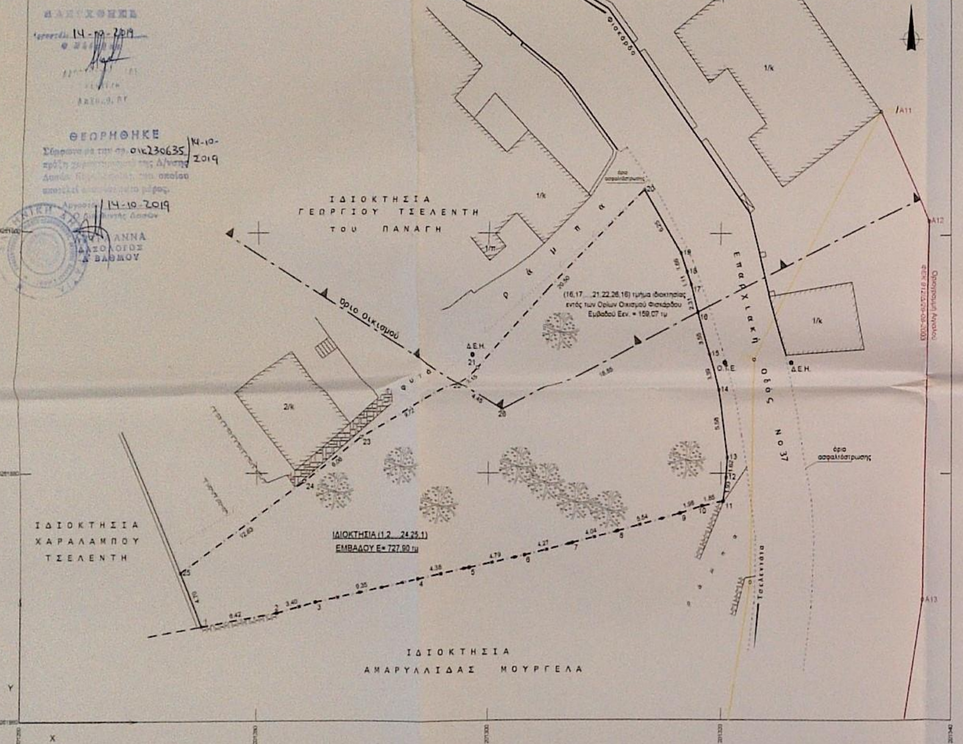

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΕΛΕΝΤΗ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΤΣΕΛΕΝΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΑΣ ΜΟΥΡΓΕΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1,2,...,24,25,1)
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε= 727,90 τμ
(16,17,...,21,22,26,16) τμήμα ιδιοκτησίας εντός των Ορίων Οικισμού Φισκάρδου Εμβαδού Εεν. = 159,07 τμ
όριο οικισμού
ράμπα
Επαρχιακή οδός Νο 37
Φισκάρδο
Τσελεντάτα
όρια ασφαλτόστρωσης
1/κ
2/κ
1/π
ΔΕΗ
Ο.Τ.Ε.
Α11
Α12
Α13
Οριογραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 812/Δ/29-08-2003
φυτό
X
Y

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 14-10-2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. οικ230635 14-10-2019 πράξη ... της Δ/νσης Δασών ... του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργοστόλι 14-10-2019

Ο Διευθυντής Δασών

...ΑΝΝΑ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι:

Τα αρχικά & υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,...,24,25,1) που βρίσκεται στο Φισκάρδο της Δ.Ε. Ερύσσου του Δήμου Κεφαλονιάς υπεδείχθησαν από τον Δενδρινό Παναγή του Γεωργίου κάτοικο Αντυπάτων Ερύσσου στις 03/11/2018 που ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη & την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

NOEMΒΡΙΟΣ 2018 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ή Α/Α Ο ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

1/ Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,...,24,25,1 & Εμβαδόν Ε=727,90 τμ που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικ. Φισκάρδου της Δ.Ε. Ερύσσου του Δήμου Κεφαλονιάς

α. είναι κατά παρέκκλιση άρτιο & οικοδομήσιμο εφ όσον προϋπάρχει αυθύπαρκτο της 13/11/1978 ημ. δημοσιεύσεως του από 19/10/1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 594 Δ') σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β. εμπίπτει κατά το τμήμα (16,17,...,21,22,26,16) εμβαδού Εεν =159,07 τμ εντός & κατά το τμήμα (1,2,...,16,26,22,23,24,25,1) εμβαδού Εεκ =568,83 τμ εκτός των ορίων του προαναφερομένου οικισμού;

γ. Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη & χρήμα & είναι αδόμητο.

δ. Από το οικόπεδο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου ή ρέμα & εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Απέχει από την πλησιέστερη ακτή 17,00 m

Δεν έχουν γίνει έλεγχοι τίτλων ιδιοκτησίας εγκρίσεων Δασαρχείου ορίων απαλλοτρίωσης, Αρχαιολογίας κλπ.-

NOEMΒΡΙΟΣ 2018 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ-ΕΔΕ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 19272
ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ 20β - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 072566766 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε 1,2,...,24,25,1=727,90 τμ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της ΓΥΣ Τ74 (ΣΠΗΛΙΟΒΟΥΝΟ) του ΦΧ 6103/4/ ΙΘΑΚΗ με συντεταγμένες x=200172,050 y=4261644,593 H=203,105

5α. Ο προσδιορισμός των οριογραμμών αιγιαλού & παραλίας έγινε ως εξής:
Αφού αναπαρήχθεισαν ψηφιακά οι κορυφές των πολυγωνικών αιγιαλού & παραλίας όπως ακριβώς περιγράφονται από το από Οκτ. 2000 Τοπογραφικού Διαγράμματος της Τοπογράφου Μηχανικού Νίκης Παπαγιάννη έγινε επίθεση & ταύτιση με την Ανατολική όψη (οπίσθια όψη προς την θάλασσα) της ισογείου οικίας όπως αυτή υφίσταται σήμερα χωρίς αλλαγές από τον χρόνο σύνταξης του από Οκτ. 2000 Τ.Δ. & συγκεκριμένα από την κορυφή Π9/Α11 προς την κορυφή Π8 (γωνία μανδροτοίχου στην περασιά της Ανατολικής όψης του προπεριγραφομένου κτίσματος

NOEMΒΡΙΟΣ 2018 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

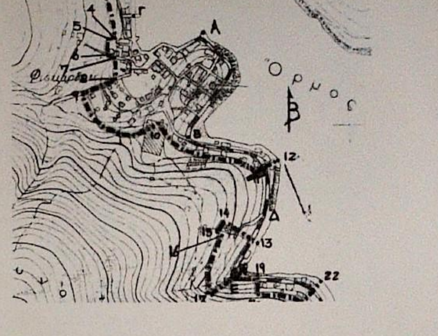
ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 37861
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΛΗΞΟΥΡΙ - ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
ΤΗΛ. 267... • 6977 699770
ΑΦΜ 035743563 ΔΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	201275.355	4261867.607	17	201317.542	4261895.777
2	201281.682	4261868.707	18	201317.167	4261896.824
3	201284.966	4261869.579	19	201316.609	4261898.385
4	201294.121	4261871.458	20	201313.304	4261903.690
5	201298.402	4261872.365	21	201298.961	4261889.043
6	201303.089	4261873.362	22	201297.441	4261887.521
7	201307.231	4261874.387	23	201288.875	4261882.937
8	201311.146	4261875.367	24	201283.993	4261879.350
9	201316.500	4261876.783	25	201273.524	4261871.931
10	201318.395	4261877.369	26	201301.230	4261885.193
11	201320.202	4261877.757	Π9/Α11	201333.764	4261910.158
12	201320.468	4261879.670	Α12	201338.083	4261901.208
13	201320.574	4261881.283	Α13	201337.485	4261889.772
14	201319.888	4261886.824	Π10	201322.883	4261889.633
15	201319.041	4261890.109	Π11	201322.525	4261871.148
16	201318.134	4261893.540			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ○	πολυγωνικό σημείο
- - - - -	όρια ιδιοκτησίας
- - - - - - - -	αλλαγή ορίου ιδιοκτησίας
·········	συρματόπλεγμα
▬▬▬	λίθινος τοίχος
✺	ελαιόδενδρα
Ⓐ	αγριελιά
✳	λοιπά δένδρα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΠΟ 19/10/1978 Π.Δ/ΤΟΣ (Δ'594)

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα
ελάχιστο βάθος δεκαοκτώ (18) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
οποιοδήποτε εμβαδόν και διαστάσεις οικοπέδου εφόσον το οικόπεδο προϋπάρχει της 2/7/1968 ημέρας δημοσίευσης του από 15/6/1968 Β/Δτος (ΦΕΚ 111 Δ).

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΜΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ελάχιστο πρόσωπο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
ελάχιστο βάθος σαράντα (40) μέτρα.
ελάχιστοεμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (ΜΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
οποιοδήποτε εμβαδόν και διαστάσεις οικοπέδου εφόσον το οικόπεδο προϋπάρχει της 2/7/1968 ημέρας δημοσίευσης του από 15/6/1968 Β/Δτος (ΦΕΚ 111 Δ').

Οικισμός με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων: (Φ.Ε.Κ. 289 / Α.Α.Π. / 04-11-2011)

Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)
Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ)
Π.Δ. της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)
Π.Δ. της 03.01.2003 (ΦΕΚ 36 Δ')
Π.Δ. της 04.11.2011 (ΦΕΚ 289)

-ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία)
-για γήπεδο <200 τ.μ. είναι σ.δ. 1,00
-για γήπεδο 200 έως 700 τ.μ. είναι 240 τ.μ.
-για γήπεδο >700 τ.μ. είναι 400 τ.μ.

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση οποιοδήποτε εμβαδόν εφόσον το οικόπεδο προϋπάρχει της 3/5/1985 ημέρας δημοσίευσης του από 24/4/1985 Π.Δτος (ΦΕΚ 181 Δ)

-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: επτάμισυ + ένα εξήντα για στέγη (7.50+1.60)

-ΚΑΛΥΨΗ
-για γήπεδο <200τ.μ. είναι 70%
-για γήπεδο >200 τ.μ. είναι 60%

Τεχνικό Γραφείο Στυλιανού Θεοφιλάτου
& Γεωργίου Ματζαράκη

Αντώνη Τρίτση 20β Αργοστόλι Κεφαλονιάς
Τηλ./ Fax 2671024811 κιν. 6937659061

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ ΦΩΚΙΩΝ**	
ΕΡΓΟ	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**	
ΘΕΣΗ	**Εν μέρει εντός & εν μέρει εκτός του παραδοσιακού οικ. Φισκάρδο Δ.Ε. Ερύσσου του ΔήμουΚεφαλονιάς**	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτ. Μηχανικός Τ.Ε. Θεοφιλάτος Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**Τοπογραφικό Διάγραμμα**	***T* 1** ΚΛ. 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**Νοέμβριος 2018**	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ-ΕΔΕ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 19272
ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ 20β - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 072566766 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ