΚ 558/ΑΑΠ/31-12-2007.
9. Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του πρόσωπο του υπάρχουν δένδρα.
10. Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση 20μ. από το γήπεδο.
12. Πρίν από οποιαδήποτε χρήση του παρόντος και για εξασφάλιση της πλήρης αξιοποίησης του ακινήτου, απαιτείται έγκριση από το **Δασαρχείο** σαν εντός του οικισμού προ του '23 "Νεροκούρου" με προσωρινά όρια.
13. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK κάνοντας χρήση του σταθμού 083Α του δικτύου HEPOS.
   Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3'' τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4495/17

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΒΑΓΙΩΝΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ δηλώνω ότι

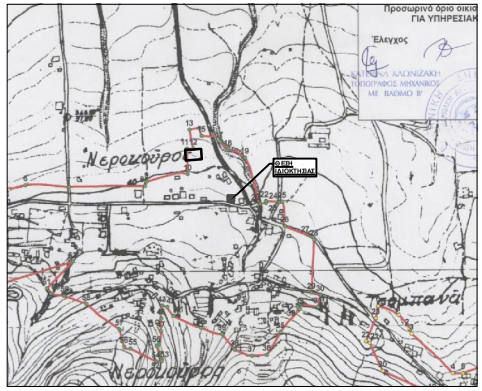
– τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,1 εμβαδού 217,86 μ², που βρίσκεται εντός του οικισμού προ του '23 "Νεροκούρου", στην τοπική κοινότητα Νεροκούρου της Δημοτικής Ενότητας Ελ. Βενιζέλου του Δήμου Χανίων, Π. Ε. Χανίων επί του παλαιού τμήματος Επαρχιακής οδού Μάλαξα – Νεροκούρου Νόδε (ΒΔ 06–02–1956) υποδεχήσαν επί εμένα, και

– ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

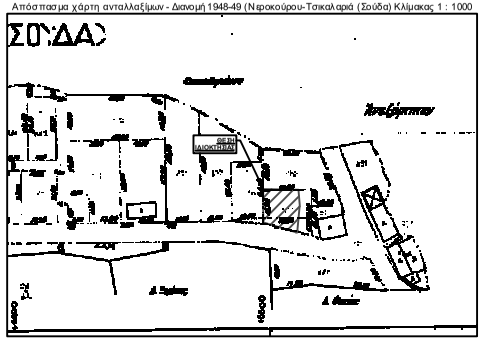
– την αυτά του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας, βάση του υπ αριθμο συμβολαιου 2309/10-8-2018 συμβόλαιο γονικής παροχής συμ. Χανίων Ζουμπα

Ο ΔΗΛΩΝ

Απόσπασμα χάρτη οικισμού Κλίμακας 1 : 5000

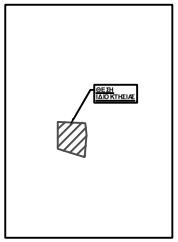


Απόσπασμα χάρτη ανταλλαξίμων - Διανομή 1948-49 (Νεροκούρου-Τσικαλαριά (Σούδα) Κλίμακας 1 : 1000



Εμβαδομετρήσεις

1. Εμβαδόν οικοπέδου (1,2,3,4,5,1) = 217,86τ.μ.



κορυφές οικοπέδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
1	503452.104	3925552.937
2	503465.790	3925548.865
3	503466.717	3925559.862

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
4	503466.118	3925565.945
5	503452.108	3925566.384

Παρατήρηση

Έχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87**.

υπόμνημα συμβολισμού

υπόγειο κτίσμα	άλσος	χωματόδρομος	τεχνητό πρανές - φρύδι
κτήριο	όριο βλάστησης	δρόμος	τεχνητό πρανές - πόδι
	αρχαιολογικός χώρος	όξινος σύνδ. γραμμής	ανάχωμα
υπόστεγο	μανδρότοιχος	βραχώδες φρύδι	βράχος
	ξερολιθιά	όριο αστής	δώμος
κτήριο υπό κατασκευή	συμφωτοπεριφραξη	άλσος	κύρια ισοϋψής
ερείπιο	άλλου είδους όριο	όριο ιδιοκτησίας	δευτερεύουσα ισοϋψής
αρχαίο μνημείο	αλλαγή χρήσης	κάθετη ιδιοκτησια	οικοδομική γραμμή
	δασικό μείγος χώρος	όριο κτηματολογίου	ρυμοτομική γραμμή
	αμφισβητούμενη ζώνη	όξινος δρόμος	υψόμετρο εδάφους
	μονοπάτι	φυσικό πρανές - φρύδι	κορυφή ιδιοκτησίας

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 9398/14-10-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 14-10-2019 Ο Εισηγητής	Χανιά 14-10-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Σ.Φωτάκης	Πολ. Σκλαβάκη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΒΑΓΙΩΝΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ**
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ" ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ προ '23 Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ