Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	563400.988	3884165.442	2	563403.686	3884164.956	3	563410.586	3884164.206
4	563419.045	3884166.324	5	563425.670	3884166.801	6	563434.028	3884168.679
7	563443.806	3884171.439	8	563447.399	3884173.724	9	563449.716	3884175.198
10	563456.447	3884177.048	11	563459.141	3884162.375	12	563460.329	3884161.446
13	563462.955	3884147.145	14	563542.896	3884143.256	15	563592.854	3884140.825
16	563581.513	3884133.316	17	563567.816	3884117.174	18	563562.277	3884108.497
19	563499.565	3884112.494	20	563468.953	3884117.171	21	563447.976	3884119.562
22	563432.039	3884117.848	23	563413.099	3884116.324	24	563385.074	3884116.177
25	563383.464	3884118.219	26	563389.346	3884128.783	27	563393.588	3884133.494
28	563396.678	3884139.846	29	563398.848	3884147.100	30	563399.972	3884159.174
31	563567.542	3884142.056	32	563581.404	3884133.187			

Γεωτεμάχιο, Σημ.: 30, Ε= 7090.38 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30						

Τμήμα Α γεωτεμαχίου εντός περιοχής ΤΑ.1, Σημ.: 30, Ε= 6986.98 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	31	32	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30						

Τμήμα Β γεωτεμαχίου εντός περιοχής ΠΕΠ-ΤΟ 4.1, Σημ.: 4, Ε= 103.40 m²

31	15	16	32								

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία : 1 - 2 - 3 - . . . - 28 - 29 - 30 -1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει εξ αδιαιρέτου στους α) Χριστοφάκη Γεώργιο του Εμμανουήλ (ποσοστό 50%) και
β) Χριστοφάκη Χρήστο του Εμμανουήλ (ποσοστό 50%) και
βρίσκεται στη θέση " Λαγκούφα " της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Γαλήνης της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού " Αγία Γαλήνη ", εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
Τμήμα Α του γεωτεμάχιου που περιγράφεται με τα σημεία 1-2-3-...-13-14-31-32-17-18-19-...-28-29-30-1 εμβαδού E_A=6.986,98 μ² ανήκει σε περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής (**ΠΕΠ-ΤΑ1**), ενώ το υπόλοιπο (**τμήμα Β**) που περιγράφεται με τα σημεία 31-15-16-32-31 εμβαδού E_B=103,40 μ² ανήκει σε περιοχή προστασίας τοπίου (**ΠΕΠ-ΤΟ 4.1**) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14) και με την υπ' αριθμόν 4299/7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-2016) όμοια απόφαση.
Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 390 μ.
2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
$E = 1/2 * \Sigma X[i] * (Y[i-1] - Y[i+1])$, όπου I = σημεία περιγράμματος
<u>**Ε = 7 . 0 9 0 , 3 8 μ²**</u>
3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών του και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) <u>Χρήσεις γης</u>: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12), όπως ισχύει
Στις περιοχές **ΠΕΠ-ΤΑ** επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ 23-02/06-03-1987 και προκρίνεται η ανέγερση και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων με τις υψηλότερες ποιοτικές προδιαγραφές (4*-5*), κατά τα οριζόμενα στο υπ' αριθ. 43/2002 ΠΔ, όπως ισχύει.
Στις περιοχές **ΠΕΠ-ΤΟ** επιτρέπονται :
- αναψυκτήρια με εμβαδόν κτισμάτων που προσμετρούνται στο Σ.Δ. μέχρι 80 μ²,
- υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού με διαμορφώσεις καθιστικών
- επισκευές ή διαμορφώσεις μονοπατιών περιπάτου

Όλες οι παραπάνω χρήσεις- διαμορφώσεις επιτρέπονται με την προϋπόθεση να μη μεταβάλλουν το υπάρχον ανάγλυφο του φυσικού εδάφους. Υφιστάμενες καλλιέργειες διατηρούνται. Οι τυχόν νέες φυτεύσεις να υλοποιούνται με απόλυτο σεβασμό στο χαρακτήρα του τοπίου, ακολουθώντας την ποιότητα, τη σύσταση και τη δομή των υφισταμένων καλλιεργειών.
Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπόγειας δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφανείας των δωμάτων της κατασκευής.

Β) <u>Όροι και περιορισμοί δόμησης</u>: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης
σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)
και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03)

α) Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
Δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.
Ειδικά για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω
β) Κάλυψη : για γήπεδα εμβαδού έως 8.000 μ² : Ε=200+(Ε-4000)x0,02
[άρθ. 6 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
γ) Δόμηση : για γήπεδα εμβαδού έως 8.000 μ² : Ε=200+(Ε-4000)x0,02
[άρθ. 6 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
ε) Μέγιστο ύψος κτιρίου : για μονώροφη 4,50 μ. για διώροφη 7,50μ. (+1,20μ. για στέγη)
στ) Απόσταση γραμμής δόμησης από όρια : 15 μ. κατά κανόνα

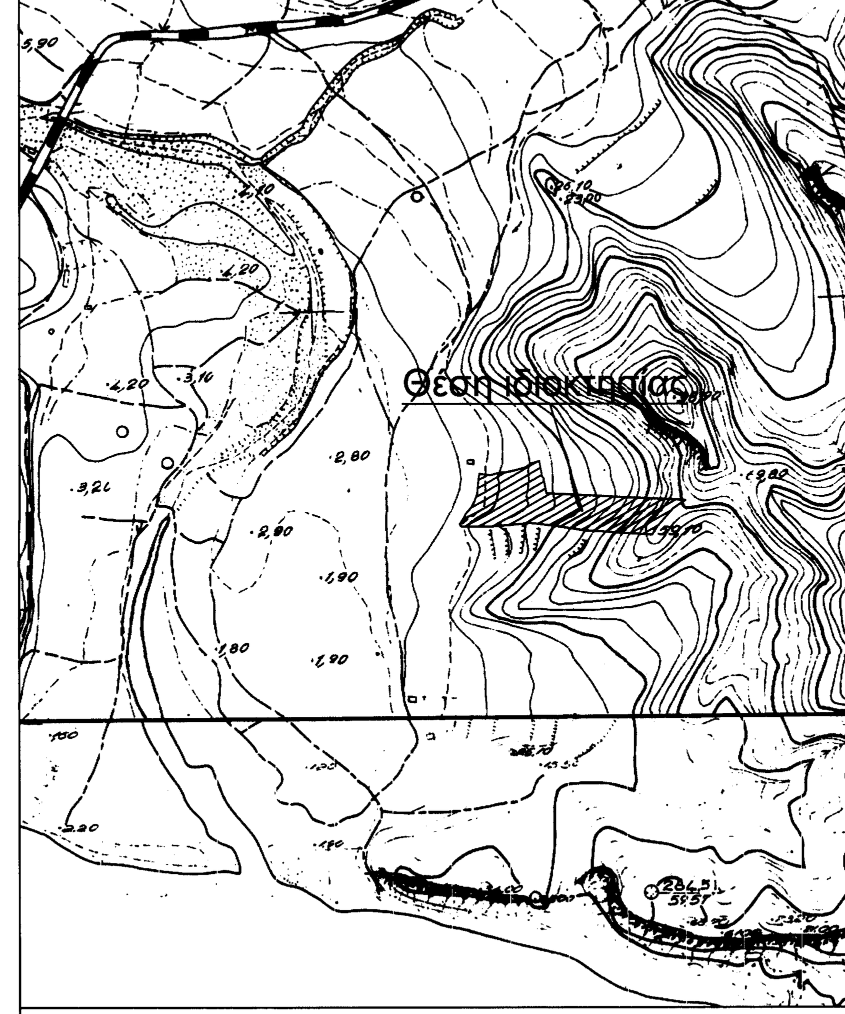
Η Υπηρεσία Δόμησης για να χορηγήσει άδεια επί του ακινήτου απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου, της Αρχαιολογίας καθώς και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου. Επίσης απαιτείται και η προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/νση Διοικήσεως - Δ/νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημιουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητα - οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία απόδειξής του", για το ότι υπάρχουν ως έχει σήμερα προ της 31-12-03, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με δική τους ευθύνη
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [x , y , H] = [578630.900, 3880168.030, 157.883].
6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο ρέμα ούτε γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 651/77, άρθρο 5.

Ρέθυμνο, Ιούνιος 2018

Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9534/8-9544/2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με στοιχεία: 1-2-3-...-28-29-30-1 εμβαδού Ε=7.090,38 μ² ιδιοκτησίας μας , που βρίσκεται στη θέση "Λαγκούφα", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Γαλήνης της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν προ της 31-12-2003.

Οι δηλούντες

Χριστοφάκης Γεώργιος

Χριστοφάκης Χρήστος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
τηλ. 28310-51796

<u>ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ</u>

1) ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
2) ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΛ

<u>ΕΡΓΟ</u>

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

<u>Θέση</u>

"Λαγκούφα", κτημ. περιφ. Τοπ. Κοινότ. Αγίας Γαλήνης, Δημοτ. Ενότ. Λάμπης Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

<u>Θέμα σχεδίου</u>	αριθμός σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250	
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87	

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Υπογραφή	Σφραγίδα
6900 14-10-2019	