

Απόσπασμα αεροφωτογραφίας ευρύτερης περιοχής από ΕΚΚΑ Α.Ε.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο Α-Β-Γ-...-Ι-Κ-Α επιφάνειας
 E= 600.24τ.μ., που βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
 α) ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήση
 β) Εμπίπτει σε περιοχή του Εθνικού Κτηματολογίου υπό κτηματογράφηση
 γ) Απέχει 50μ από τον οικισμό "Καμμέρια" και από την θάλασσα απόσταση >800μ
 δ) Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ εθνικού πάρκου ΦΕΚ 497/2008 Δ'.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΚΕΣΟΓΛΙΔΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Τηλ: 2541084313
 Αρ. Πρωτ. 1127/2019
 Αρ. Πρωτ. 1127/2019
 Αρ. Πρωτ. 1127/2019

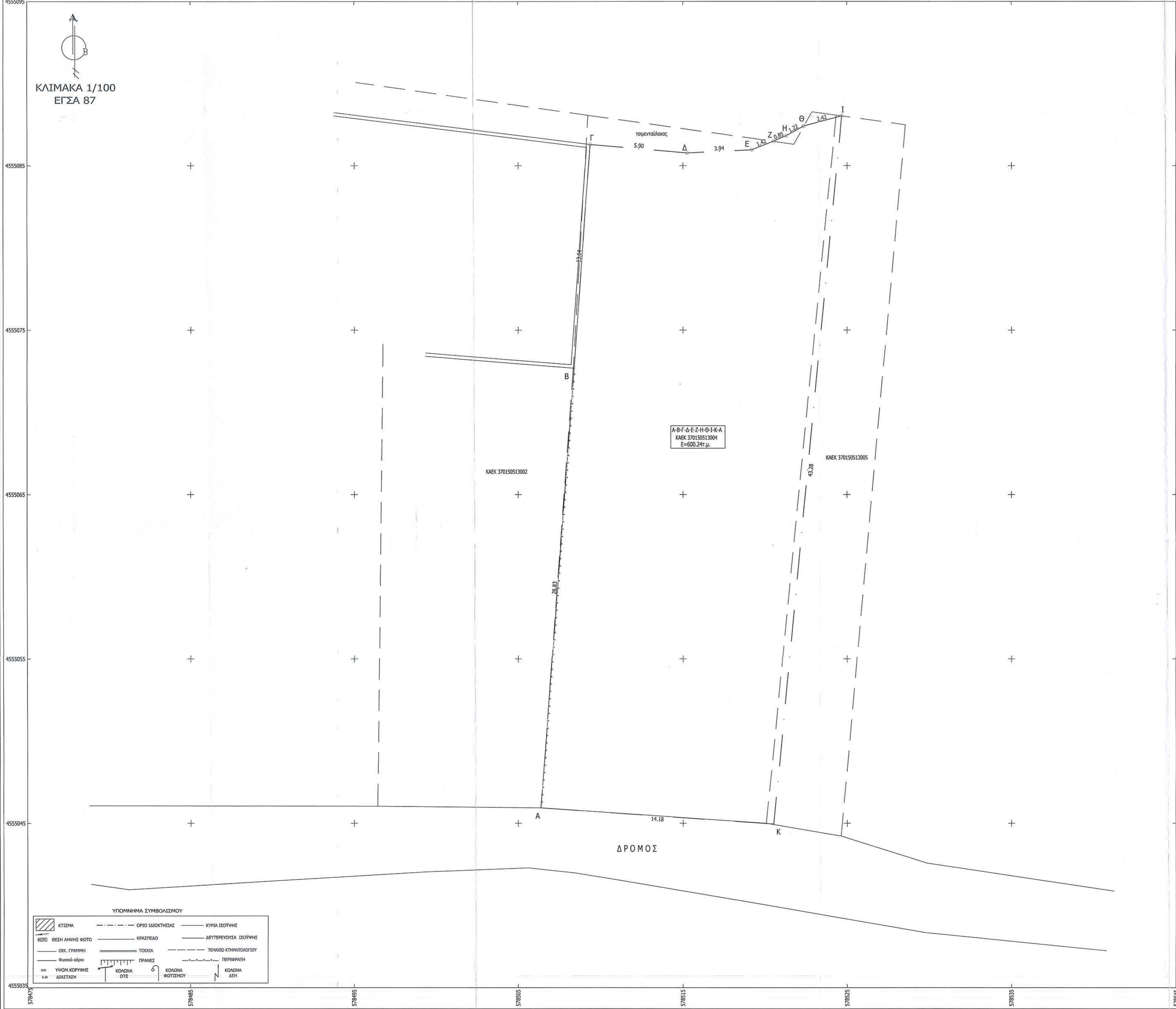
ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΘΕΝΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στέλιος Στελιός ιδιοκτήτης του γηπέδου με στοιχεία
 Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α εμβαδού E=600.24τ.μ., που φαίνεται στο διάγραμμα
 αυτό, δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α
 Εμβαδόν τετραγώνου = 600.24 τ.μ. - Περίμετρος = 113.67 μ.

ΟΡΙΟ	X	Y	Αποστάσεις
A	578506.370	4555045.936	-----
B	578508.395	4555072.686	A - B: 26.83
Γ	578509.365	4555086.289	B - Γ: 13.64
Δ	578515.245	4555085.776	Γ - Δ: 5.90
E	578519.178	4555085.960	Δ - E: 3.94
Z	578520.497	4555086.486	E - Z: 1.42
H	578521.282	4555086.818	Z - H: 0.85
Θ	578522.348	4555087.407	H - Θ: 1.22
I	578524.682	4555088.035	Θ - I: 2.42
K	578520.515	4555044.955	I - K: 43.28
A	578506.370	4555045.936	K - A: 14.18

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελαστικός αναφοράς: GRS90
 Προβολή: Εγγύραση Μερκατορή
 Κοινητός Μεσημβρινός: λ=24° 00' 00" με K=0,999665
 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση
 του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Ηλεκτρονικών
 Συντεταγμένες Βάσης: X=576790.807 Y=4554441.027 Z=67.72
 Όργανα μετρήσεων: NIKON NPL 332 Total station
 Leica Viva GS08 GNSS Network RTK GPS Rover



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΓΥΜΝΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από σφραγιστά ή διασκέυα δρόμους καθώς και ορισμένων κατοικιών, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται απολειστικά από μονοπάτια.
 Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α': Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
 1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
 Ελάχιστο βάθος 50 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.
 2 α) Τα κτίσματα εντός ζώνης των πάρκων, κήπων, και οικόπεδων, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.
 2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 α) 12-11-1962 β) 12-9-1964 γ) 17-10-1978
 Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.
 Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 35μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.
 3 Ποσοστό κάλυψης 10%
 4 Αποστάσεις κτιρίου
 4α Κήπων 15.0 μ.
 4β Όταν υφίστανται κατά την 15-4-81 με Επίν = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ εφόσον προηγουμένως της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο μήκος κτιρίου 10,00μ
 4ββ Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά περιεκτική αριθμό γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 28.α. εφόσον Η<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α, 2β, 2β και 2β.γ εφόσον Η<45,0μ και Β<30,0μ (εκτός της 2α)
 4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλαγμένης οδοποιοτικής γραμμής τα 15,0μ, από όλη μέγιστος τα 10,0μ και από όριο ζώνης έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερχωρούν της παρ 4β
 5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
 6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
 7 Η πώληση απαγορεύεται

ΑΡΘΡΟ 6 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

-Για οικόπεδα εμβαδού μέχρι 4000τ.μ. μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200τ.μ.
 -Για οικόπεδα εμβαδού από 4000τ.μ. ως 8000τ.μ. μέγιστη επιφάνεια δόμησης E=200+(E-4000)*0,02.
 -Για οικόπεδα εμβαδού από 750τ.μ. ως 1200τ.μ. μέγιστη επιφάνεια δόμησης E=100+(E-750)/9
 -Για οικόπεδα εμβαδού από 1200τ.μ. ως 2000τ.μ. μέγιστη επιφάνεια δόμησης E=150+(E-1200)/16

ΜΕΤΙΣΤΟ ΎψΟΣ
 4,00μ+1,20μ για στέγη σε μονόροφη οικοδομή
 7,50μ+1,20μ για στέγη σε διώροφη οικοδομή

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΚΕΣΟΓΛΙΔΗ Μ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.
 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 ΤΗΛ: 2541084313 - 6937229049

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΕΪΤΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ (προϋφιστάμενος του '23) - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Συντάχθηκε την με αρ. 1127/2019
 από τον **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΚΕΣΟΓΛΙΔΗ** Δασοφύλακα Ξάνθης
 Ο Δασοφύλακας Ξάνθης

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΚΕΣΟΓΛΙΔΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Τηλ: 2541084313
 Αρ. Πρωτ. 1127/2019
 Αρ. Πρωτ. 1127/2019

ΥΠΟΜΟΝΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΤΙΣΜΑ	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΡΥΧΗ
ΦΩΤΟ	ΚΡΑΣΠΕΛΟ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΙΑ ΙΣΟΡΥΧΗ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ	ΤΟΙΧΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Φυσικό στέρο	ΠΡΑΝΕΣ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΥΦΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΚΟΛΩΝΙΑ	ΚΟΛΩΝΙΑ
ΔΙΑΣΤΑΣΗ	ΟΤΕ	ΦΩΤΙΣΜΟΥ
		ΚΟΛΩΝΙΑ
		ΔΕΝ