

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Απόσας
1	270360.47	4284653.88	59.80
2	270362.98	4284713.63	45.17
3	270377.26	4284756.49	22.62
4	270384.82	4284777.80	10.43
5	270385.45	4284788.22	4.34
6	270386.03	4284792.52	11.63
7	270375.23	4284796.85	6.09
8	270369.29	4284798.18	11.09
9	270358.46	4284800.60	14.31
10	270344.44	4284803.43	12.87
11	270331.60	4284804.33	10.11
12	270321.49	4284804.37	12.81
13	270309.08	4284807.56	14.83
14	270295.15	4284812.64	19.37
15	270277.91	4284821.48	27.55
16	270253.30	4284833.85	4.16
17	270254.39	4284837.86	20.96
18	270264.18	4284856.39	23.17
19	270272.56	4284878.00	15.46
20	270274.27	4284893.38	18.73
21	270271.91	4284911.94	38.32
22	270235.22	4284923.00	33.68
23	270201.81	4284927.27	22.37
24	270193.50	4284906.50	28.63
25	270178.72	4284881.98	45.17
26	270153.30	4284844.64	17.22
27	270166.24	4284833.28	36.79
28	270198.49	4284815.57	21.15
29	270217.11	4284805.55	7.06
30	270223.59	4284808.36	16.26
31	270231.64	4284822.48	4.27
32	270235.52	4284824.26	19.28
33	270254.75	4284825.75	8.42
34	270262.07	4284821.60	30.64
35	270263.98	4284791.02	41.48
36	270267.96	4284749.73	25.16
37	270266.18	4284724.64	42.89
38	270267.44	4284681.77	30.51
39	270277.35	4284652.92	62.60
40	270299.96	4284594.55	39.65
41	270333.39	4284615.88	46.67

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1,1\* και εμβαδόν 28.210,15 μ² ιδιοκτησίας Παρμακή Λαμπρινής του Κων/νου, Τίτλος Ιδιοκτησίας: Πύλολη αγροτικού οδικού 110.448 / 29-03-1999 / Συμβολογράφος Αγρινίου, Βασιλική Κων/νου Μαραγάνη, που βρίσκεται στη θέση "ΝΤΕΜΑΓΑ" της Τ.Κ. Σπολαίτας, της Δ.Ε. Νεάπολης, του Δήμου Αγρινίου, της Π.Ε. Αττικής, ότι:  
 α) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 ε) το γεωτεμάχιο είναι εκτός ζώνης NATURA.  
 στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και  
 ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 2μ. από αυτό δε διέρχονται οίκοι

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΞΥΛΑΣ**  
 Αγρίνιο, 03-11-2019  
 ΤΗΛ.: 26410 53481  
 ΑΦ.Μ.: 035542532 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με απομνημόσυνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1996, δηλώνω ότι για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1, της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης, του Δήμου Αγρινίου, της Π.Ε. Αττικής, δεν υφίσταται κυριμένος δασικός γήρας της περιοχής

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΞΥΛΑΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 27668  
 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ  
 ΤΗΛ.: 26410 53481  
 ΑΦ.Μ.: 035542532 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν.4409/2016)**  
 Το παρόν διάγραμμα δεν υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υπόδοχα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και δεν έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ).

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ** 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1, = 28.210,15 μ²

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενες των κορυφών  
 3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

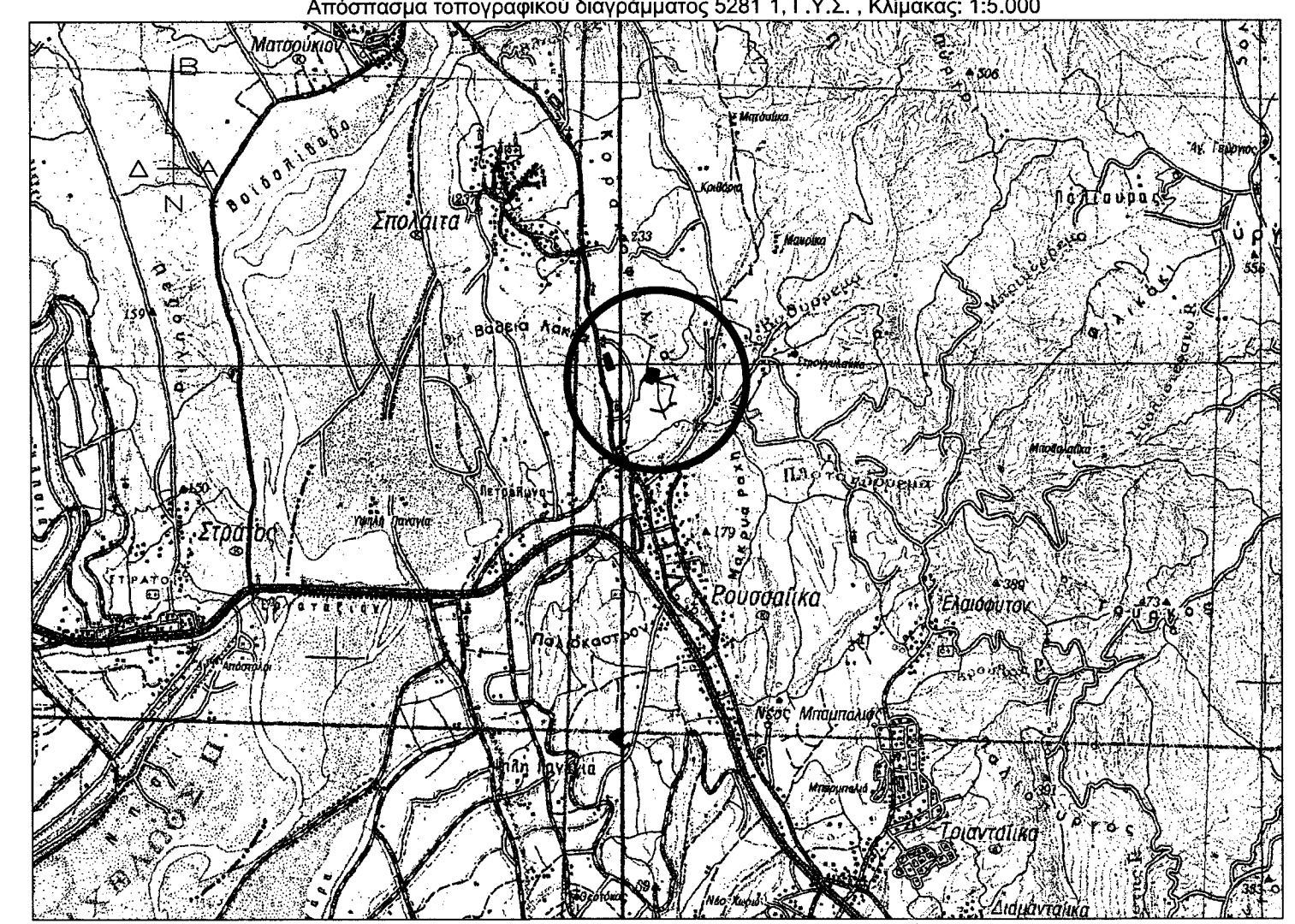
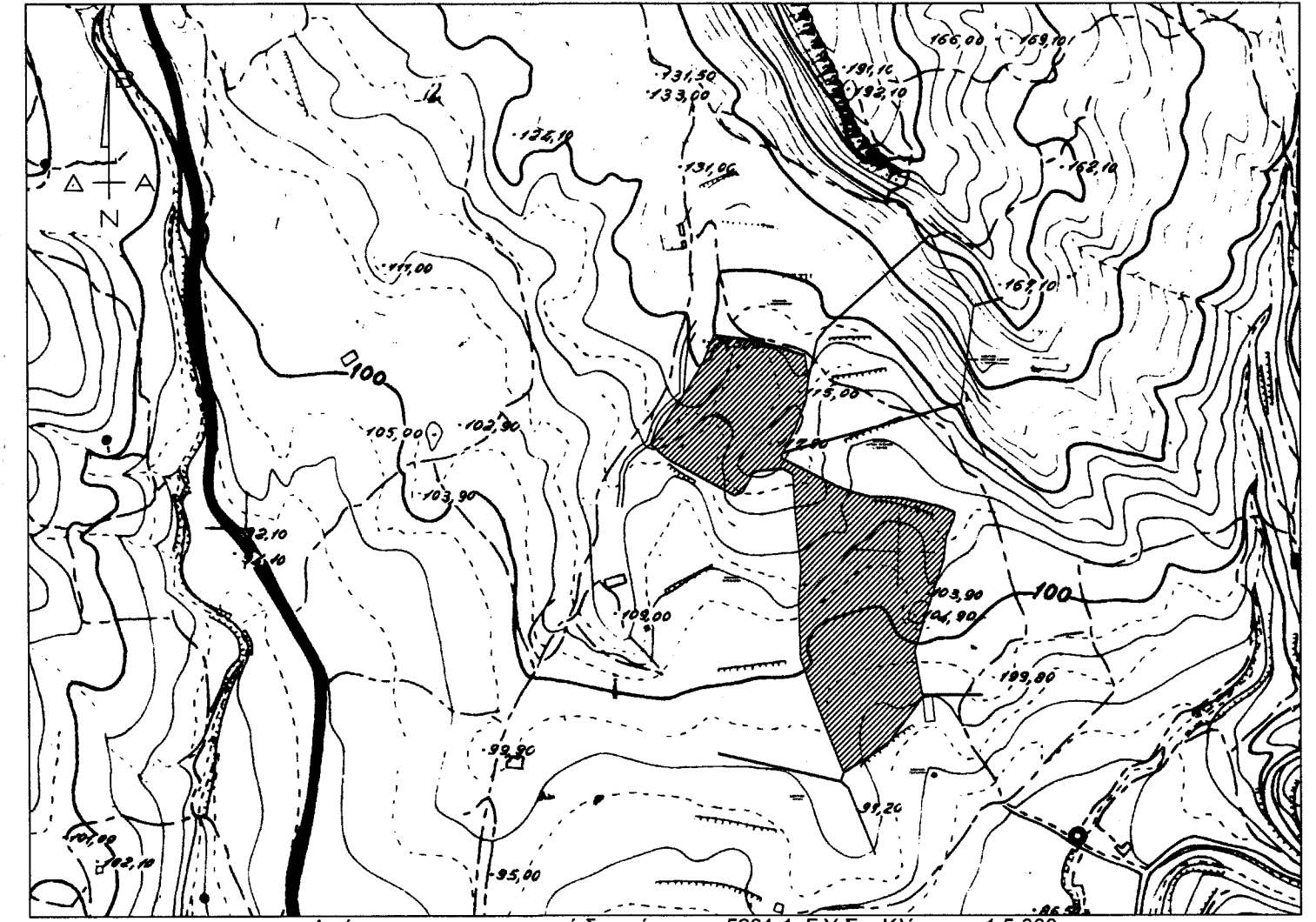
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τμ (πρo 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρo 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρo 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρo 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρo 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000τμ

**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΩ. Β. ΣΤΑΘΜΟΥΣ)**  
 Υ.Α. 40158(ΦΕΚ 1556 Β-22/09/2010)  
 Δεν απαιτείται τα γήπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, εκτός εάν ζητούνται δομικές κατασκευές πέραν των απολύτως αναγκαίων για την εγκατάστασή αυτή.  
 Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται:  
 α) στύλιος, μετρήτης της ΔΕΗ  
 β) οικόσκιος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού μέχρι 15 μ²  
 γ) περίφραξη για την προστασία της εγκατάστασης με συμπατόπλεγμα μέχρι ύψους 2,5 μ. από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων.

Κάλυψη: 60%  
 Ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και τυχόν οικόσκιου τουλάχιστον 2,5 μ.

**Δήλωση Ιδιοκτητών**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φραγκούλης Ιωάννης, δηλώνω ότι, τα όρια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό είναι ορθά και τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου.

Ο ΔΗΛΩΝ  
 ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΞΥΛΑΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Διού 23, 301 33 Αγρίνιο, Τηλ / Fax:2641-053481, Κινητό: 6945 853804, E-mail: gmixilas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΡΜΑΚΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Τ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΝΤΕΜΑΓΑ  
 Τ.Κ. ΣΠΟΛΑΪΤΑΣ, Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ,  
 Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΛΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΞΥΛΑΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 27668  
 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ  
 ΤΗΛ.: 26410 53481  
 ΑΦ.Μ.: 035542532 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

11-11-2019  
 Αλεξάνδρα Πολίτη  
 Δασολόγος με Α' Βαθμό