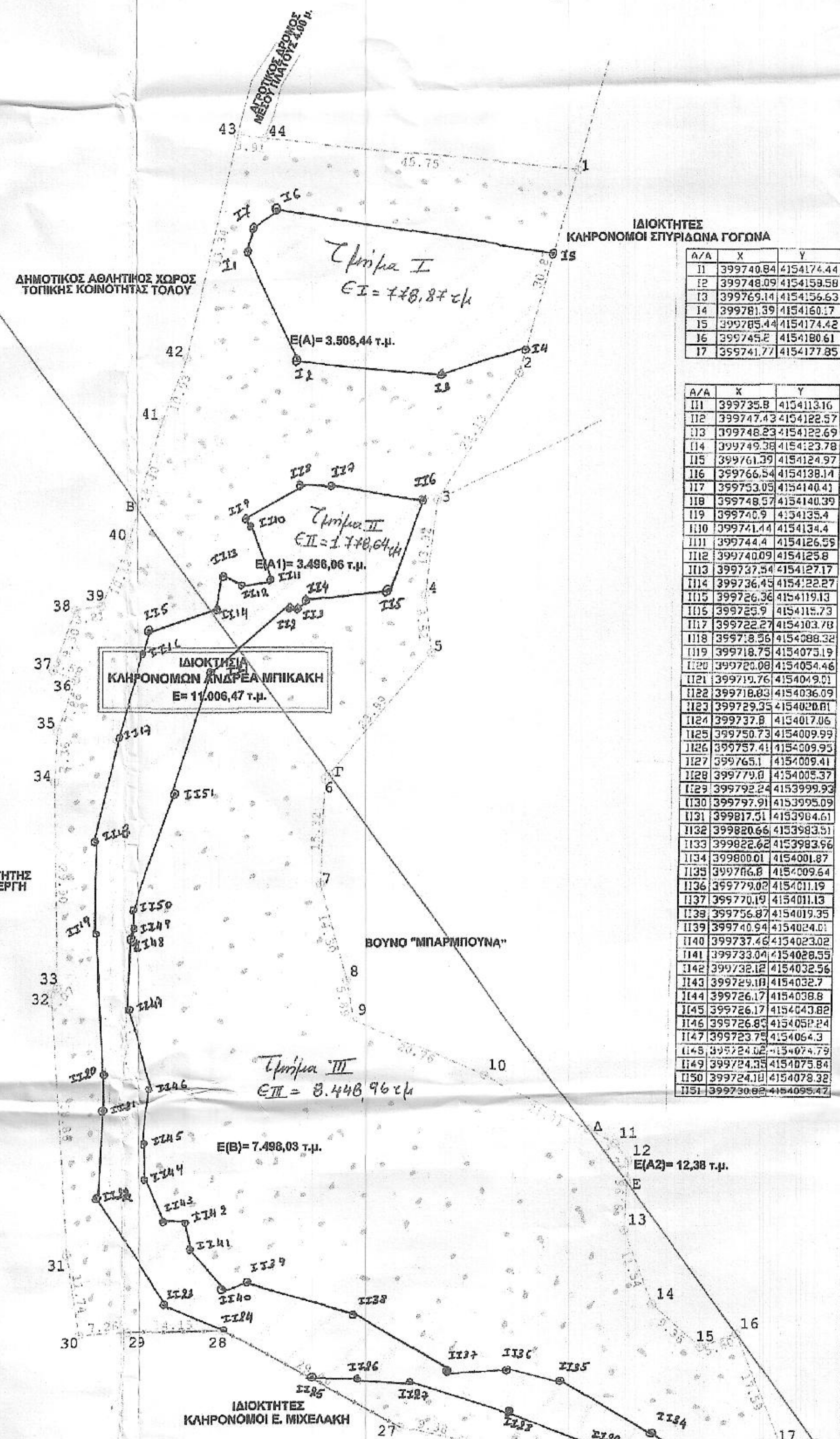


Α13
ΣΩΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΣΙΝΗΣ
ΣΩΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Β ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΣΙΝΗΣ

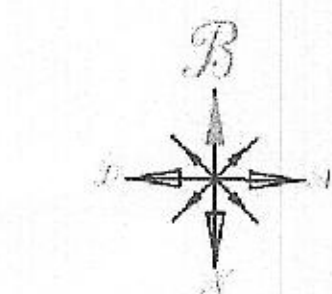


ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	
-----	Όριο ιδιοκτησίας (μη υλοποιημένο)
-----	Όριο ιδιοκτησίας (σφραγισμένο)
-----	Όριο ιδιοκτησίας (εξουσιοδότηση)
-----	Όριο συνόρων προστασίας Α και Β αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Ασίνης Νομού Αργολίδας

Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 81.20.206/2013
Ναύπλιο 20.10.2013
Ο Εργολάβος την αυτόγραφα

ΔΙΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΑΣΤΟΛΟΓΟΣ

Σε παρόν τεύχος αναρτησθέντος
στις 22.3.2013
Πρωτόκολλο Χαρακτηρισμού
της Διοίκησης Νομού Αργολίδας
αριθμού 81.20.206/2013



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Τμήμα Ι
ΕΙ = 7.88,87 τ.μ.
Τμήμα ΙΙ
ΕΙΙ = 7.488,03 τ.μ.
Τμήμα ΙΙΙ
ΕΙΙΙ = 8.448,96 τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α ΚΑΙ Β ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΣΙΝΗΣ		
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΩΝ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α	(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40)	Ε(Α) = 3.508,44 τ.μ.
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Β	(6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40)	Ε(Β) = 7.488,03 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40)	Ε = 11.006,47 τ.μ.

Συντεταγμένες ορίων στο Κράτιο Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 Γήπεδο ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΙΚΑΚΗ			
Α/Α Σημείου	X (μ)	Y (μ)	Παράμ (μ)
1	399738.92	4154185.64	30.87
2	399738.47	4154185.94	22.13
3	399738.59	4154138.27	13.92
4	399738.87	4154124.48	8.82
5	399737.75	4154115.98	23.99
6	399732.34	4154097.59	15.32
7	399751.72	4154082.28	14.30
8	399755.63	4154088.62	5.88
9	399759.64	4154082.72	20.76
10	399775.64	4154084.30	21.71
11	399794.71	4154044.02	3.24
12	399798.66	4154041.43	9.98
13	399799.05	4154031.49	11.54
14	399800.09	4154020.88	9.36
15	399807.11	4154014.49	5.80
16	399812.36	4154018.43	17.59
17	399813.84	4154000.11	3.45
18	399822.47	4153998.69	4.79
19	399824.20	4153984.56	10.32
20	399827.43	4153984.76	10.93
21	399822.44	4153973.04	4.02
22	399815.24	4153973.06	10.99
23	399810.42	4153978.47	13.31
24	399799.74	4153988.42	12.02
25	399788.48	4153990.62	18.72
26	399772.79	4154000.53	9.38
27	399763.66	4154002.95	28.46
28	399737.80	4154017.06	14.15
29	399723.86	4154018.72	2.28
30	399719.42	4154019.97	11.74
31	399714.57	4154022.86	38.86
32	399712.31	4154025.66	1.07
33	399713.11	4154087.36	22.80
34	399712.62	4154087.25	7.58
35	399713.00	4154104.60	7.86
36	399715.61	4154112.02	3.81
37	399712.33	4154115.47	8.50
38	399715.52	4154122.20	10.12
39	399719.29	4154122.78	18.40
40	399723.35	4154132.08	10.63
41	399725.59	4154148.71	33.34
42	399732.22	4154159.05	3.91
43	399739.51	4154191.59	45.75
44	399743.39	4154191.08	
45	399788.62	4154186.64	

Εμβαδόν Γηπέδου Ε = 11.006,47 τ.μ.

Συντεταγμένες ορίων Ζώνης Προστασίας Α και Β Αρχαιολογικού Χώρου Αρχαίας Ασίνης και σημείο ταύτις των με το γήπεδο στο Κράτιο Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87			
Α/Α Σημείου	X (μ)	Y (μ)	
Α13	399847.42	4154243.94	
Α14	399873.94	4153931.50	
Β	399724.85	4154137.14	
Γ	399762.95	4154098.35	
Δ	399736.94	4154046.12	
Ε	399766.47	4154039.35	

Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1) Π.Δ. 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
10) Ν. 3212/24.31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
11) ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ.Π.Ο/ΑΡΧ./ΑΥ/Φ/Δ/22629/1284/10.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 499 Β/05.08.1985)
12) ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ.Π.Ο/ΑΡΧ./ΑΥ/Φ/Δ/39952/2269/10.08.1985

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΛΕΥΡΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

--- Κατά Κανόνα Αριστερά και Κατάστα Ορο Κατάληξη:

- α. Ελάχιστη επιφάνεια: 4000 τ.μ.
β. Ελάχιστο πρόσωπο σε κανονικό χώρο: 25 μ.

--- Κατά Παρέκκλιση Αριστερά:

- α. Σε γήπεδα προορισμένα της 12.11.1982 απαλλάσσονται:
Ελάχιστη επιφάνεια: 750 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.
Ελάχιστο βάθος: 15 μ.

- β. Σε γήπεδα προορισμένα της 12.08.1864 απαλλάσσονται:
Ελάχιστη επιφάνεια: 1200 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ.
Ελάχιστο βάθος: 38 μ.

- γ. Σε γήπεδα προορισμένα της 17.10.1978 απαλλάσσονται:
Ελάχιστη επιφάνεια: 2000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.
Ελάχιστο βάθος: 40 μ.

* Τα πρόσωπα των α, β και γ περιπτώσεων είναι σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, κυριότερες ή μοναδικές Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς σε των οποίων οι δύο πλευρές πρέπει να είναι αναγνωρισμένες με απόφαση από τον οικείο Νομόρχο (και Αντιπεριφερειάρχη) και δημοτικές ή κοινοτικές οδούς σε Φ.Ε.Κ.

- δ. Σε γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978 έως την 31.12.2003 απαλλάσσονται:
Ελάχιστη επιφάνεια: 4000 τ.μ. χωρίς απόληξη για κανονικό χώρο.

--- Μέγιστο Πασσός Κάλυψης: 10%.

--- Απόσταση κτηρίων από ορό: 15 μ. τουλάχιστον.

Απόσταση κτηρίων από μη οριοθετημένο ορό: 20 μ.

Απόσταση κτηρίων από δασική έκταση: 10 μ.

--- Μεινός αριθμός ορόων: ΔΥΟ (2).

--- Μεινός ύψος κτηρίων: 7,50 μ. + στέγη 1,20 μ.

--- Συντελεστής δόμησης για κατοικία:

Σε γήπεδα εμβαδού 4000 τ.μ. < Ε < 8000 τ.μ. >:

Επιπ. οικοδομής = (200+ (Ε-4000) * 0,02) τ.μ.

--- Ειδικά όρα δόμησης καθορίζονται με το ίδιο Π.Δ. 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) για κάθε κατηγορία κτηρίων.

ΕΝΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΣΙΝΗΣ:
(ΧΡΗΣΕΙΣ Γ.Π.)

Επιτρέπεται η υφιστάμενη αρνητική χρήση, η οποία κυρίως είναι δασοκαλλιέργεια αποφορικών και ελαιόδέντρων. Στην μετέπειτα έκταση θα είναι δυνατή η καλλιέργεια με ελαφρά οικιστική μηχανήματα έως βάθους 0,50 μ. από την επιφάνεια του εδάφους και υπό την επιφάνεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Ναυπηγικής, αλλά στη νότια και ανατολική πλευρά του λόφου. Μπορούν όμως να είναι δυνατή η διατήρηση υπαρκτών καλλιεργειών, κυρίως ελαιόδέντρων, υπό τον όρο ότι θα καλλιεργούνται χειμερινά, με τον παραδοσιακό τρόπο που δεν επιτρέπει την εργασία εκκαθαίρεσης για διαμορφώσεις σε "παράγκες" (βαθιμάτα επιπέδου) ή για διάνοξη υποκατασκευών.

Στα πεδινά μέρη της Ζώνης Α, επειδή οι αρκαϊστικές συναντήσεις σε μεγάλο βάθος, επιτρέπεται η κατασκευή υποκατασκευών καθώς και εγκατάσταση αποβλήτων με κάλυψη 8 τ.μ. και συνολικό ύψος όχι μεγαλύτερο των 2μ. για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά και μόνο των αναγκών που προκύπτουν από την γεωργική χρήση της.

Οι καλλιεργητικές και λοιπές εκκαθαίρετες εργασίες θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή άδεια της Δ' Εφορείας Αρχαιοτήτων Ναυπλίου.

Απαγορεύεται η ίδρυση λατομείων, η ανέγερση οποιασδήποτε χρήσεως οικισμού επί του λόφου της Μητροπόλεως, καθώς και η εγκατάσταση λιμενικών προκατασκευών, ελευσίων ή μη τρεχάσπων και σιγρών σε ολόκληρη τη Ζώνη Α προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Ασίνης.

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Β ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΣΙΝΗΣ:
(ΧΡΗΣΕΙΣ Γ.Π. ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

Νομοθετικό τμήμα της Ζώνης Β.

Για τακτική μελλοντική κατασκευή κτιρίων σε αυτό το πεδίο, αυτά δεν θα είναι μικρότερα των 6 στρεμμάτων. Θα αναρριχθούν εντός των οριοθετημένων με αντίστοιχη κατανομή των 6.000 τ.μ. η κατάληξη των 250 τ.μ. κάλυψης με δύο ορόφους σε περισσότερα του ενός κτίρια, ώστε να αποκαταστή η άμεση δυνατότητα δημιουργίας παραδοσιακών οικισμών, με πενήντα δώμη. Επίσης, θα απαγορευτεί η δυνατότητα συνάντησης ιδιοκτησιών ή ανατολικών κτιρίων, επιπλέον του ενός, προκειμένου να διαμορφωθούν όλην κτίρια-κατασκευές και αμέσως κτίσματα βιοδομητικής ή άλλης χρήσης.

Δεν θα επιτραπεί καμία επέκταση του σχεδίου πόλεως Τολού στις νότιες υπώρειες του λόφου Μητροπόλεως, χωρίς προηγούμενη γνωμοδότηση της Διοίκησης Προστασίας και Κλάσεων Αρχαιοτήτων.

Θα απαγορευτεί η ανέγερση βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτηρίων και όλες οι λοιπές επαγγελματικές χρήσεις θα εξετάζονται κατά περίπτωση από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Ναυπλίου.

Γ. ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Η εμβαδομέτρηση έγινε με το σύστημα των ορθογωνίων συντεταγμένων και το συνολικό εμβαδόν του γηπέδου βρέθηκε Ε = 11.006,47 τ.μ.

Δ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι Ανδρέα Μπικακή δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:

Στο εκτιμώμενο γήπεδο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπό το στοιχείο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-...-43-44-45) και εμβαδόν Ε = 11.006,47 τ.μ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Ανδρέα Μπικακή, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και αποκλείει στην εδαφική θέση "Μπαρμπουνά" Τολού στην γεωμετρική περιφέρεια της δημοτικής ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλίου, είναι άρρηκτα κατά παράδοση και οικογενειακό ως προαρισμένο της 31.12.2003, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, υπό την προϋπόθεση μη χαρακτηρισμού ως γη υψηλής παραγωγικότητας και εγκρίσεων από της Διοίκησης και την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Ε. ΑΝΑΛΥΣΗ Ν. 651/1977

Ο υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μπικακής Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Το εκτιμώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο, υπό το στοιχείο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-...-42-43-44-45) και εμβαδόν Ε = 11.006,47 τ.μ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Ανδρέα Μπικακή, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και αποκλείει στην εδαφική θέση "Μπαρμπουνά" Τολού στην γεωμετρική περιφέρεια της δημοτικής ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλίου, είναι άρρηκτα κατά παράδοση και οικογενειακό ως προαρισμένο της 31.12.2003, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, υπό την προϋπόθεση μη χαρακτηρισμού ως γη υψηλής παραγωγικότητας και εγκρίσεων από της Διοίκησης και την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

2. Το υπόψη γήπεδο βρίσκεται εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) αλλά εν μέρει εντός αδειάζουσας Ζώνης προστασίας Α αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Ασίνης με εμβαδόν Ε(Α) = 3.508,44 τ.μ. και περιγράφεται από τους αριθμούς (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40) και εν μέρει εντός Ζώνης προστασίας Β αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Ασίνης με εμβαδόν Ε(Β) = 7.488,03 τ.μ. και περιγράφεται από τους αριθμούς (6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40).

3. Το υπόψη γήπεδο δεν εντάσσεται σε σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν είναι υπόχρεο σε ενοτομή γης και χρίματος.

ΤΟΛΟ,

24/09/2013

Ο Δήλωση

ΜΠΙΚΑΚΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΡΓΩΝ ΜΠΟΤΜΠΟΥΛΙΝΑΣ & ΣΚΟΤΛΑ 1 ΤΟΜΟ
ΑΔΑ: 437078787 ΔΟΥ: ΝΑΥΠΑΙΟΥ
ΤΗΛ: 27520 6 7 8 ΚΙΝ: 697705555

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: 6396-6
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΙΚΑΚΗ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ναύπλιο
Τολού, 14-08-2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: 6396-6
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΙΚΑΚΗ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ναύπλιο
Τολού, 14-08-2011

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΙΚΑΚΗ
ΘΕΣΗ	"ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΑ" ΤΟΛΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΙΚΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΠ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΩΝ ΜΠΟΤΜΠΟΥΛΙΝΑΣ & ΣΚΟΤΛΑ 1 ΤΟΜΟ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	24/09/2013
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΠΙΚΑΚΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΡΓΩΝ ΜΠΟΤΜΠΟΥΛΙΝΑΣ & ΣΚΟΤΛΑ 1 ΤΟΜΟ ΑΔΑ: 437078787 ΔΟΥ: ΝΑΥΠΑΙΟΥ ΤΗΛ: 27520 6 7 8 ΚΙΝ: 697705555	