κορυφές γεωτεμαχίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

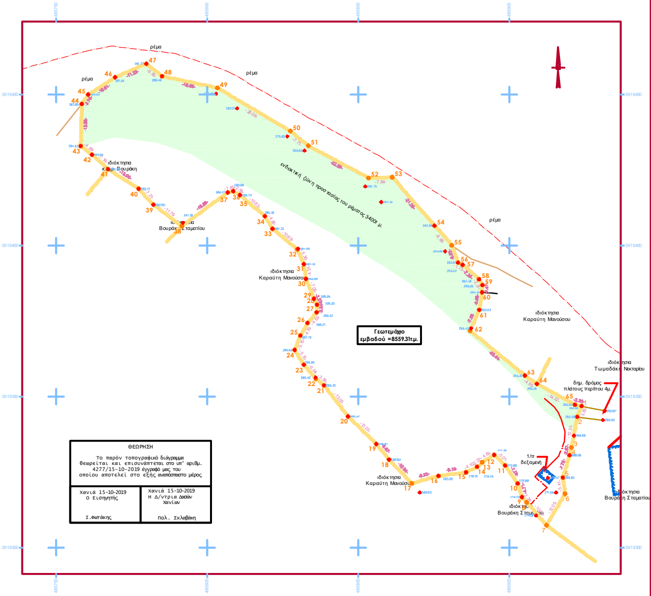
Α/Α	Χ	Ψ
1	485923.886	3919346.841
2	485922.476	3919343.281
3	485920.494	3919333.164
4	485919.916	3919330.557
5	485917.686	3919323.170
6	485918.393	3919317.810
7	485912.297	3919307.413
8	485905.694	3919314.948
9	485904.155	3919316.712
10	485902.768	3919321.212
11	485898.578	3919327.164
12	485894.978	3919330.650
13	485891.030	3919328.233
14	485889.311	3919326.744
15	485885.651	3919324.903
16	485876.535	3919323.731
17	485867.646	3919321.240
18	485860.178	3919329.117
19	485855.978	3919334.293
20	485846.633	3919343.375
21	485838.670	3919353.708
22	485835.882	3919355.914
23	485831.977	3919360.517
24	485828.949	3919365.400
25	485830.836	3919370.187
26	485833.198	3919374.358
27	485836.222	3919377.865
28	485836.363	3919380.401
29	485835.305	3919382.363
30	485832.692	3919388.957
31	485832.027	3919393.817
32	485829.823	3919398.699
33	485821.599	3919405.521

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
34	485819.118	3919409.664
35	485810.865	3919416.674
36	485808.640	3919417.979
37	485806.832	3919417.571
38	485791.608	3919406.392
39	485782.216	3919413.470
40	485777.313	3919418.759
41	485767.235	3919425.274
42	485761.864	3919430.046
43	485758.143	3919432.898
44	485758.498	3919446.848
45	485760.634	3919449.970
46	485769.557	3919455.703
47	485779.854	3919460.165
48	485785.077	3919456.044
49	485803.360	3919452.159
50	485827.512	3919437.833
51	485833.503	3919432.973
52	485853.433	3919422.333
53	485861.275	3919422.573
54	485875.240	3919406.563
55	485880.961	3919400.041
56	485882.997	3919394.340
57	485884.559	3919393.608
58	485889.970	3919388.789
59	485891.092	3919386.888
60	485890.977	3919384.476
61	485890.041	3919378.674
62	485886.971	3919371.739
63	485905.144	3919356.930
64	485909.124	3919354.155
65	485921.684	3919347.287

Παρατήρηση

Έχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87**.


ρέμα
ρέμα
ρέμα
ρέμα
ιδιόκτησια κληρ. Βουράκη
ιδιόκτησια Βουράκη Σταματίου
ιδιόκτησια Καραύτη Μανούσου
ιδιόκτησια Καραύτη Μανούσου
ιδιόκτησια Καραύτη Μανούσου
ιδιόκτησια Τωμαδάκη Νεκταρίου
δημ. δρόμος πλάτους περίπου 4μ.
1/π δεξαμενή
ιδιόκτησια Βουράκη Σταματίου
ιδιόκτησια Βουράκη Σταματίου
ενδεικτική ζώνη προστασίας του ρέματος 3400τ.μ.
Γεωτεμάχιο εμβαδού =8559.31τ.μ.
485750
485800
485850
485900
3919450
3919400
3919350
3919300
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4277/15-10-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 15-10-2019 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 15-10-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ)
ΝΟΜΟΣ 3312/03 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)

Κατά κανόνα:

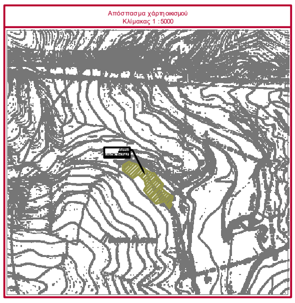
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000,00 τ.μ
Ποσοστό κάλυψης : 10% Γενικώς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
Σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές Οδούς 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0,2

Κατά παρέκκλιση:

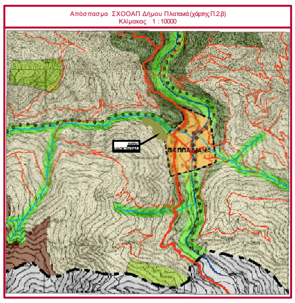
Τα γήπεδα που προϋφίστανται κατά τη 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Δ)
Ελάχιστο πρόσωπο :25μ
Ελάχιστο βάθος 40μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ2

Δόμηση για κατοικία: 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
Μέγιστο Υψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
Αποστάσεις απο τα Πλάγια 'Ορια : 15,00 μ για γήπεδα με πρόσωπο μεγαλύτερο των 45μ.
Ελάχιστη οπίσθια απόσταση 15μ.
Απόσταση από άξονα δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου :20 μ (ΦΕΚ Α 169/15-07-1998)
Αριθμός Ορόφων : 2

Απόσπασμα χάρτη οικισμού
Κλίμακας 1 :5000



Απόσπασμα ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πλατανιά (χάρτης Π.2.β)
Κλίμακας 1 :10000



Εμβαδομετρήσεις

1. Εμβαδόν γεωτεμαχίου (1,2,3,....,63,64,65,1) = 8.559,31τ.μ.
2. Εμβαδόν ζώνης προστασίας ρέματος ΠΕΠ (ΑΠΙΙ) = 3400τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται γεωτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Ντερέ της **Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά** του **Δήμου Πλατανιά**.
2. Περιγράφεται με τα στοιχεία **1,2,3,....,63,64,65,1** και έχει εμβαδόν **8.559,31** τ.μ. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.
3. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη , ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους. Για την ιδιοκτησία δεν μου προσκομίστηκε τίτλος ιδιοκτησίας.
4. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 " περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
5. Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
6. Βρίσκεται εντός του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Ανάπτυξης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων που εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ'αρ. 5238/8-10-2007 (ΦΕΚ 472ΑΑΠ/22-10-2007) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.
7. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται κατά τμήμα του σε περιοχή ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) ζώνη προστασίας ρεμάτων − παρόχθιων οικοσυστημάτων − οικολογικών διαδρόμων στην οποία δεν επιτρέπονται οι μόνιμες κατασκευές και κατά το υπόλοιπο σε περιοχή ΠΕΠ (ΦΒ) περιοχή φυσικής βλάστησης. Η ζώνη προστασίας του ρέματος ΠΑΠ (ΑΠΙΙ) οριοθετήται και εμβαδομετρήται ενδεικτικά.
8. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχία) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
9. Βρίσκεται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
10. Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
11. Πρίν από οποιαδήποτε χρήση του παρόντος και για εξασφάλιση της πλήρης αξιοποίησης του ακινήτου , απαιτείται έγκριση από την Δ/νση Δασών Χανίων.
12. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS. Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
    - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
    - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3΄΄ τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.

υπόμνημα συμβολισμού

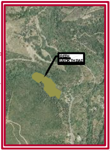
- υπόγειο κίσμα
- κτήριο
- υπόστεγο
- κτήριο υπό κατασκευή
- ερείπιο
- αρχαίο μνημείο
- άλσος
- όριο βλάστησης
- αρχαιολογικός χώρος
- μανδρότοιχος
- ξερολιθιά
- συρματοπερίφραξη
- άλλου είδος όριο
- αλλαγή χρήσης
- δεσμευμένος χώρος
- αμφισβητούμενη ζώνη
- μονοπάτι
- χωματόδρομος
- δρόμος
- άξονας σιδηρ. γραμμής
- βραχισμός φρύδι
- όριο ακτής
- έλος
- όριο ιδιοκτησίας
- κάθετη ιδιοκτησία
- όριο κτηματολογίου
- άξονας δρόμου
- φυσικό πρανές-φρύδι
- τεχνητό πρανές-φρύδι
- τεχνητό πρανές-πόδι
- ανάχωμα
- βράχια
- άμμος
- κύρια ισοϋψής
- δευτερεύουσα ισοϋψής
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- υψόμετρο εδάφους
- κορυφή ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **1,2,3,....,63,64,65,1** εμβαδού **8.559,31τ.μ.**, βρίσκεται στην θέση **"Άνω Παππαδιανά"**, τοπική κοινότητα Ντερέ της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά. Βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Παππαδιανά" αλλά εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. από το συνεκτικό τμήμα αυτού. Είναι **κατά παρέκκλιση άρτιο, και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με τη προυπόθεση οτι δέν εμπίπτει στο νόμο περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών **και εφόσον προυφιστάται της 31-12-2003** ημέρα δημοσίευσης Ν. 3312/03 (ΦΕΚ 308/Α/03).
Απο το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προυφιστάμενη του 1923. Πλησίον του οικοπέδου διέρχεται μή οριοθετημένο ρέμα.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά Απρίλιος 2018

Ο Βεβαιών Μηχανικός



Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

νεάρχου 7
χανιά, τ.κ:73134

Τηλ.- Φαξ: 2821054350
Κινητό: 6977994200
e-mail:akr1vas@yahoo.com

Ιδιοκτήτης:	**Καρουκανίδης - Κατάκης Κωνσταντίνος**
Έργο:	**Αποτύπωση γεωτεμαχίου για συμβολαιογραφική χρήση**
Θέση Έργου: **"Άνω Παππαδιανά"** **εκτός οικισμού "Παππαδιανά"** **Δ.Ε. Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά** **Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**	Μελετητής: **Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας** **Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**
Θέμα Σχεδίου: **Τοπογραφικό Διάγραμμα**	Αριθμ. Σχεδίου: **Τ1**
Κλίμακα: **1:500**	Ισοδιάσταση :
Χρόνος Μελέτης: **Απρίλιος 2018**	
Υπογραφή - Σφραγίδα	Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 7 ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821054350 ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 065[illegible]6408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ