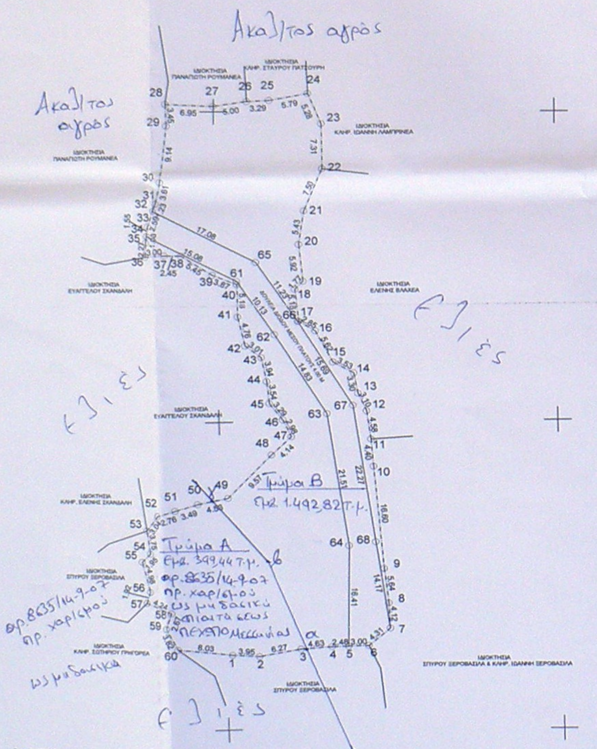
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	350510.96	4073142.24
2	350514.90	4073141.94
3	350521.07	4073143.07
4	350525.68	4073143.40
5	350528.17	4073143.47
6	350531.17	4073143.55
7	350534.42	4073146.37
8	350534.31	4073150.49
9	350533.76	4073156.10
10	350532.59	4073172.66
11	350532.30	4073177.05
12	350531.74	4073181.60
13	350530.54	4073184.46
14	350529.98	4073187.72
15	350526.94	4073189.51
16	350524.42	4073194.53
17	350522.04	4073196.10
18	350521.55	4073201.24
19	350522.77	4073202.52
20	350522.23	4073208.42
21	350523.09	4073213.78
22	350525.99	4073220.70
23	350525.80	4073228.01

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
24	350523.81	4073232.90
25	350518.13	4073231.79
26	350514.85	4073231.64
27	350509.91	4073230.85
28	350502.96	4073231.15
29	350503.10	4073227.70
30	350502.18	4073218.61
31	350501.42	4073215.08
32	350501.00	4073213.92
33	350500.10	4073211.49
34	350499.89	4073209.96
35	350499.75	4073208.89
36	350499.63	4073206.62
37	350502.62	4073206.83
38	350505.07	4073206.75
39	350509.56	4073203.65
40	350513.10	4073202.10
41	350513.12	4073196.92
42	350514.10	4073192.26
43	350516.41	4073190.34
44	350517.13	4073186.47
45	350517.43	4073182.94
46	350519.37	4073180.28

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
47	350520.57	4073177.54
48	350517.59	4073174.66
49	350511.00	4073167.72
50	350506.56	4073166.83
51	350503.21	4073165.84
52	350500.57	4073165.04
53	350498.68	4073162.66
54	350499.17	4073158.93
55	350497.78	4073157.57
56	350498.92	4073152.72
57	350498.30	4073150.90
58	350502.23	4073149.31
59	350501.36	4073146.79
60	350503.00	4073143.34
61	350513.08	4073202.62
62	350518.43	4073194.02
63	350525.88	4073181.20
64	350528.68	4073159.87
65	350515.93	4073205.62
66	350521.86	4073196.08
67	350529.75	4073182.51
68	350532.64	4073160.43

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ `87)



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 21985/11-10-2019 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 11-10-2019
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσικόδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 01-10-2019
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ"
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7371/1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΝΟΜΙΤΣΗΣ:ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΡ.ΑΠΟΦ.ΚΟΙΝ.ΣΥΜΒ. 10/85

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,..,59,60,1) και βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ακτίνας 800 μ του στάσιμου οικισμού Νομιτσής, Τοπικής Κοινότητας Νομιτσή Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΜΑΚΡΙΑ ΛΟΥΡΙΑ" ότι:

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις εφόσον προϋφίσταται ως έχει σήμερα τις 15-09-1982 ημερομηνίας, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 2.180 μέτρα.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 119981600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599 / 86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) οτι "το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018) ".

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 119981600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,..,59,60,1) = 1892.26 μ2
Ε ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ (5,6,7,68,67,66,65,32,33,34,61,62,63,64,5) = 339.09 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Κάλυψη = 60 % εως 200 μ2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 80% εως 200 μ2
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,..,59,60,1) που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ακτίνας 800 μ του στάσιμου οικισμού Νομιτσής, Τοπικής Κοινότητας Νομιτσή, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΜΑΚΡΙΑ ΛΟΥΡΙΑ" υποδείχθησαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΞΕΡΟΒΑΣΙΛΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΜΙΤΣΗΣ Τ.Κ. ΝΟΜΙΤΣΗ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ Δ.Δ. ΜΑΝΗΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΘΕΣΗ "ΜΑΚΡΙΑ ΛΟΥΡΙΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΜΑΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051, ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ, Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 27210 64884, ΑΦΜ: 119981600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ:	