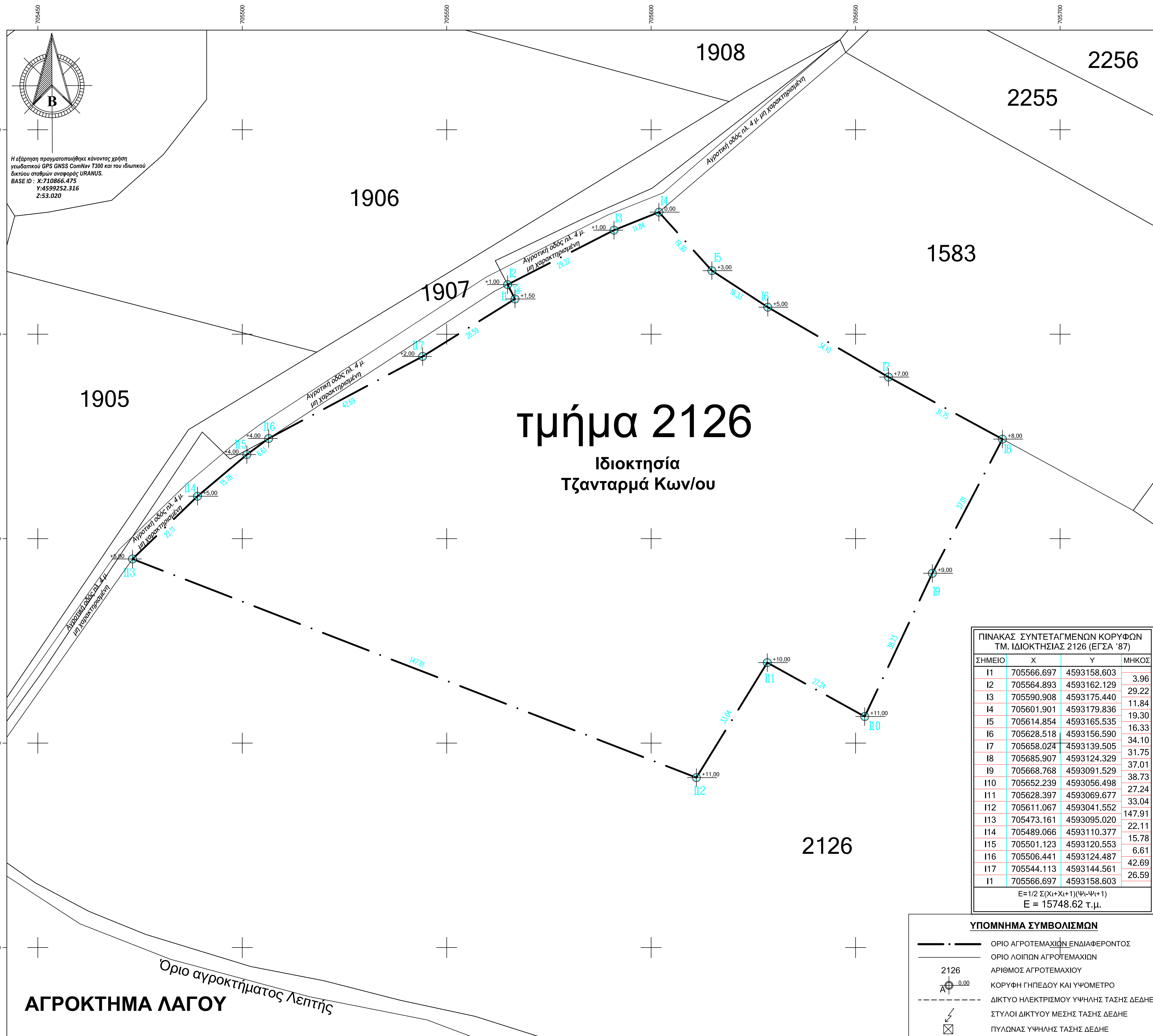
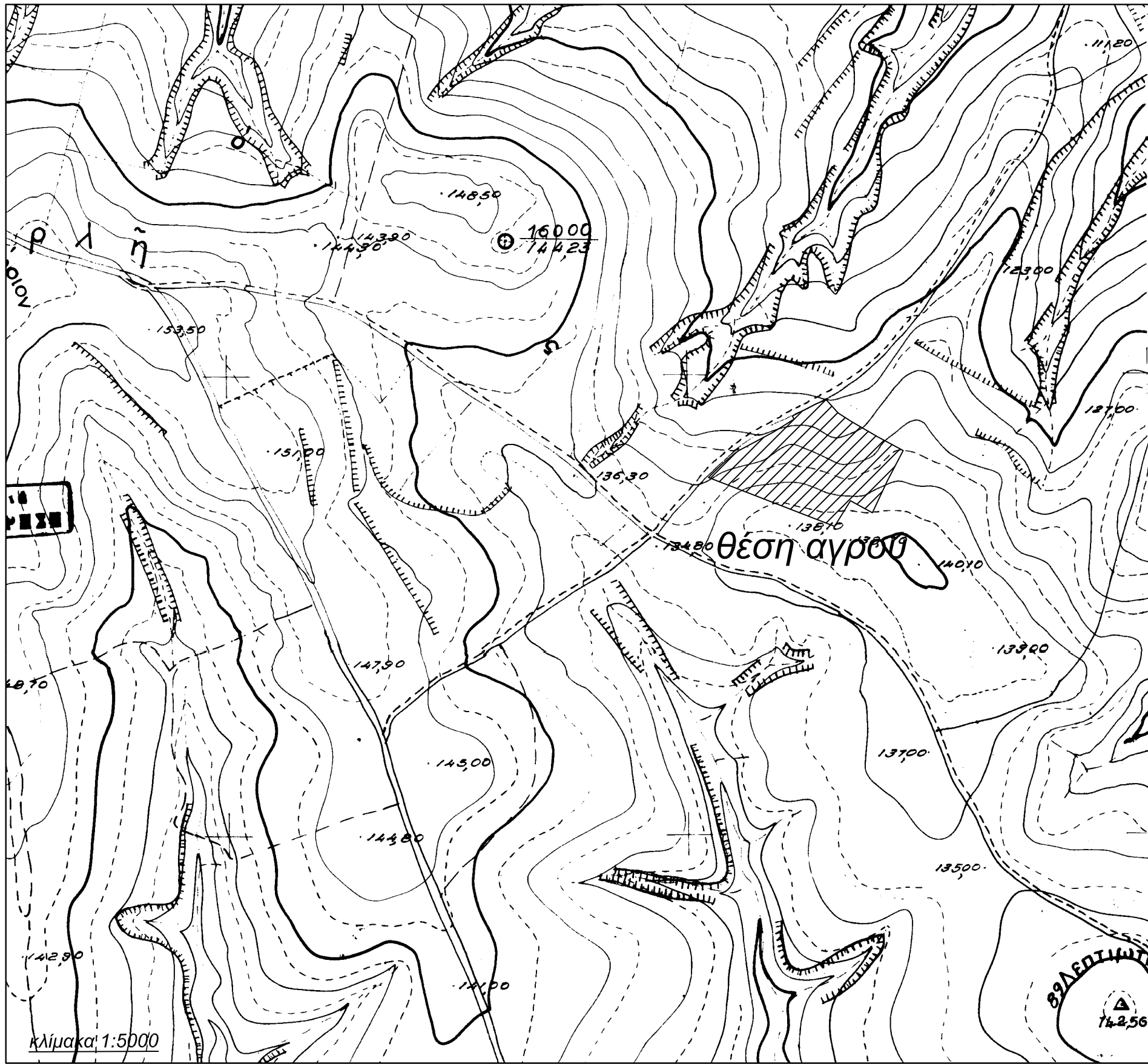




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ι1,Ι2,...,Ι17-Ι1, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΠΤΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ

Το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία Ι1,Ι2,...,Ι17-Ι1 βρίσκεται εντός Αγροκτήματος Λεπτής, αποτελεί τμήμα 'ιδιοκτησίας' που απεικονίζεται με τον αριθμό 2126 στην κυρωθείσα Διανομή έτους 1957 του Υπουργείου Γεωργίας για το συγκεκριμένο Αγρόκτημα.

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΥ
Εμβαδόν 2126 (11023...1741) = **15.748,62** τ.μ. (Κατά Simpson, κατά νεότερα καταμέτρηση)

ΠΑΡΑΣΤΑΣΤΙΚΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
Ο αγρός Ι1,Ι2,...,Ι17-Ι1 με αριθμό τεμαχίου Διανομής 2126 (τμήμα) ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον κ. Τζανταρμά Κωνσταντίνο με ΑΦΜ 130802176, ο οποίος δυνάμει ιδιωτικού συμφωνητικού με ημερομηνία 29-08-2019 το εκμισθώνει για χρονικό διάστημα 25 ετών (ημερομηνία λήξης 28-08-2044) στην ενεργειακή κοινότητα-αστικό συνεταιρισμό με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" με ΑΦΜ 026758609 - αριθμός ηλεκτρονικής δήλωσης μίσθωσης στην Α.Α.Δ.Ε.: 26233845/31-08-2019

Ιδιοκτησιακό ιστορικό:
Αρχικά το ως άνω περιγραφόμενο τμήμα αγρού με αριθμό 2126 και έκταση 16.000 τ.μ περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του κ. Δημητρίου Μπραϊκούδη, βάσει καθεστώτος εκτάκτου χρησικτησίας.
Βάσει της συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς με στοιχεία 13421/21-11-2003/Βασιλική Σταματοπούλου/τέως συμβολαιογράφος Ορεστιάδας/Υποθηκοφυλακείο Ορεστιάδας Τόμος 710 Αριθμός 68, περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στον κ. Γεώργιο Ασλανιδή του Δημητρίου.
Βάσει της συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας με στοιχεία 3386/26-07-2019/Μαρία Φ. Καλυβιώτου -Ζησούδη/συμβολαιογράφος Ορεστιάδας/Υποθηκοφυλακείο Ορεστιάδας Τόμος 1022 Αριθμός 62 Ημερομηνία 09-08-2019, βάσει του με αριθμό πρωτοκόλλου 1921 από 12-08-2019 πιστοποιητικού μεταγραφής, περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στον κ. Τζανταρμά Κωνσταντίνο.

Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται ο αγρός κατά νεότερα καταμέτρηση.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ
Εντός του αγρού Ι1,Ι2,...,Ι17-Ι1 δεν υπάρχουν κτίσματα.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο υπογράφων το παρόν Ζήσης Δ. Παπαλαμπιδής, Πολιτικός Μηχανικός, CEng, MEng (Hons), MSc, δηλώνω για το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία Ι1,Ι2,...,Ι17-Ι1, με εμβαδόν **15.748,62** τ.μ., ότι:
1. Τα όρια του παραπλεύρως αγροτεμαχίου και τα όρια των όμορων αγροτεμαχίων μου υπεδείχθησαν από τον εργοδότη.
2. Εντός του γηπέδου δε διέρχεται ενανέρια γραμμή υψηλής τάσης του δικτύου διανομής ηλεκτρισμού, αγώνος φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
3. Η μελέτη εκπονήθηκε με γεωδακτικό δορυφορικό δέκτη GNSS, ComNav T300 με μοναδικό S/N T3103488 και P/N 430111315, 256 καναλιών, με έκδοση firmware 2.9.8, σε ΕΓΣΑ87, κάνοντας χρήση του Αμερικανικού δορυφορικού δικτύου εντοπισμού θέσης GPS και του αντίστοιχου Ρωσικού GLONASS, με εξάρτηση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο με χρήση δεδομένων πραγματικού χρόνου μέσω του δικτύου σταθμών αναφοράς URANUS και συγκεκριμένα το σταθμό βάσης Ορεστιάδας με συντεταγμένες Χ: 710866,475 Υ: 4599252,316 Ζ: 53,020
4. Η διαδικασία Κτηματογράφησης στους Καλλικρατικούς Δήμους Ορεστιάδας και Διδυμοτείχου Π.Ε. Έβρου δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος ούτε έχει γίνει ανάρτηση (προσωρινή ή οριστική) Δασικών χαρτών στην περιοχή - απαίτηση δήλωσης Ν.4483/2017 αρθ.142 (τροποποίηση τον Ν.3889/2010, Αρθ.20,παρ.5 εδ.2).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977 & 1337/83)
Ο υπογράφων το παρόν Ζήσης Δ. Παπαλαμπιδής, Πολιτικός Μηχανικός, CEng, MEng (Hons), MSc, δηλώνω για το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία Ι1,Ι2,...,Ι17-Ι1, με εμβαδόν **15.748,62** τ.μ., ότι:
1. βρίσκεται εκτός ΖΟΕ, ΓΠΣ και περιοχής Natura,
2. εντός αγροκτήματος Λεπτής Δήμου Ορεστιάδας,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήση,
4. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία

ΔΗΛΩΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ (ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ)
Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στοιχεία του αγροτεμαχίου με στοιχεία Ι1,Ι2,...,Ι17-Ι1, στο Αγρόκτημα Λεπτής Δήμου Ορεστιάδας, όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του καθώς και των όμορων αγροτεμαχίων τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Τ.Μ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2126 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
11	705566.697	4593158.603	3.96
12	705564.893	4593162.129	29.22
13	705590.908	4593175.440	11.84
14	705601.901	4593179.836	19.30
15	705614.854	4593185.535	16.33
16	705628.518	4593156.590	34.10
17	705658.024	4593139.505	31.75
18	705685.907	4593124.329	37.01
19	705668.768	4593091.529	38.73
110	705652.239	4593056.498	147.91
111	705628.397	4593069.677	27.24
112	705611.067	4593041.552	33.04
113	705473.161	4593095.020	22.11
114	705489.066	4593110.377	15.78
115	705501.123	4593120.553	6.61
116	705506.441	4593124.487	42.69
117	705544.113	4593144.561	26.59
11	705566.697	4593158.603	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

— • — ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
— ΟΡΙΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
— ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
— ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- - - ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΔΗ
--- ΣΤΥΛΟΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΔΗ
☒ ΠΥΛΩΝΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΔΗ



Όροι Δόμησης			
Νομοθεσία	Π.Δ. 24-05-85 [31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')] - Δόμηση εκτός σχεδίου		
	Υ.Α 40158 (ΦΕΚ 1556 Β-22/09/2010)		
Ελάχιστο Εμβαδό και Πρόσωπο			
Κανόνες	4000 τ.μ. + 25 μ. πρόσωπο		
Γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές και Επαρχιακές οδούς	Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ.		
	Ελάχιστο βάθος 50 μ.		
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.			
Παρέκκλιση	Ελ. Πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. Εμβαδό
Γήπεδα προϋφιστάμενα της 12-11-1962	10,00 μ.	15,00 μ.	750,00 τ.μ.
Γήπεδα προϋφιστάμενα της 12-09-1964	20,00 μ.	35,00 μ.	1200,00 τ.μ.
Γήπεδα προϋφιστάμενα της 17-10-1978	25,00 μ.	40,00 μ.	2000,00 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης		0,20	
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης		10 %	
Απόσταση από όρια		15,00 μ.	
Όροφοι		2	
Μέγιστο ύψος κτιρίων		7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη	
Σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013, επιτρέπεται κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή και Δημοτική οδό ή βρίσκονται εντός αποστάσεων διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα Εθνικών και Επαρχιακών οδών, και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα Δημοτικών οδών			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Ισχύοντες	Ειδικά όρια για ΦΘΒ	Προγραμματιζόμενοι
Εμβαδόν 4000,00 τ.μ.	-	-	Ι1,Ι2,...,Ι17-Ι1
	Κάλυψη 10,00%	60,00 %	15.748,62 τ.μ.
Δόμηση	μέγρο 15 τ.μ. ανά 5000W	0,00%	
Μέγιστο ύψος	2,50 μ.		
Απόσταση Δ	15,00 μ.	2*μέγιστο ύψος ΦΘΒ μέγιστο 2,50 μ.	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΖΗΣΗΣ Δ. ΠΑΠΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ CEng MEng MSc
Κωσταντινουπόλεως 223 Ορεστιάδα 68200, 2ος Όροφος
Τηλ/Fax: 2552300305 Κιν: 6946127961 papalabidis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ Α Π Ο Τ Υ Π Ω Σ Η Α Γ Ρ Ο Υ	αρ. σχεδίου Τ - 8
ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 'ΥΨΩΜΑΤΑ' ΤΜΗΜΑ 2126 Δ.1957 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΠΤΗΣ	

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500, 1:5.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
-----------	---------------------