

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,.....,43,44,1) = 4.148,42 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
Ο ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :  
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΑΡΜΟΣ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

*(Signature)*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	210470.26	4197898.28	
2	210465.76	4197889.67	9.72
3	210468.92	4197885.37	5.34
4	210474.46	4197877.58	9.56
5	210484.21	4197863.73	16.94
6	210494.03	4197854.30	8.94
7	210501.13	4197848.89	12.63
8	210508.49	4197838.62	5.28
9	210510.59	4197833.77	3.89
10	210514.23	4197835.17	9.66
11	210523.45	4197838.05	7.05
12	210529.99	4197840.67	4.15
13	210534.04	4197841.59	4.18
14	210537.38	4197844.11	4.17
15	210541.42	4197845.13	4.59
16	210545.92	4197846.05	10.88
17	210555.36	4197851.46	3.27
18	210554.74	4197854.67	7.13
19	210550.88	4197860.67	5.06
20	210547.82	4197864.70	5.18
21	210548.16	4197869.87	2.78
22	210545.54	4197870.79	7.25
23	210538.72	4197873.26	6.36
24	210532.66	4197875.20	3.56
25	210530.06	4197877.63	4.38
26	210527.57	4197881.24	1.94
27	210526.73	4197879.49	2.50
28	210525.37	4197877.39	9.07
29	210519.06	4197883.92	5.70
30	210515.14	4197888.06	5.65
31	210511.19	4197892.09	10.78
32	210506.29	4197901.70	5.02
33	210503.20	4197905.64	11.21
34	210498.74	4197915.93	8.17
35	210494.15	4197922.69	3.89
36	210491.99	4197925.92	9.41
37	210490.59	4197935.23	8.42
38	210483.23	4197939.33	8.08
39	210475.37	4197941.19	4.41
40	210473.42	4197937.23	3.54
41	210473.34	4197933.69	11.4
42	210472.49	4197922.32	7.36
43	210471.35	4197915.05	5.86
44	210471.43	4197909.20	10.98
1	210470.26	4197898.28	

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)  
 Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)  
 Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)  
 Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)  
 Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)  
 Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)  
 Ν.3212 της 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α'/31-12-03)  
 Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"  
 Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
1. ΚΑΝΟΝΑΣ  
 Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.  
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:  
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
  2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ  
 Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):  
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμετ. 200τ.μ.  
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:  
 Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03  
 Ε: 750 1200 2000 4000  
 Π: 10 20 25 -  
 Β: 15 35 45 -  
 Πλ.οπ.: 2,50 5 5 15  
 Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
  3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία
  4. Κτίριο ενισίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
  5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ  
 Α) Από όρια 15 μ.  
 Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελαχ. Ε = 4000 τ.μ, όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια πηγαινει στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)  
 Γ) Από όχημα ρέματος ή δόσος 10 μ. από αιγιαλό 30 μ.  
 Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.  
 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20  
 7. Μέγιστο ύψος για διάδρομο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2  
 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)  
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. -->200 τ.μ.  
 από 4000 έως 8000 -->200+(Ε-4000)\*2%  
 >8000 -->280+(Ε-8000)\*1% MAX 400 τ.μ.
  10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσαρτάται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
  11. Επιτρέπεται η περιφράξη των αρτίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη αρτίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματοπλέγμα κλπ.).

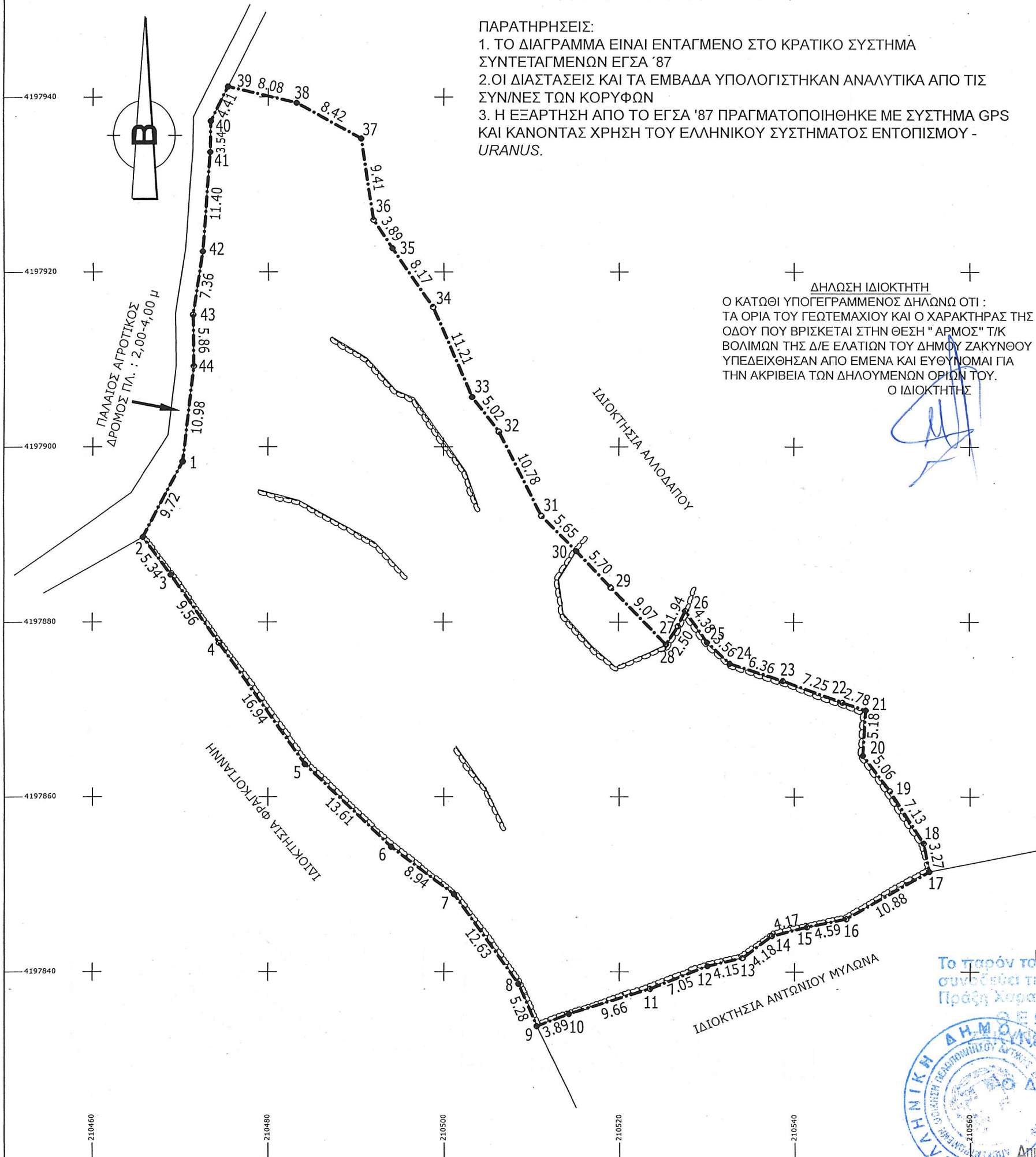
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

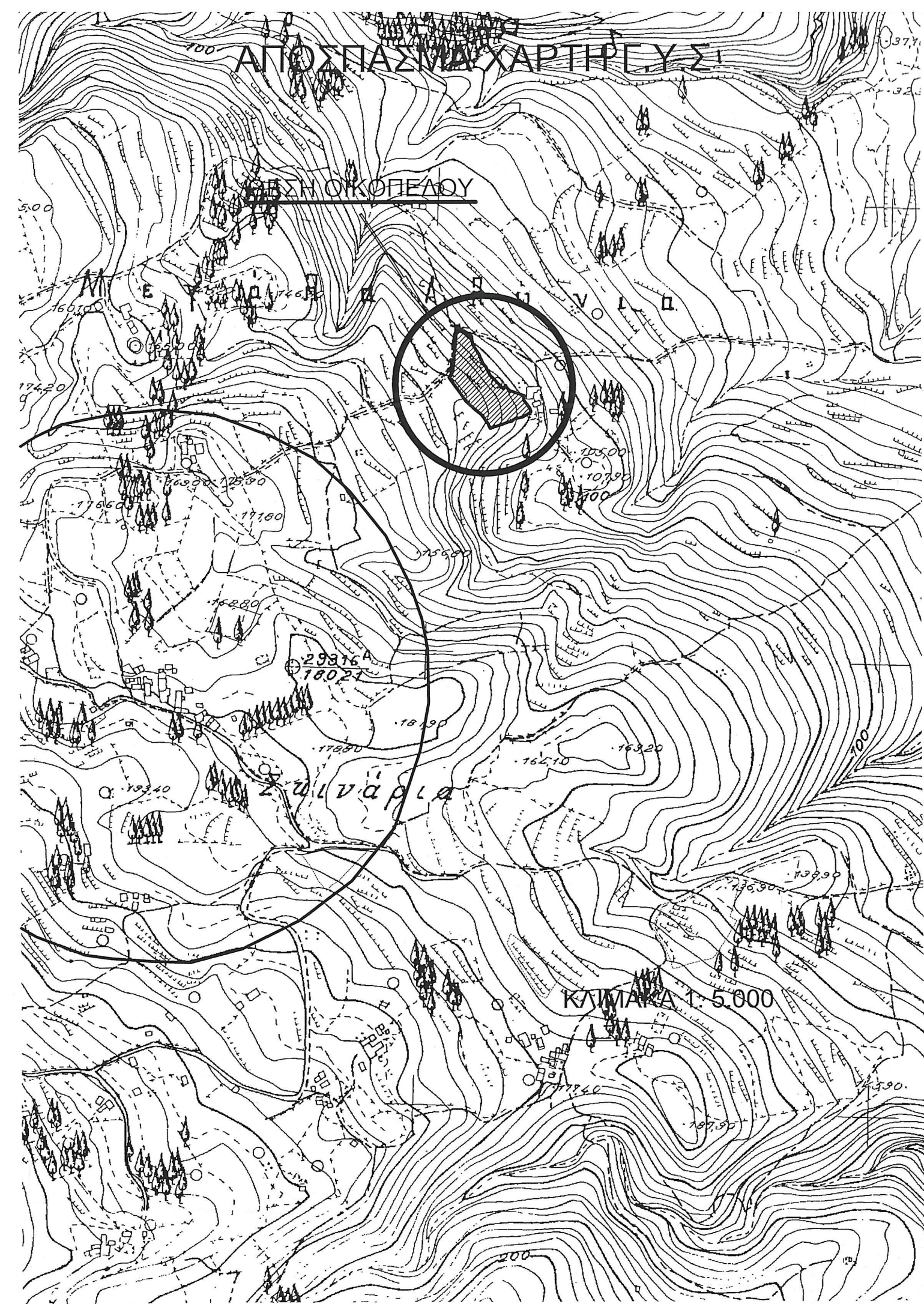
ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,.....,43,44,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.148,42 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΡΜΟΣ" ΤΗΣ Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ :  
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,  
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000.  
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ  
 Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 620,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΟΔΟΣΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠ.Τ.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΚΑΤΑΓΕΓΝΩΣΤΗΝ ΤΕΕ 19131  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΑΡΧ. 7452549 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΤΗΛ: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6970 629626

Εμβαδόν (1,2,3,.....,43,44,1)=4148.42 τ.μ.  
 Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο συντάχθηκε την αριθμ. 2481/25-9-19 Πρόδη Χαρακτηριστού.  
 ΠΡΟΕΒΛΗΘΗΚΕ  
**ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 25/9/2019**  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
 Διευθυντής: Δημήτριος Βασ. Παπαγιάννης  
 Δασολόγος με αριθμό Α'





<u>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</u>	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΙΝΟΥ Τ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ		
<u>ΕΡΓΟ</u>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
<u>ΘΕΣΗ</u>	"ΑΡΜΟΣ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ		
<u>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ</u>	ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε  ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		
<u>Θ Ε Μ Α</u>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		<u>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</u>  T1
<u>ΚΛΙΜΑΚΑ</u>	1:500		
<u>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</u>	ΜΑΪΟΣ 2018		
<u>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u>	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">             ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ο.Ε.              ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ              ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131              Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ 15287              ΑΓΣΑΛΗ - ΜΠΟΧΑΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ              ΑΦΜ: 600920947 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ              ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6948 281919           </div>		<u>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</u>  <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">             ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΟΔΟΣΗΣ              ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΓΓΩΝ ΥΠ. Τ.Ε.              ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ              ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131              ΑΓΣΑΛΗ - ΜΠΟΧΑΛΗ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ              ΑΦΜ: 600920947 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ              ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6970 629626           </div>