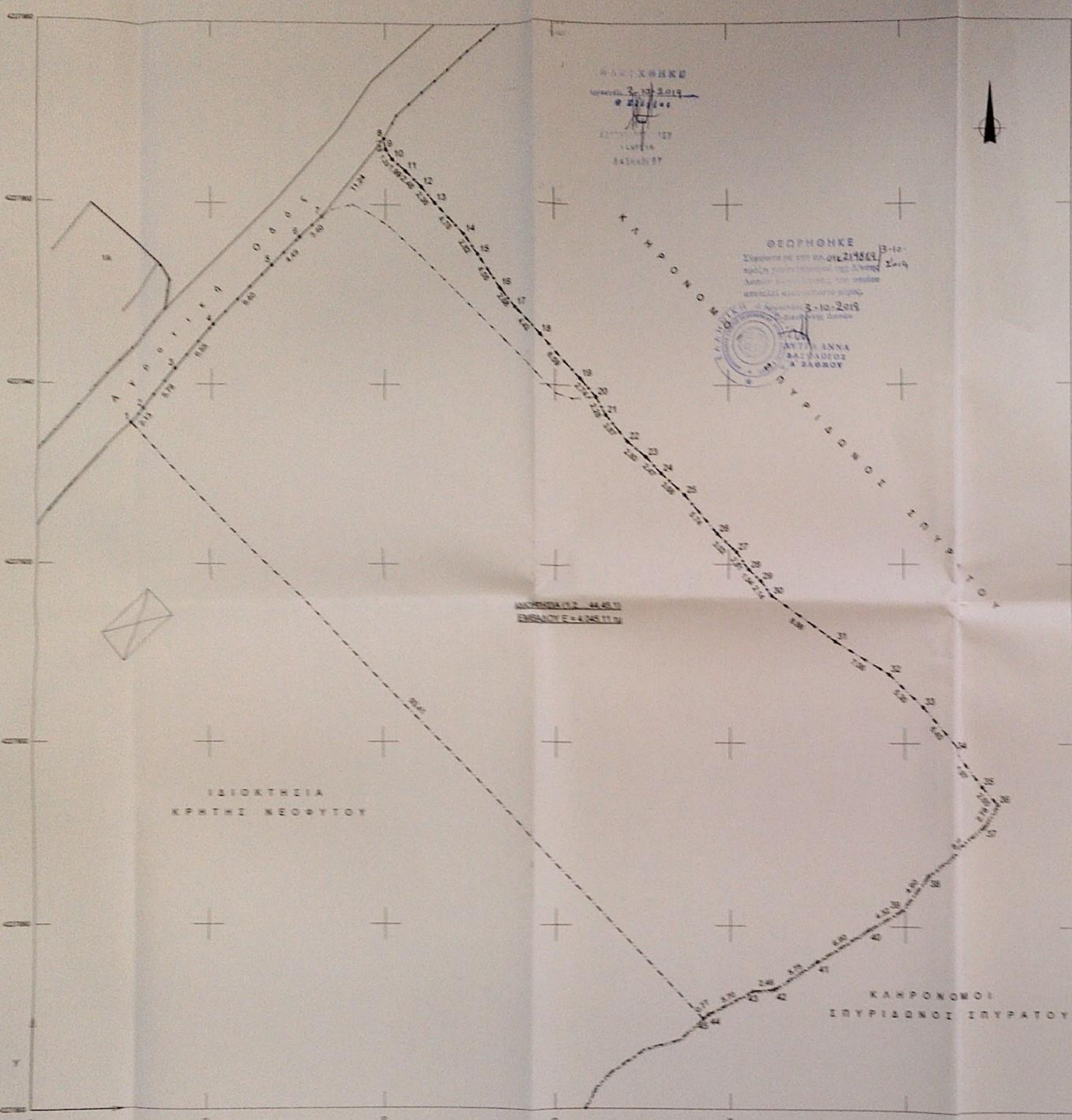


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η υπογραφόμενη ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι:

Τα οριακά & ελεύθερα [illegible] όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,...44,45,1) που βρίσκεται στη θέση "Κακιλιά" Τρωιανάτων της Δ.Ε. Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς [illegible] 30/08/2019 που ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 — Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ & ΑΙΑ. Ο ΟΡΚΩΔΕΙΚΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

1) Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,...44,45,1 & εμβαδόν 4.045,11 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κακιλιά" Τρωιανάτων της Δ.Ε. Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς

α. είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β. βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.

γ. το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί ένταξης σε [illegible] είναι αδόμητο και απέχει από την [illegible] πάνω των 800,00 m.

δ. Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ δεν διέρχονται [illegible]

[illegible]

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 — Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (1,2,...44,45,1) = 4.045,11 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

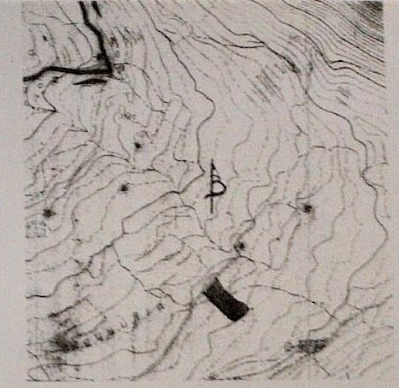
1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κινητούς δέκτες του HEPOS.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 — Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	195960.672	4227635.774	24	196022.168	4227630.252
2	195962.167	4227637.297	25	196024.909	4227627.844
3	195965.897	4227641.722	26	196028.055	4227623.467
4	195970.233	4227646.625	27	196030.966	4227621.442
5	195976.897	4227653.251	28	196032.246	4227619.379
6	195980.267	4227656.396	29	196033.694	4227618.224
7	195982.636	4227658.657	30	196034.629	4227616.292
8	195986.858	4227667.275	31	196042.150	4227611.143
9	195980.226	4227666.139	32	196046.238	4227607.565
10	195980.776	4227665.240	33	196052.131	4227603.964
11	195982.302	4227663.768	34	196056.413	4227600.224
12	195984.100	4227662.263	35	196058.479	4227595.295
13	195986.653	4227660.294	36	196061.261	4227592.352
14	195988.888	4227658.866	37	196058.752	4227591.029
15	196000.654	4227654.557	38	196052.931	4227585.596
16	196003.235	4227650.941	39	196048.576	4227581.776
17	196005.378	4227648.524	40	196045.937	4227578.674
18	196008.261	4227645.557	41	196038.881	4227576.125
19	196012.657	4227640.938	42	196034.998	4227573.284
20	196014.698	4227638.798	43	196032.544	4227572.891
21	196015.782	4227636.797	44	196027.444	4227570.347
22	196018.293	4227633.838	45	196026.858	4227569.853
23	196020.468	4227632.078			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού: Π.Δ. 24/05/1985 (ΦΕΚ 270 Δ 31/05/1985).
Νόμος της 31/12/03 (Φ.Ε.Κ.308 Α)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου μήκος (25 m).
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις κτιρίων.
Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με max δόμηση τα 600,00 τ.μ.
Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια [illegible] 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) x 0,02.
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2).
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επιτρέπεται + ένα και οικοπέδου (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ).
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ.
[illegible]
Α) Θα συνιστάται με οικοδομή.
Β) Το γήπεδο θα παραμένει ενιαίο.
[illegible]
που προαναφέρονται της 31/12/03.-

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
Στυλιανού Θεοφιλάτου Γεωργίου Ματζαράκη	Αντωνίου Τρίτση 208 Αργοστόλι Τηλ.: 26710[illegible]

εργοδότης: ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	εγκρίθηκε
έργο: Αποτύπωση γεωτεμαχίου	
θέση: "Κακιλιά" Εκτός οικισμού Τρωιανάτων Δ.Ε. Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς	
μελετητές: Θεοφιλάτος Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός; Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Τ1
κλίμακα: 1:250	χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2019
σφραγίδα	υπογραφή