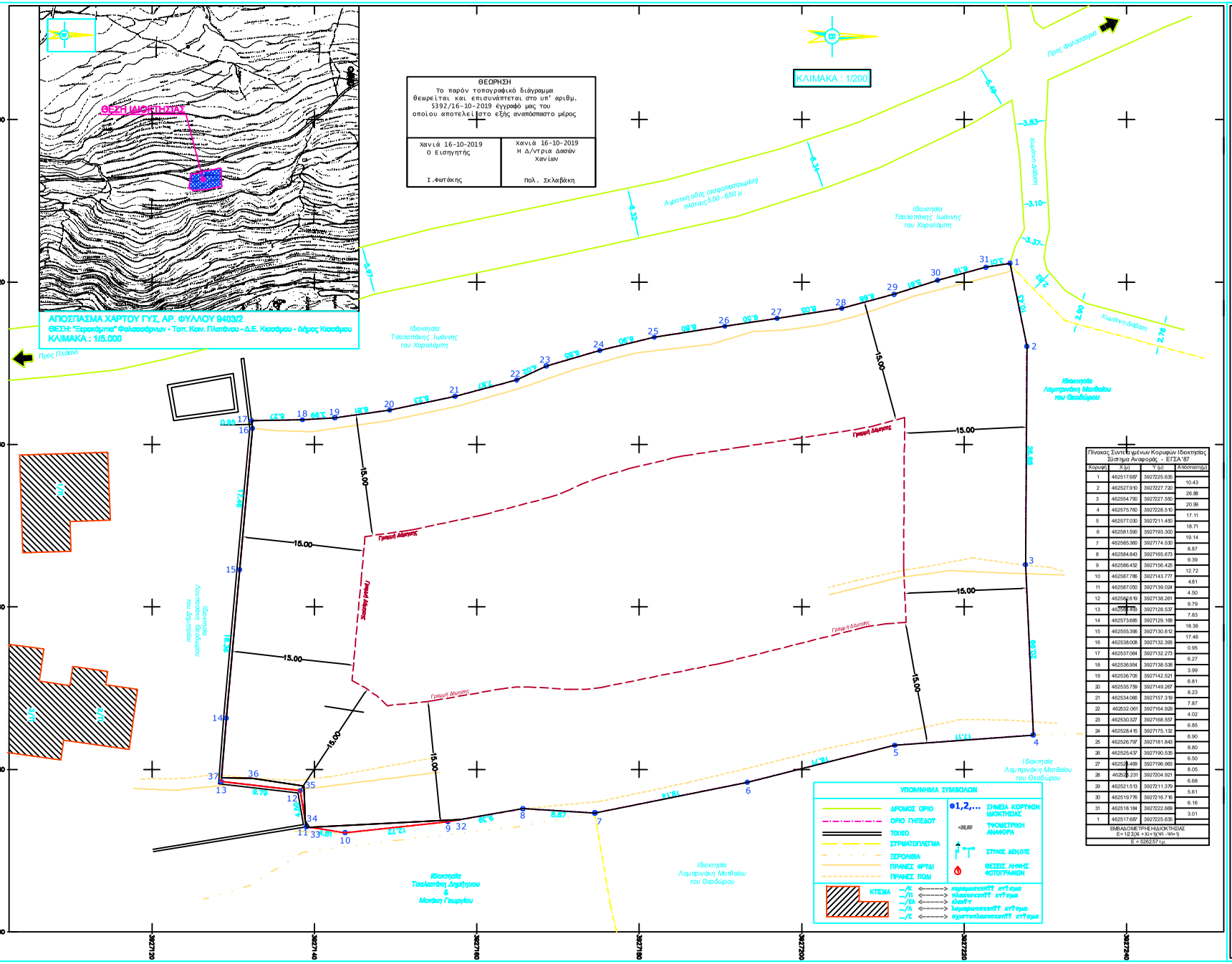
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 9403/2
ΘΕΣΗ: "Ξερολίμπια" Φαλασσάρνων - Τοπ. Κον. Πλατάνου - Δ.Ε. Κισσάμου - Δήμος Κισσάμου
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5392/16-10-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί μέρος εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-10-2019 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 16-10-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ'87			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση(μ)
1	462517.687	3927225.635	10.43
2	462527.910	3927227.730	26.88
3	462554.790	3927227.593	20.99
4	462575.760	3927228.510	17.11
5	462577.030	3927211.450	18.71
6	462581.590	3927193.303	19.14
7	462585.360	3927174.530	8.87
8	462584.843	3927165.673	9.39
9	462586.452	3927156.425	12.72
10	462587.786	3927143.777	4.81
11	462587.030	3927139.034	4.50
12	462585.619	3927138.261	9.79
13	462586.118	3927128.537	7.83
14	462573.685	3927129.165	18.36
15	462555.396	3927130.812	17.46
16	462538.008	3927132.395	0.95
17	462537.064	3927132.273	6.27
18	462536.954	3927138.536	3.99
19	462536.709	3927142.521	6.81
20	462535.759	3927149.267	8.23
21	462534.066	3927157.316	7.87
22	462532.061	3927164.923	4.02
23	462530.327	3927168.557	6.85
24	462528.415	3927175.132	6.90
25	462526.797	3927181.843	8.80
26	462525.437	3927190.535	6.50
27	462524.149	3927196.965	8.05
28	462522.231	3927204.921	6.68
29	462521.513	3927211.379	5.61
30	462519.776	3927216.716	6.16
31	462518.184	3927222.682	3.01
1	462517.687	3927225.635	
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε=1/2Σ(x i *(y i+1)-y i+1*y i)			
Ε = 5262.57 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΔΡΟΜΟΣ ΟΡΙΟ
- ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
- ΤΟΙΧΟΣ
- ΣΤΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΣΕΡΟΛΙΔΙΑ
- ΠΡΑΝΕΣ ΦΡΥΔΙ
- ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ●1,2,... ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ×36,80 ΤΡΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
- ΣΤΡΑΣΗ ΔΕΗ/ΟΤΕ
- ΘΕΣΕΙΣ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
- .../Κ <----> κατοικοκαστή κτίσμα
- .../Π <----> πλαστικοκαστή κτίσμα
- .../ΕΛ <----> ελιά τ.
- .../Λ <----> λαμαρινοκαστή κτίσμα
- .../Σ <----> σχιστολιθοκαστή κτίσμα

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαριτάκης Ιωάννης Κων/νος Αντωνίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Βηλίσια ολόφωνα με τον νόμο για τα παρόν γνωστοποιούμε με στοιχεία 1,2,3,4,...,29,30,31,1 και εμβαδόν 5.262,57 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Ξερολίμπια" Φαλασσάρνων, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΕΔΟΑΠ και εκτός NATURA 2000.

β) Είναι εκτός ακτογραμμής και αιγιαλού/παραλίας, ανάμεσα με τις ακτογραμμές δικτύου των κτημάτων (Π.Δ. 24-5-86 ΦΕΚ270Δ/31-5-86 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ309Α/ 31-12-2003 & Π.Δ. 26-3-2011, ΦΕΚ93Δ/31-3-2011 Νόμοι 2000), ως όριο αιγιαλού μεγαλύτερο των 4.000 τ.μ. γεφύρες πρόσκτισης σε εκτεταμένη εδά, κοίτες ποταμίσιες ως όρια, ως τόπος τα αιβάλεια και τη διατάκτας της 31-5-85, τμήμα Βιομηχανικού του από 34-5-85 Γ. Δήμος ΦΕΚ270Δ/31-1-5-86 και ένα σταυρωμένο τμήμα μεγαλύτερου γεγονόνου.

γ) Βρίσκεται εκτός της ιστορικοβάσης περιοχής Νεού Χανίων (V Μεταρρύθμιες ολόφωνα με την Υ.Α.Φ100/695/82 της 21-12-80 (ΦΕΚ 858/Γ/28-12-80), εκτός της εντεταγμένης ζώνης Ιστορικού Ορίου Χώρου, εκτός των εντεταγμένων περιοχών Δικαιώνας, Κερκεμβίου ολόφωνα με το Π.Δ.165/82 της 18-6-82 (ΦΕΚ 160Δ/28-6-82) και εκτός της ιστορικής ελάχιστα της 1187Α.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν αφείλει εκφορά σε γή και χρήμα.

ε) Ενιός αυτού δεν διέρχονται ενιόφορες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ομοιός φυσικού αερίου ή οδός τηλεβιοκτήσεις του ένας 1823.

στ) Ενιός αυτού ή κε ανάπτυκτη μικρότερη των 20 μέτρων ανω αυτά δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Λιάζει από την θαλασσινό ακόλουθο πιό'τα 610 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ανταγωνίστα στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4495/2017)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Αγρυρώ συζ. Δευτάκη Βασιλείου το γένος Ραφτάκη Γεωργίου, ιδιοκτήτρια του εν λόγω ακινήτου δηλώνω ότι :

Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,...,29,30,31,1 και εμβαδόν 5.262,57 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Ξερολίμπια" Φαλασσάρνων, της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης καθώς και οι όμορα ιδιοκτήτες αυτού, υπαδείχθηκαν από εμάς ειδικοιμαι για την ακριβεια των δηλουμένων και για την άποψη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την εκδοχή του παρόντος.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου Α με κορυφές (1,2,3,4,...,29,30,31,1) = ... 5.262,57 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ανταφμένο στο τρισιάδ σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και ιστονικός χρήση του Ελληνικού Συστήματος Επιτόπιας ΑΒΕΤΙΚΟΛΑ-ΑΘΤ από την σταθερό αναφορές με κωδικό FALC (Πλατανιάς/χωρ) και συντεταγμένες X= 497160.164 , Y=3896391.488 , Z= 69.874
4. Τα κάτωθεν νέκια της κάλυκτρίας, έχουν αποδοθεί γραφικά, από τους εφαρμογέρτες του Εθνικού Κτηματολογίου (πηγή: http://gis.ktimanet.gr/ktimanet/ktimanet/default.aspx)

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ309Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α/10.4.2012)

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 309Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κύριο : (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ.
(για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 40,00μ. - Βάθος: 80,00μ.

Αρτιότητα κατά παράλληλη : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πριν από 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πριν από 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παράλληλη : (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πριν από την 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.500τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πριν από τις 12.09.1984)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 15,00μ. - Βάθος: 18,00μ. (πριν από τις 12.11.1982)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πριν από 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

(ΠΕΝΙΚΟ ΟΡΟ) ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) ο.ε.δ. = 0,60 ή Μέγιστο δόμημα = 800τ.μ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 800 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 880 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0,01
Μέγιστο δόμημα για οποιαδ. ρια αδία παρέκκλισης = 1000 τμ.
Ύψος κάλυψης 4,00 μ. για κάτοψη εκτός ή 7,80μ. για δώρεαν κτιρίο.
Κάλυψη 10% : Πλάγιες αναπτύξεις από 8μ. ειδ. 18μ.

- Για την έγκριση δόμησης ανεπιτέλα Ειδικού Πρόβλεψη Χαρακτηρισμού από την Διεύθυνση Δασών Ν.Χανίων

5. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπάρχουσα Κάλυψη : ..... 0,00 τ.μ.
Υπάρχουσα Δόμηση : ..... 0,00 τ.μ.
Συνολικά Υπάρχοντες Η.Χ. : ——

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Αγρυρώ συζ. Δευτάκη Βασιλείου το γένος Ραφτάκη Γεωργίου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Δπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Ξερολίμπια Φαλασσάρνων" - Εκτός του Οικισμού Καβούσι Τοπ. Κον. Πλατάνου , Δημ.Εν. Κισσάμου Δήμος Κισσάμου , Π.Ε. Χανίων
ΕΜΒΑΔΟΝ :	Ε(1,2,3,4,...,29,30,31,1) = 5.262,57 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2019	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1 : 200		

ΘΕΩΡΗΣΗ :