



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442¹
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κόρινθος 5-11-2019
Αριθ. Πρωτ.: 249784

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. *Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)³.*
6. *Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.*
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της ΔΚ Αγίων Θεοδώρων, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. *Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.*
9. Την υποβληθείσα αίτηση της Μαργέτη Αικατερίνης για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «Σουσακί» της Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχωράς-Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και εμφανίζεται στο από Αύγουστο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Αντ. Πάνου κλίμ. 1/100 , υπό στοιχεία περιμέτρου Α,Β,Γ...Η,Α , συνολικού εμβαδού Ε=404,28 τμ και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της περιοχής, με συντεταγμένες

κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/5-11-2019 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945, 1960, 1987 και 1996 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που κείται στη θέση «Σουσακι» Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας που περιγράφεται στο από Αύγουστο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Αντ. Πάνου κλίμ. 1/100, υπό στοιχεία περιμέτρου Α,Β,Γ...Η,Α, συνολικού εμβαδού $E=404,28$ τμ και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της περιοχής, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως ακολούθως :

Χαρακτηρίζουμε την έκταση αυτή που εμφανίζεται από το 1945 ως μη δασική αγροτική έκταση, χωράφι που καλλιεργούταν, ενώ στη διάρκεια του χρόνου μέχρι και σήμερα συνεχίζει να αποτελεί μη δασική έκταση δηλαδή οικόπεδο με οικία, ως έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει και ως εκ τούτου **δεν εμπίπτει** στις δασικές διατάξεις.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1987 & σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Ν.Ε. Κορινθίας που έχει έδρα στη Κόρινθο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο.

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων (ΔΚ Αγίων Θεοδώρων) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης α.α.

Μπλάνος Γεώργιος
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. Ενδιαφερόμενο** Μαργέτη Αικατερίνη
Πετρούπολη Αττικής, Σουλίου 85 α, ΤΚ 13231
- 2. Δήμο** Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων
Θεοδώρων (για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα,
με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα
ανακοινώσεων ΔΚ Αγίων Θεοδώρων , και
αποστολή στην υπηρεσία σχετικού
αποδεικτικού).
- 3. Δ/νη Δασών Κορινθίας**
οδός Σίνα αριθμός 24 Τ.Κ 20100.
- 4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δομοκού 5, Τ.Κ.10445 – Αθήνα
- 5. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**
οδός Αράτου αριθμός 42 Τ.Κ. 20100
- 6. Δασονομείο Κορίνθου**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/1000



Πίνακας Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. 1987) των κορυφών Α,Β,Γ...Η του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Μαργέτη Αικατερίνης
Εμβαδόν = 404.28 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	417052.58	4197222.60	---
B	417076.13	4197225.86	A - B: 23.77
Γ	417078.18	4197210.50	B - Γ: 15.50
Δ	417068.45	4197208.94	Γ - Δ: 9.85
E	417068.81	4197206.78	Δ - E: 2.19
Z	417054.99	4197204.42	E - Z: 14.02
H	417054.72	4197207.99	Z - H: 3.58
A	417052.58	4197222.60	H - A: 14.76

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογράφουσα, ιδιοκτήτρια του υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η γεωτεμαχίου, Αικατερίνη Μαργέτη δηλώνει ότι τα υλοποιημένα έργα του υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου αυτού.

Η ΔΗΛΩΣΑ

(Signature)

ΔΗΛΩΣΗ N.651/77

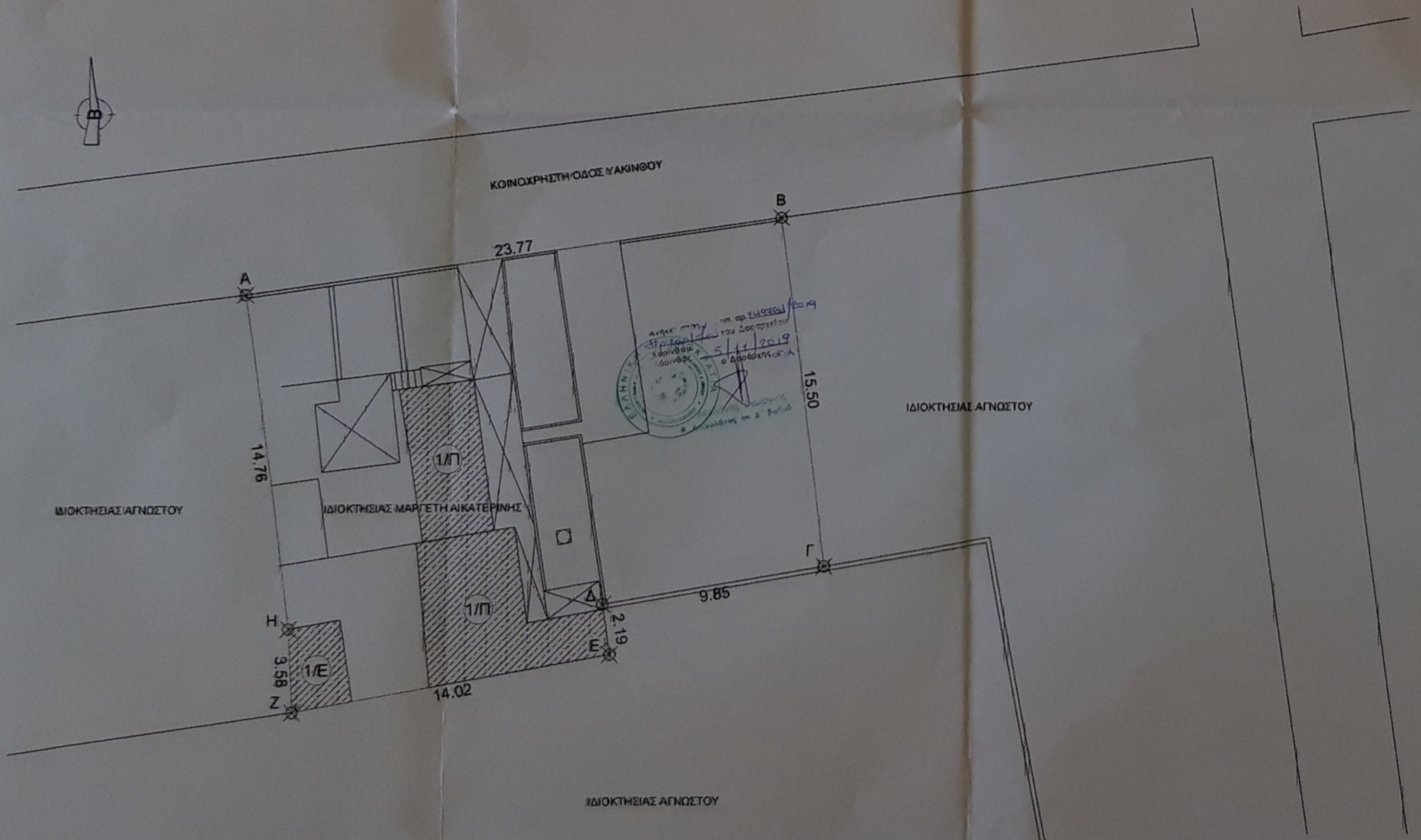
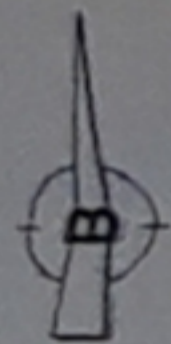
Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι το υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η γεωτεμάχιο που βρίσκεται στην περιοχή "Σουσάκια" του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων, εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Ζ.Ο.Ε. Αγ. Θεοδώρων (ΦΕΚ 1308Δ/1985), δεν είναι έργο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το εν λόγω γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και κρήνη.

Πλησίον και σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων δεν διέρχονται ρέματα. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριοι αγωγοί ΔΣΗ υψηλής τάσης. Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων.

ΑΘΗΝΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Β. ΠΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 129234
ΠΙΝΔΑΡΟΥ 30 - ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΓΥΡΟΙ
ΤΗΛ.: 210 2627394
ΑΦΜ: 126923973 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ

(Signature)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΜΑΡΓΕΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
ΕΡΓΟ		ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ		ΟΔΟΣ ΥΑΚΙΝΘΟΥ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΟΥΣΑΚΙΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΝΟΣ	
ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A 1	
ΚΛΙΜΑΚΑ		1 : 100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Β. ΠΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 129234 ΠΙΝΔΑΡΟΥ 30 - ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΓΥΡΟΙ ΤΗΛ.: 210 2627394 ΑΦΜ: 126923973 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ	