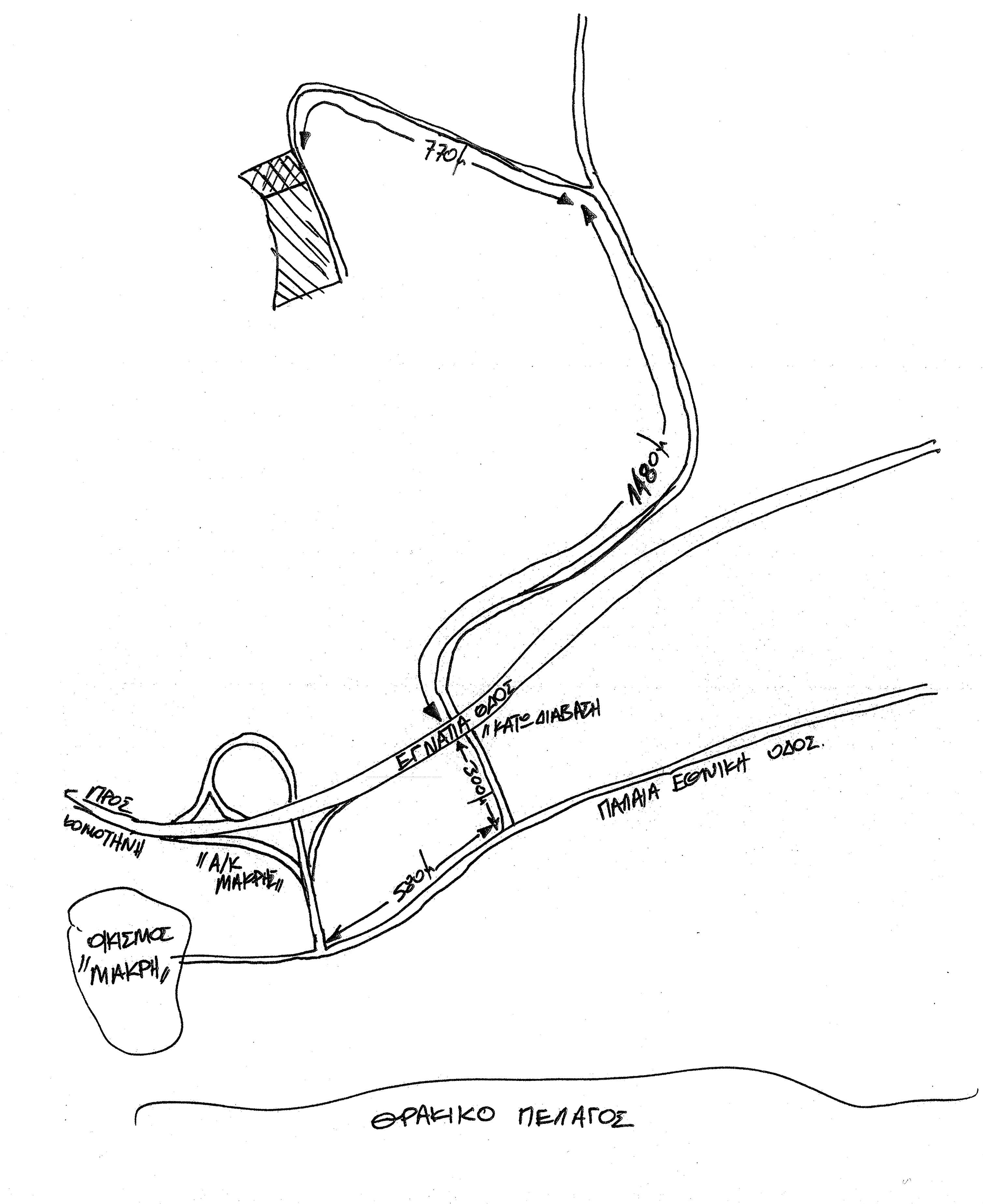
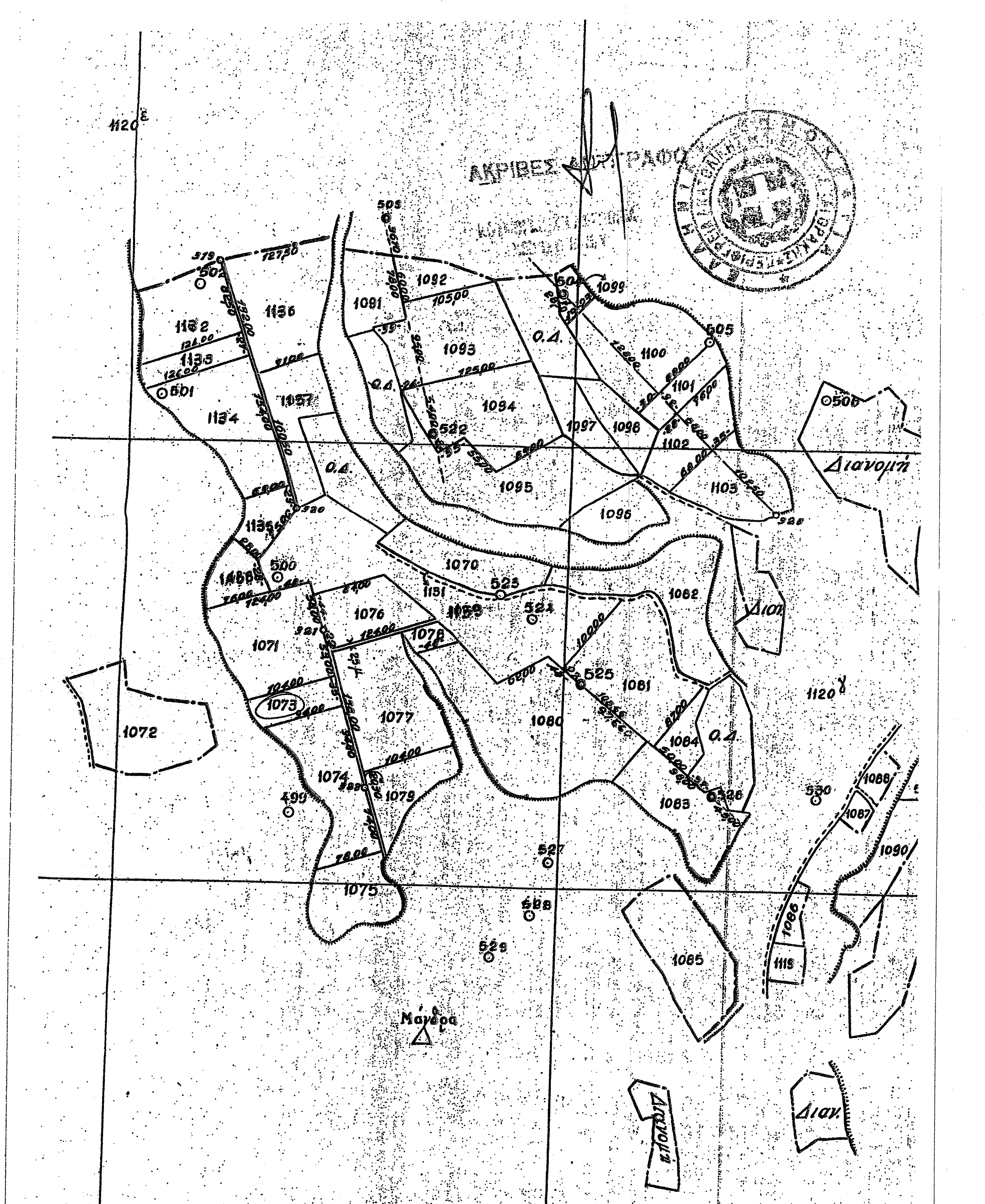
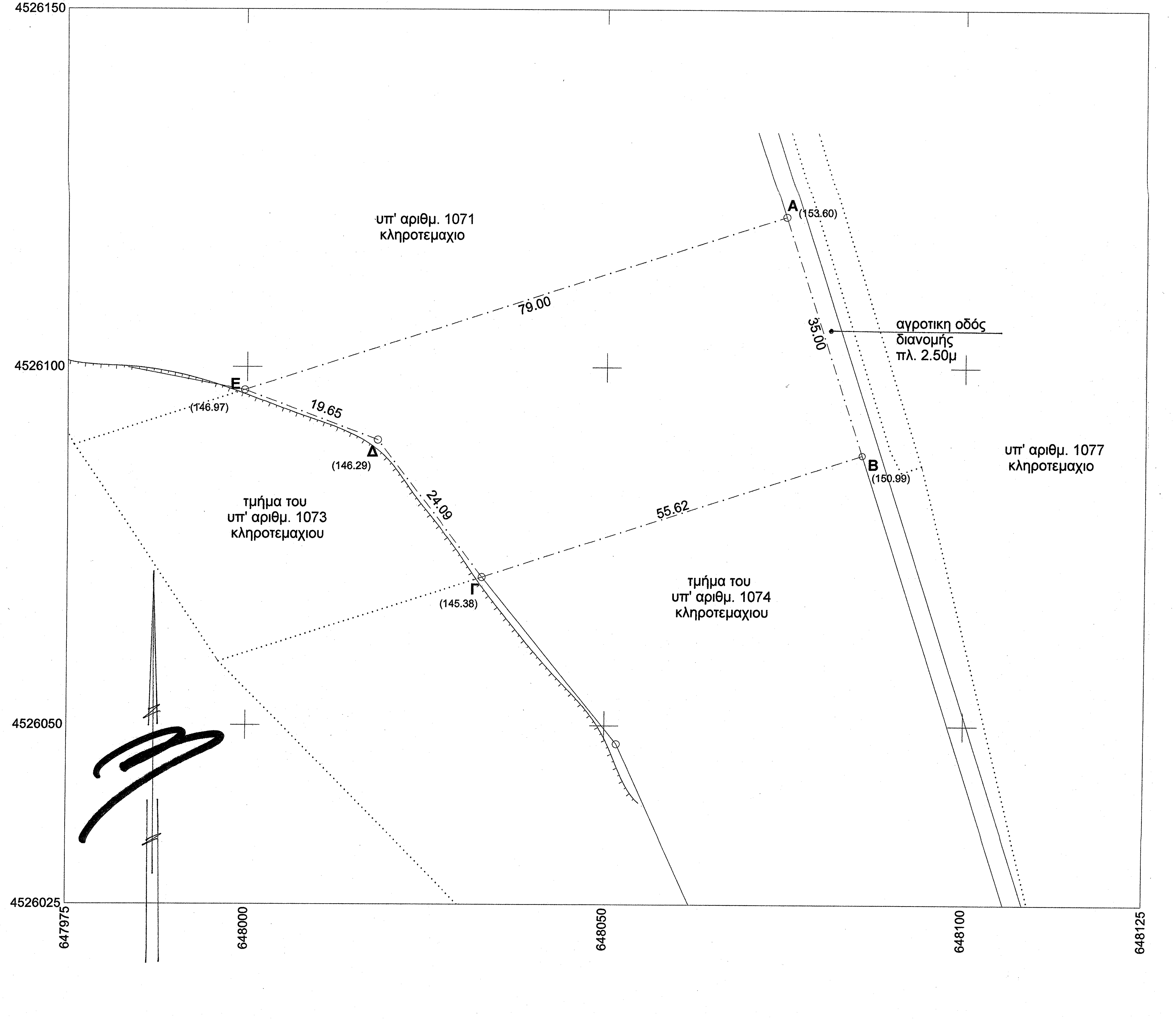
## ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


770μ
1480μ
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗ
300μ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Α/Κ ΜΑΚΡΗΣ
580μ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΗ
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 5000


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
1071
1072
1073
1074
1075
1077
Διανομή


4526150
4526100
4526050
4526025
647975
648000
648050
648100
648125
υπ' αριθμ. 1071
κληροτεμαχιο
Α
(153.60)
79.00
35.00
αγροτικη οδός
διανομής
πλ. 2.50μ
Ε
(146.97)
19.65
Δ
(146.29)
24.09
Β
(150.99)
υπ' αριθμ. 1077
κληροτεμαχιο
τμήμα του
υπ' αριθμ. 1073
κληροτεμαχιου
55.62
Γ
(145.38)
τμήμα του
υπ' αριθμ. 1074
κληροτεμαχιου

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**
**ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 2231,18 Μ$^2$.**

Παρατηρήσεις :

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξηρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες του είναι αυτές του γεωδαιτικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) αγροτεμάχιο είναι τμήμα του υπ' αριθμ. 1073 κληροτεμαχίου της συμπληρωματικής Διανομής του έτους 1961, του Υπουργείου Γεωργίας στο αγρόκτημα «Μάκρη».
4. Για την εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. «Ομάς» με συντεταγμένες στο γεωδαιτικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87 : Χ= 649107,61 , Ψ= 4523531,60 , Η= 29,930.
   Οι μετρήσεις έγιναν με την χρήση G.P.S.

**ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77 & Ν.4315/14)**

Ο υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) αγροτεμάχιο με εμβαδό 2231,18 Μ$^2$ , στο αγρόκτημα «Μάκρη», βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός Γ.Π.Σ.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.4315/14, περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

Η ευρύτερη περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και τελεί υπό καθεστώς κτηματογράφησης.

Επίσης εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς ηλ/κου ρεύματος υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.

Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.

ο δηλών Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ ΤΕΕ : 54749 • ΑΦΜ : 043409468
ΔΟΥ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΒΙΖΒΥΖΗ 32 • ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ • ΤΗΛ. 2551028785

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) με εμβαδό 2231,18 Μ$^2$ , που βρίσκεται στο αγρόκτημα «Μάκρη» του Δήμου Αλεξανδρούπολης, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όριά του υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβειά τους.

ο δηλών

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (Π.Δ. 24-5-85 , Φ.Ε.Κ. 270Δ'/31-5-85, αρθρο1),**
**(Ν. 3212/24-12-2003 , Φ.Ε.Κ. 308Α'/31-12-2003).**

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.**
**(Γενικές διατάξεις) :**

Ελ. εμβαδόν : 4000,00 Μ$^2$,
αποστάσεις από τα όρια : 15,00μ,
μεγ. ποσοστό κάλυψης : 10%,
μεγ. συντελεστής δόμησης : 0,20,
μέγιστος αρ. ορόφων : 2 ,
μέγιστο ύψος :7,50 +1,20μ για στέγη,
κατά τα λοιπά : Ν.4067/2012, Φ.Ε.Κ.79Α'/2012.

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Εγκατάσταση Φωτοβολταικών συστημάτων)**

Αποστάσεις από τα όρια : 2,50μ για Hmax < 2,50μ,
5,00μ για Hmax > 2,50μ,
Μέγ. ποσοστό κάλυψης : 60%.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.'87 :**

| Αρ.Σημ. | Xi | Yi | Di,i+1 |
|---|---|---|---|
| Α | 648074.82 | 4526121.13 | 35.00 |
| Β | 648085.60 | 4526087.83 | 55.62 |
| Γ | 648032.68 | 4526070.71 | 24.09 |
| Δ | 648018.02 | 4526089.83 | 19.65 |
| Ε | 647999.66 | 4526096.80 | 79.00 |

Εμβαδό = 2231.18 Μ$^2$

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΚΕΛΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ |
| ΜΕΛΕΤΗ : | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ |
| ΘΕΣΗ : | ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ<br>ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΑΚΡΗ"<br>ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΒΙΖΒΥΖΗ 32 , ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Τ1 |
| | ΚΛΙΜΑΞ 1 : 500 |
| | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2019 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br>Α.Μ. ΤΕΕ : 54749 • ΑΦΜ : 043409468<br>ΔΟΥ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ<br>ΒΙΖΒΥΖΗ 32 • ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ • ΤΗΛ. 2551028785 | |