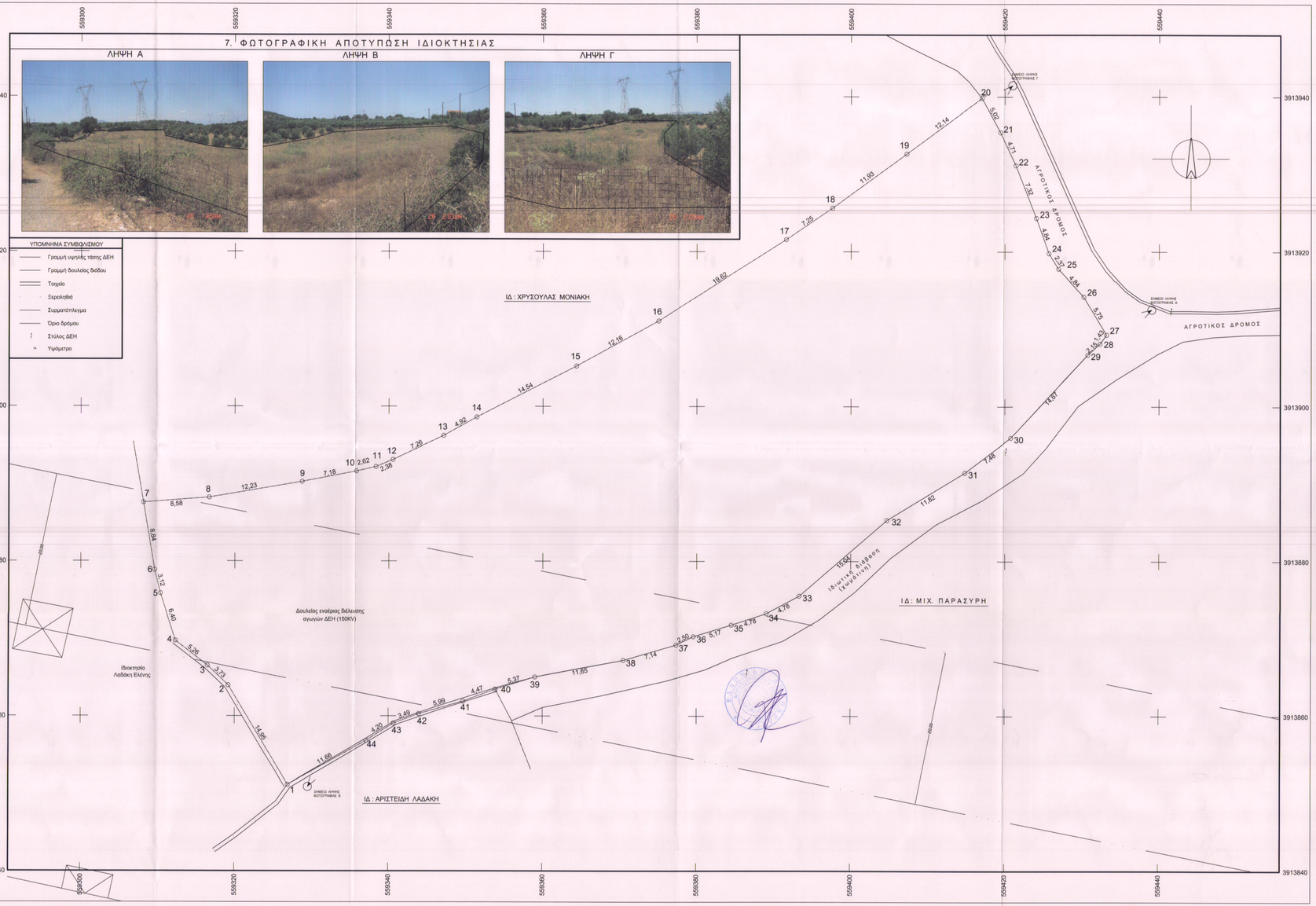
7. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΛΗΨΗ Α

ΛΗΨΗ Β

ΛΗΨΗ Γ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγρόκτημα που περιγράφεται με τα στοιχεία [1-2-3-...-43-44-1]
ιδιοκτησίας : Α. ΛΑΔΑΚΗ Α.Ε.Ε.
και με εμβαδό 4.518,07 μ2, που βρίσκεται στην θέση "ΝΤΟΥΡΟΥΝΤΟΥ" της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Αλφά της Δ. Ε. Γεροποτάμου του Δ. Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι :

α) το παραπάνω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
β) βρίσκεται στη θέση "ΝΤΟΥΡΟΥΝΤΟΥ" εκτός των ορίων του οικισμού Αλφά της Τ.Κ. Αλφά της Δ.Ε. Γεροποτάμου του Δ. Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83,
δ) από το γεωτεμάχιο διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
ε) από το γεωτεμάχιο δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωθιστάμενη του 1923 ή ρέμα
στ) το ακίνητο βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., ΣΧΟΟΑΠ, ΓΠΖ και εκτός περιοχής NATURA 2000,
ζ) στην περιοχή δεν λειτουργεί εθνικό κτηματολόγιο.
η) το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500,00μ. από ΧΥΤΑ και Λατομείο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΕΠ. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΕΤ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 47976
ΡΕΘΥΜΝΟ ΕΠΙΜ. ΜΑΡΟΥΛΗ 4 - ΤΗΛ. 2831024122
Α. Φ. Μ. 029646120 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 4.518,07 Μ2

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
1	559384.519	3913871.774	
2	559379.569	3913870.270	14,95
3	559377.314	3913869.187	3,73
4	559370.455	3913867.199	5,26
5	559359.011	3913865.036	6,40
6	559353.878	3913863.454	3,12
7	559349.685	3913861.903	6,84
8	559343.919	3913860.279	8,58
9	559340.651	3913859.053	12,23
10	559337.093	3913856.819	7,18
11	559326.902	3913851.159	2,62
12	559319.193	3913863.966	2,38
13	559316.473	3913866.521	7,26
14	559312.308	3913869.732	4,92
15	559310.538	3913875.825	14,54
16	559309.571	3913878.852	12,16
17	559308.103	3913887.574	19,62
18	559316.663	3913888.224	7,25
19	559328.717	3913890.286	11,93
20	559335.769	3913891.631	12,14
21	559338.329	3913892.204	5,02
22	559340.528	3913893.119	4,71
23	559347.101	3913896.211	7,32
24	559351.402	3913898.599	4,84
25	559364.343	3913905.219	2,37
26	559375.003	3913911.062	4,84
27	559391.574	3913921.558	5,75

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
28	559397.577	3913925.628	1,43
29	559407.226	3913932.650	2,15
30	559417.015	3913939.833	14,67
31	559419.416	3913935.427	7,48
32	559421.420	3913931.169	11,82
33	559424.075	3913924.349	15,04
34	559425.710	3913919.798	4,78
35	559426.957	3913917.787	4,78
36	559430.226	3913914.217	5,17
37	559433.190	3913909.295	2,50
38	559432.336	3913906.143	7,14
39	559430.750	3913906.697	11,65
40	559420.752	3913895.959	5,37
41	559414.777	3913891.460	4,47
42	559404.679	3913885.314	5,99
43	559393.289	3913875.497	3,49
44	559380.067	3913873.249	4,20
1	559384.519	3913871.774	11,66

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τις συντεταγμένες του παρακάτω πίνακα και τη σχέση E=1/2 Σ Χι (Υι-1-Υι+1)
2. Οι συντεταγμένες του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[Π.Δ. 24/5/85 / ΦΕΚ 270Δ της 31/5/85]

-Αρτιότητα : 4.000 Μ2 & πρόσωπο 25 Μ σε κοινόχρηστο δημοτικό δρόμο.
-Μέγιστη κάλυψη : 10% [Άρθρο 1]
-Συντ. δόμησης : 0,2
-Μέγιστο ύψος : 7,50 Μ
-Αριθμός ορόφων : 2
-Απόσταση κτηρίου από τα όρια : 15,00 μ.

-Το γεωτεμάχιο από πολεοδομικής πλευράς είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο ως προυφιστάμενο του 2003 με την σημερινή του μορφή και εμβαδό.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

-Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λαδάκης Δημήτρης, νόμιμος εκπρόσωπος της Α. ΛΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.

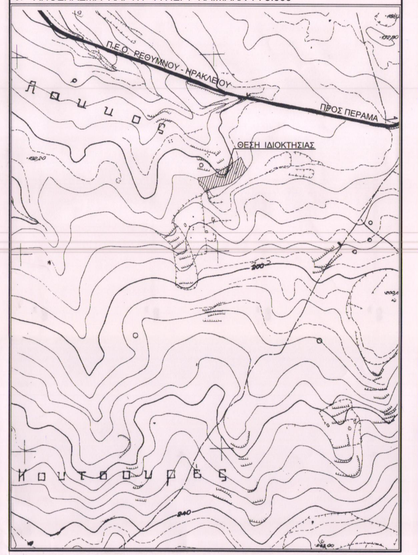
Δ η λ ώ ν ω ότι :

α) τα όρια του γεωτεμαχίου που περιγράφεται υπό τα στοιχεία [1-2-3-...-40-41-42-43-44-1] εμβαδού 4.518,07 τ.μ., που ευρίσκεται στη θέση "ΝΤΟΥΡΟΥΝΤΟΥ" εκτός των ορίων του οικισμού Αλφά της ομώνυμης Τ.Κ. του Δ. Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθηκαν από εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες, και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

5. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLE EARTH

6. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. / ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ - ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ
D.E.S.A. D.E. PARIS Ε.Μ.Π.
ΡΕΘΥΜΝΟ : Επιμενίδου Μαρούλη 4 / τηλ.- fax 2831024122
www.vg-constructions.gr / e-mail: info@vg-constructions.gr

ε ρ γ ο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
θ ε σ η :	"ΝΤΟΥΡΟΥΝΤΟΥ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΑΛΦΑ Δ. ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ι δ ι ο κ τ η σ ι α :	Α. ΛΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.
θ ε μ α σ χ ε δ ι ο υ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κ λ ι μ α κ α : 1: 200	αριθ. σχεδ. Α-1
η μ ε ρ ο μ η ν ι α : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019	

μ ε λ ε τ η τ ε ς

Ο ΕΝΕΡΓΗΤΑΣΑΣΑΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΛΑΤΟΜΟΛΟΓΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΕΠ. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΕΤ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 47976
ΡΕΘΥΜΝΟ ΕΠΙΜ. ΜΑΡΟΥΛΗ 4 - ΤΗΛ. 2831024122
Α. Φ. Μ. ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

6293
8-10-2019

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΟΛΟΓΟΣ