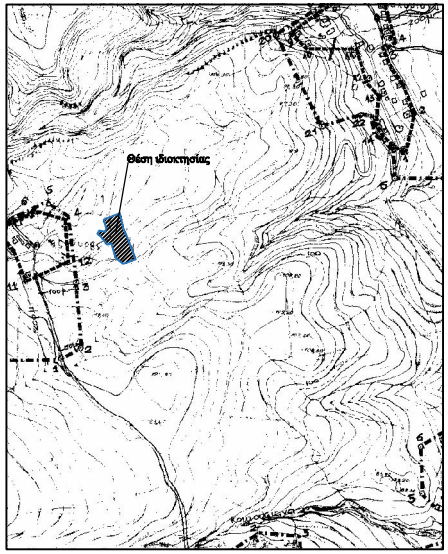
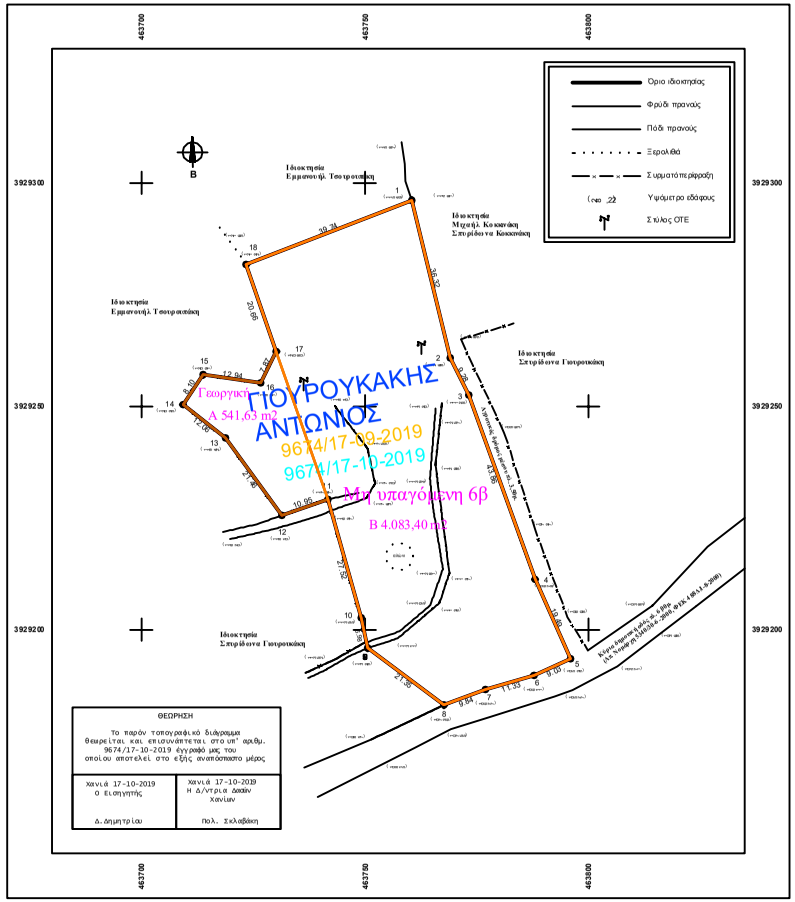


Απόσπασμα χάρτη 1 : 5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
Α/Α	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	463760.52	3929296.13	----
2	463769.12	3929260.85	36.32
3	463773.22	3929252.53	9.28
4	463788.08	3929211.26	43.86
5	463796.06	3929193.47	19.49
6	463787.82	3929189.78	9.03
7	463776.94	3929186.61	11.33
8	463767.73	3929183.12	9.84
9	463750.61	3929195.89	21.35
10	463749.17	3929202.72	6.98
11	463741.74	3929229.22	27.52
12	463731.42	3929225.58	10.95
13	463718.78	3929242.92	21.46
14	463709.29	3929250.36	12.06
15	463713.84	3929257.06	8.10
16	463726.65	3929255.23	12.94
17	463730.18	3929262.27	7.87
18	463723.46	3929281.80	20.66
1	463760.52	3929296.13	39.74
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ = 4625.03m²			



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διακονής Ιωάννης του Νικολάου Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. δηλάνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο με καρτοφές (1,2,3,4,5,...,17,18,1), έχει εμβαδόν 4625.03 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Θυμιάς" εκτός του οικισμού Αζογυρά του Δήμου Κισσάμου, και είναι άρτια και συνοδομήσιμο κατά κανόνα και εφόσον δεν εμπάκτει στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας.
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ούτε είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και χρήμα.
Απέχει από τη θάλασσα απόσταση 1530.00μ. και βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής και εκτός επιτηρούμενης ζώνης Νατιστάθμου Κρήτης.
Επίσης εντός ή πλησίον δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρέμα.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Γιουρουκάκης Αντώνιος ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλάνω ότι:
τα όρια του γηπέδου που βρίσκεται εκτός του οικισμού Αζογυρά Δ. Κισσάμου, τέθηκαν κατόπιν δικής μου υπόδειξης και είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ')
Αρτιότητα:
κατά κανόνα : Εμβαδόν 4000m²
α. τα έχοντα πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : είκοσι πέντε (25) μέτρα εφόσον δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-2003
β. τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ή σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές : σαρώντα πέντε (45) μέτρα και ελάχιστο βάθος : πενήντα (50) μέτρα αποστάσεις από τα όρια : δεκαπέντε (15) μέτρα

κατά παρέκκλιση :
α) τα εντός της ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών τα υφιστάμενα την 24-07-77 : εμβαδόν 2000m²

β) τα έχοντα πρόσωπο επι εθνικής, επαρχιακής, δημοτικής και κοινοτικής οδού ή σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
αα) τα υφιστάμενα την 12-11-62: εμβαδόν 750m², πρόσωπο 10μ. , βάθος 15μ.
ββ) τα υφιστάμενα την 12-09-64 : εμβαδόν 1200m², πρόσωπο 20μ. , βάθος 35μ.
γγ) τα υφιστάμενα την 17-10-78 : εμβαδόν 2000m², πρόσωπο 25μ. , βάθος 40μ.
δδ) τα δημιουργηθέντα από την 17-10-78 έως την 31-5-85 : εμβαδόν 4000m²

Συντελεστής δόμησης : 0.2
Ποσοστό κάλυψης : 10%
Ύψος κτιρίου : 7.50μ
Αριθμός ορόφων : 2

Αποστάσεις από τα όρια :
για τα υφιστάμενα την 15-4-81 με ελ. εμβαδόν 4000m² : 7,50 μ. (εφόσον δεν είναι δυνατή η συνοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15μ. (μέγιστο πλάτος κτιρίου 10μ.)
για την περίπτωση α : 5.00μ.
για την περίπτωση αα : 2.50μ. εφόσον πρόσωπο < 20μ. και βάθος < 35μ.
για τις περιπτώσεις ββ , γγ : 5.00μ. εφόσον πρόσωπο < 45μ. και βάθος <50μ.

Μέγιστη κάλυψη - δόμηση οικοπέδου
Για γήπεδα με εμβαδόν από 750 - 1200m² : 150m²
Για γήπεδα με εμβαδόν από 1200 - 2000m² : 200m²
Για γήπεδα με εμβαδόν από 2000 - 4000m² : 200m²
Για γήπεδα με εμβαδόν απο 4000 - 8000m² : 200 + (E-4000) x 0.02
Για γήπεδα μεγαλύτερα απο 8000m² : 280 + (E-8000) x 0.01

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΙΟΥΡΟΥΚΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΓΙΟΥΡΟΥΚΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΘΥΜΙΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΖΟΓΥΡΑ - Τ.Κ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ
Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΙΑΚΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΘΕΩΡΗΣΗ: