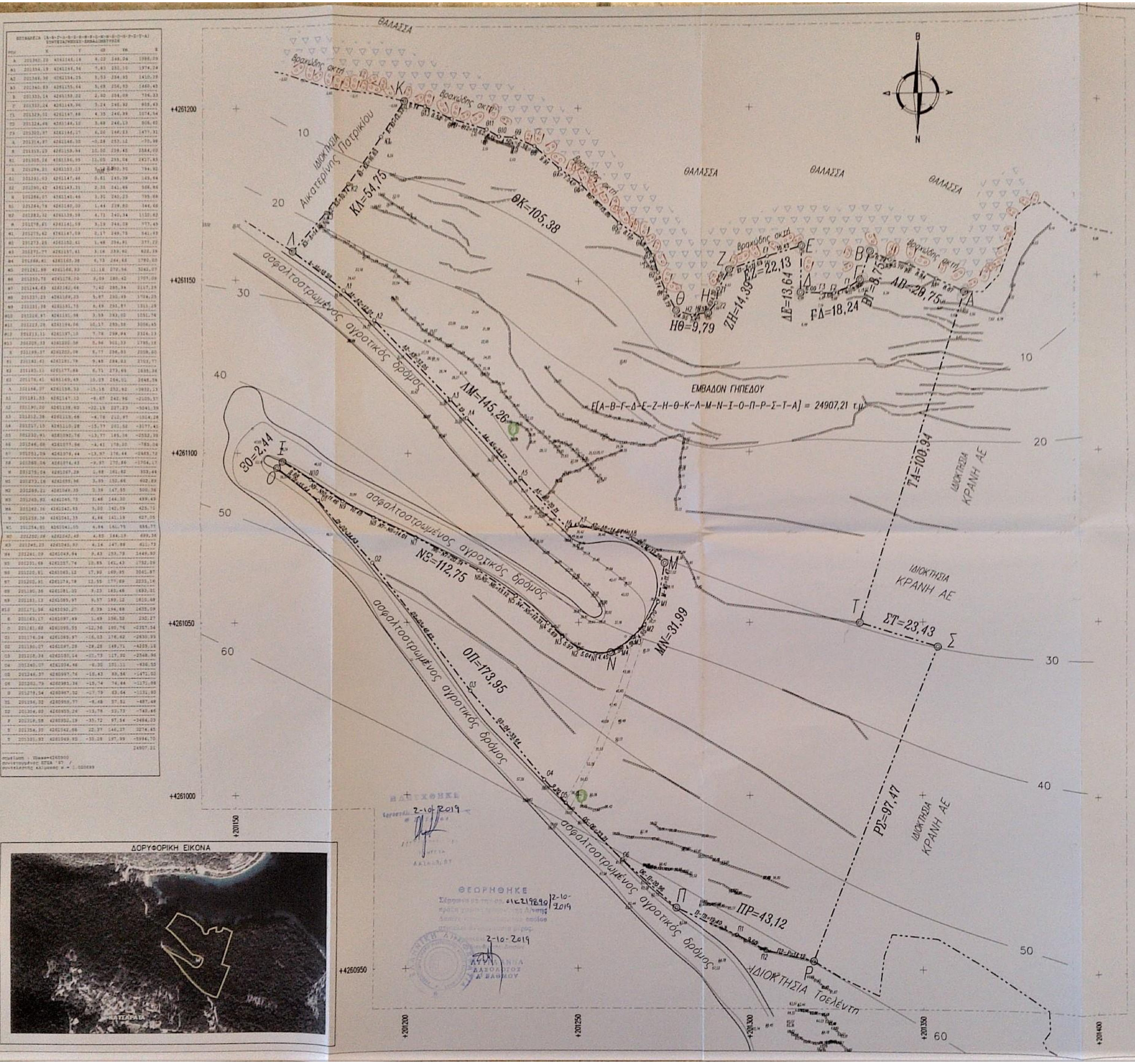
ΘΑΛΑΣΣΑ
Βραχώδης ακτή
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αικατερίνης Πατρικίου
ΚΛ=54,75
ΘΚ=105,38
ΛΜ=145,26
ΞΟ=2,44
ΝΞ=112,75
ΜΝ=31,99
ΟΠ=173,95
ΠΡ=43,12
ΡΣ=97,47
ΣΤ=23,43
ΤΑ=100,94
ΑΒ=29,75
ΒΓ=8,75
ΓΔ=18,24
ΔΕ=13,64
ΕΖ=22,13
ΖΗ=14,39
ΗΘ=9,79
ασφαλτοστρωμένος αγροτικός δρόμος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΡΑΝΗ ΑΕ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Τσελέντη
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε[Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α] = 24907,21 τ.μ.
+4261200
+4261150
+4261100
+4261050
+4261000
+4260950
+201150
+201200
+201250
+201300
+201350
+201400
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
2-10-2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
01Κ219890 | 2-10-2019
2-10-2019
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000

ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

α.	Ισχύον διάταγμα :	ΠΔ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ') της 31.5.85. (όροι δόμησης γηπέδων κειμένων σε περιοχές εκτός σχεδίου)
β.	Ελάχιστα επιτρεπόμενα όρια αρτιότητας (Κατά τον κανόνα) :	(ΠΔ 24/31.5.85 άρθρο 1 παρ. 1β.) Εμβαδόν Ε >= 4000 τ.μ. με πρόσωπο επί οδού Π >= 25,00 μ. (Ν3212/ΦΕΚ 308Α/24.12.2003/άρθρ. 10.1)
γ.	Διαστάσεις εφαρμογής - οικοδομησιμότητα :	Εμβαδόν Ε> 4000 τ.μ. και πρόσωπο Π > 25,00 μ. (άρτιο κατά κανόνα).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Παναγής Ζησιμάτος εκπρόσωπος της ιδιοκτήτρια εταιρείας «ΚΡΑΝΗ ΑΕ» του γηπέδου που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν 1549/85 ότι τα όρια του γηπέδου είναι υλοποιημένα στο έδαφος ορθά με ευθύνη της εταιρείας , και τα υπέδειξα επί τόπου στον συντάξαντα μηχανικό.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
Ο υπεύθυνα δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο υπογραφόμενος ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΟΝΑΤΑΣ διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα στον Ν.651/77 όσον αφορά το γήπεδο με τα στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α] εμβαδού 24907,21 τ.μ. που αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ότι επί τη βάσει των σήμερα ισχυόντων κανόνων και περιορισμών δόμησης του εν λόγω γηπέδου τούτο είναι άρτιο κατά τον κανόνα και οικοδομήσιμο ως κατέχον τα κατά τον κανόνα ελάχιστα απαιτούμενα όρια τόσον εμβαδού όσο και προσώπου σε δημόσια οδό.

Απαιτείται Δασικός χαρακτηρισμός και έγκριση Αρχαιολογίας προκειμένου να οικοδομηθεί.

Επίσης δηλώνω ότι δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ή ρέματα δια μέσου του γηπέδου αυτού.

Η ελάχιστη απόσταση από θάλασσα είναι 5 μέτρα.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΔΗΛΩΝ ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΟΝΑΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26794
ΑΓΙΑ ΕΥΦΗΜΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΟΝΑΤΑΣ
ΑΓΙΑ ΕΥΦΗΜΙΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
τηλ. επικοινωνίας 2674061509 και 6979036106
gonatasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΚΡΑΝΗ ΑΕ**
ΕΡΓΟ	Τοπογραφική αποτύπωση γηπέδου 24907,21 τ.μ.
Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΟΥ	Τοποθεσία <<ΦΩΚΙ>> εκτός ορίων οικισμού οικισμού ΤΣΕΛΕΤΑΤΩΝ ΔΕ ΕΡΥΣΟΥ Δήμου Κεφαλονιάς
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΟΝΑΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1 : 500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87
ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
Ο συντάξας Μηχανικός

υπογραφή	σφραγίδα
	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΟΝΑΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26794 ΑΓΙΑ ΕΥΦΗΜΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ