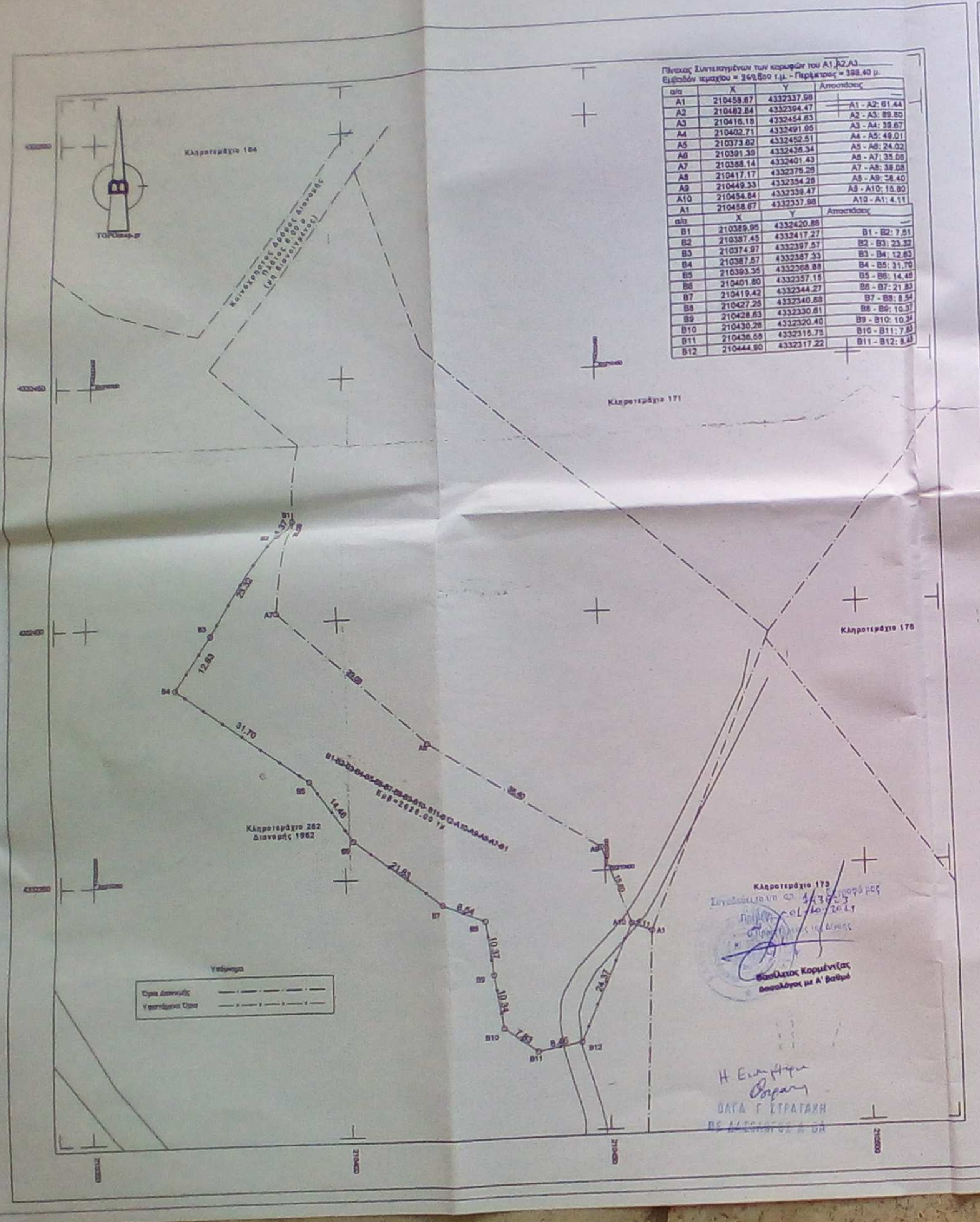


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3
Εμβαδόν τεμαχίου = 262,800 τ.μ. - Περίμετρος = 398,40 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	210458.67	4332337.98	A1 - A2: 61.44
A2	210482.84	4332394.47	A2 - A3: 89.80
A3	210416.18	4332454.63	A3 - A4: 39.67
A4	210402.71	4332491.95	A4 - A5: 49.01
A5	210373.62	4332452.51	A5 - A6: 24.02
A6	210391.39	4332436.34	A6 - A7: 35.08
A7	210388.14	4332401.43	A7 - A8: 39.08
A8	210417.17	4332375.28	A8 - A9: 38.40
A9	210449.33	4332354.28	A9 - A10: 15.80
A10	210454.84	4332339.47	A10 - A1: 4.11
A1	210458.67	4332337.98	
α/α	X	Y	Αποστάσεις
B1	210389.95	4332420.88	B1 - B2: 7.51
B2	210387.45	4332417.27	B2 - B3: 23.32
B3	210374.97	4332397.57	B3 - B4: 12.83
B4	210387.57	4332387.33	B4 - B5: 31.70
B5	210393.35	4332368.88	B5 - B6: 14.48
B6	210401.80	4332357.15	B6 - B7: 21.83
B7	210419.42	4332344.27	B7 - B8: 8.54
B8	210427.28	4332340.68	B8 - B9: 10.37
B9	210428.63	4332330.61	B9 - B10: 10.34
B10	210430.28	4332320.40	B10 - B11: 7.83
B11	210436.65	4332315.75	B11 - B12: 8.43
B12	210444.90	4332317.22	

Βασίλειος Κορμέντζας
[illegible] με Α' βαθμό
01-10-2021

Η Εντεταλμένη
ΟΛΓΑ Γ ΣΤΡΑΤΑΚΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β12-Α10-Α9-Α8-Α7-Β1" και εμβαδόν 2628,00 , στον Οικισμό Καστροσυκιάς της Τ.Κ.Κανάλιου , της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας.

a. Βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός Οικισμού.
b. Είναι μη άρτιο , μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .
c. Ευρίσκεται στη ΖΩΝΗ ΠΕ 3Β ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΟΟΑΠ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ) ΦΕΚ 417/28.09.2009
d. Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
e. Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
f. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
g. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 260.00 μ.
h. Είναι αδόμητο και μη [illegible].
i. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας και τα όρια υπεδείχθησαν από τον Ιδιοκτήτη.
j. Αποτελεί τμήμα του 282 Κληροτεμαχίου της Διανομής 1962 Καστροσυκιάς.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

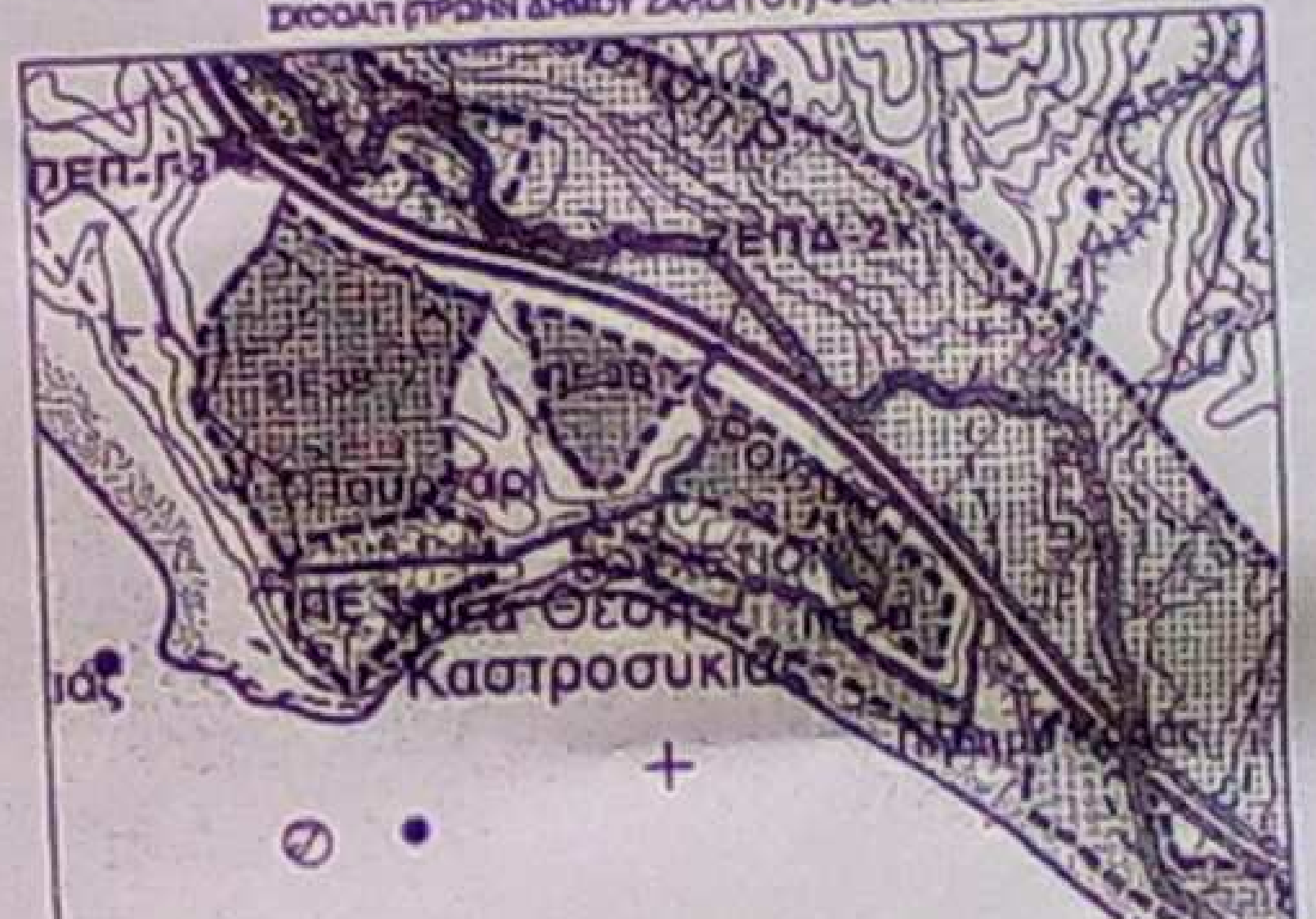
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΣΣΑΒΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΓΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 63907
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ: 059426890 - ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ 13, ΠΡΕΒΕΖΑ, ΤΗΛ:2682060770

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΣΠΥΡΙΔΩΝ και ΜΙΧΑΗΛ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ δηλώνουμε υπεύθυνα με γνώση μας και αποκλειστική ευθύνη, [illegible] των όρων [illegible] ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας που αποτυπώνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι τα [illegible] και [illegible] έχουμε υποδείξει [illegible].

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΣΧΟΟΑΠ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΟΓΓΟΥ) ΦΕΚ 417/28.09.2009



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/ 31-5-1985)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθρ. 1)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:	4.000,00 Μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ από ΟΡΙΑ :	15,00 Μ

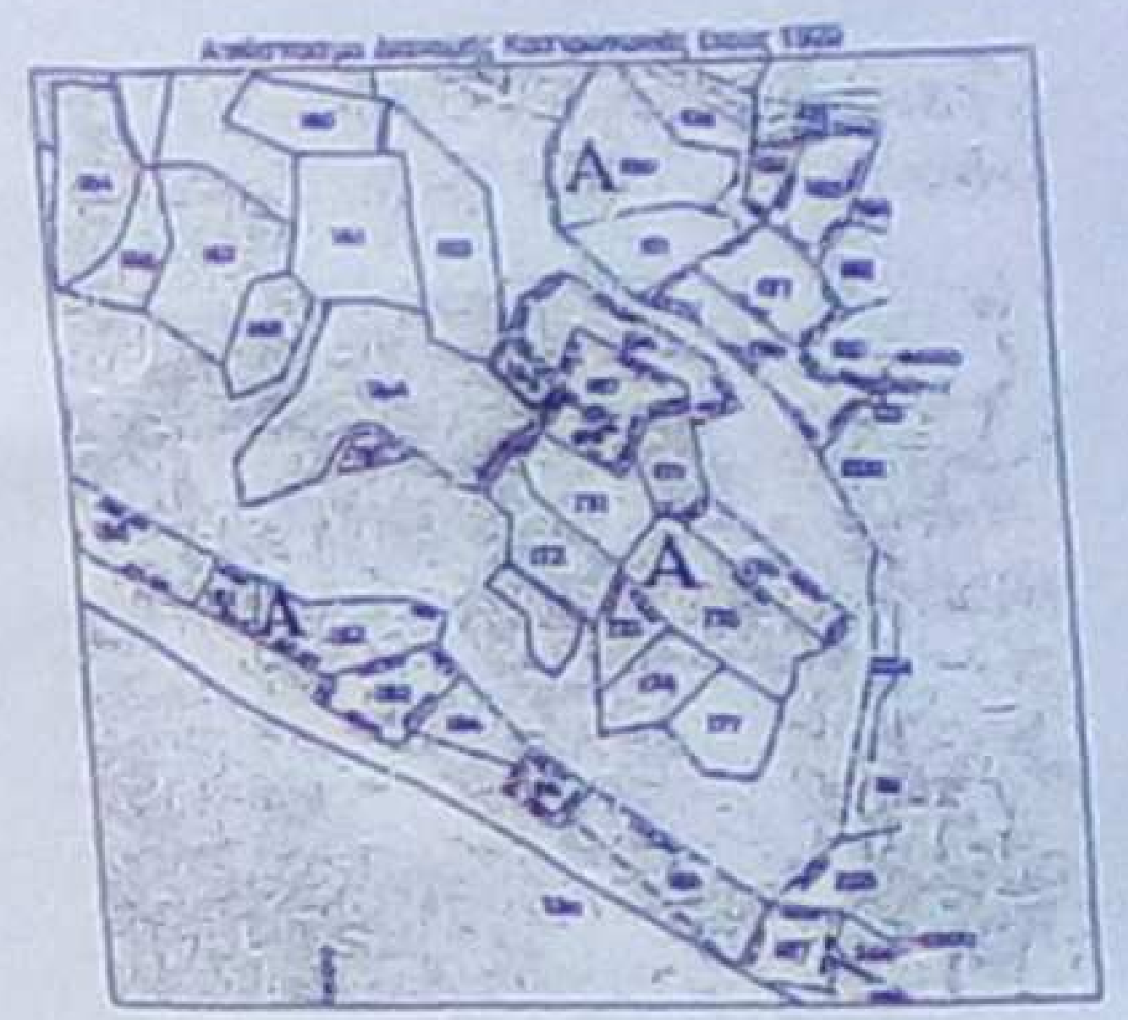
ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Αρθρ. 4)

Για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	30%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,90 και συντελεστής κατ' όγκο αντίστοιχ.: 3,3
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ (3) ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	11,00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ από ΟΡΙΑ :	10,00 Μ

Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και για τις εγκαταστάσεις μεταλλείων ή λατομείων.

Απόσπασμα Διανομής Καστροσυκιάς έτους 1962



ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Εμβ Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10- Β11-Β12-Α10-Α9-Α8-Α7-Β1 = 2628.00 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι συνταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 03/06/2018 και στο χρονικό διάστημα από τις 08:00 π.μ. έως 17:00 μ.μ. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ με κωδικό 135008 (ΜΠΟΥΦΟΣ) και συντεταγμένες Χ= 213275.90 , Υ=4331882.191 , Η= 130.482. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Trimble M3 με serial number C851706 και Γεωδαιτικός Σταθμός GPS GR5 Topcon.
4. Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ=1.0008228175755 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Καρυωτάκη 13 - ΠΡΕΒΕΖΑ Τηλ: 2682026201 - 2682060770

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΠΥΡΙΔΩΝ και ΜΙΧΑΗΛ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	"ΡΟΝΤΑΚΙ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΡΟΣΥΚΙΑΣ-Τ.Κ. ΚΑΝΑΛΙΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΓΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 63907 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΑΦΜ: 059426890 - ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΗΣ Δ/ΝΣΗ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ 13, ΠΡΕΒΕΖΑ, ΤΗΛ:2682060770