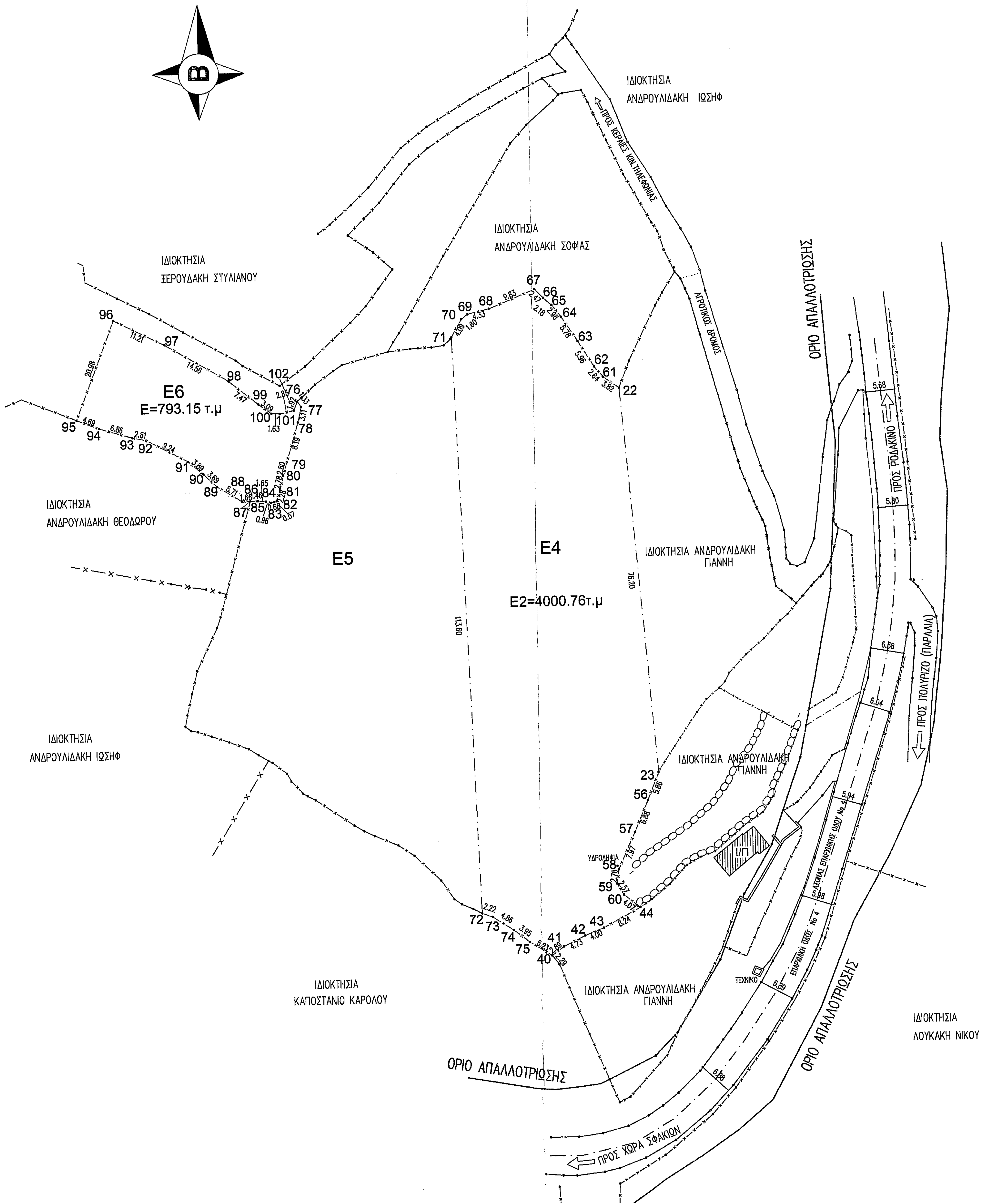
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


B
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΙΩΣΗΦ
ΠΡΟΣ ΚΕΡΑΙΕΣ ΚΙΝ. ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΣΟΦΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΞΕΡΟΥΔΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
Ε6
Ε=793.15 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Ε5
Ε4
Ε2=4000.76τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ
ΠΡΟΣ ΡΟΔΑΚΙΝΟ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΡΙΖΟ (ΠΑΡΑΛΙΑ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΙΩΣΗΦ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ
ΥΔΡΟΜΗΛΟΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Νο 4
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ Νο 4
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΠΟΣΤΑΝΙΟ ΚΑΡΟΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΟΥΚΑΚΗ ΝΙΚΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ
76.20
113.60
5.68
5.80
6.88
6.04
5.94
6.88
6.88

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλωνω συμφωνα με το νομο οτι το γεωτεμαχιο με ορια τα στοιχεια 44,60,59,58,32,...,41,42,43,44 εμβαδου 4000.76Μ2 και το χαρακτηριστηκο Ε4.

και το γεωτεμαχιο με στοιχεια : 76,77,78,79,...,98,99,100,101,102,76 εμβαδου 793.15 μ2 και το χαρακτηριστικο Ε6 ανηκουν στην: ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του Γεωργιου .

Το γεωτεμαχιο (Ε4) το κατεχει βασει συμβολαιου γονικης παροχης με αριθμο 3967/22-8-2005 της Συμβολαιογραφου Σπηλιου Αλεξανδρας Αρχοντακη με αριθμο μεταγραφης 43458/21-9-2005 τομος 434 του Υποθ/κειου Σπηλιου.

Και γεωτεμαχιο (Ε6) το κατεχει χωρις τιτλο αλλα με χρησικτησια.

Τα γεωτεμαχια βρισκονται στη θεση "ΚΕΦΑΛΑ" εντος της κτηματικης περιφερειας της τ.κ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ της Δημοτικης Ενοτητας ΦΟΙΝΙ του δημου ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ , εκτος οριων οικισμου και εκτος περιοχης Νατουρα, η αποσταση δε των γεωτεμαχιιων απο τη θαλασσα ειναι περιπου 650μ

Τα παραπανω γεωτεμαχια ειναι μη αρτια και μη οικοδομησιμα.
Δεν εμπιπτουν στις διαταξεις του νομου 1337/83 περι εισφορων σε γη και χρημα.
Εντος αυτων δε διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ καθως & ρεμα.
Επισης τα γεωτεμαχια δεν εμπιπτουν σε περιοχη λειτουργιας Εθνικου Κτηματολογιου .

ΡΕΘΥΜΝΟ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019 ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συμφωνα με το απο 6-10-1978 Π.Δ (ΦΕΚ 538 Δ'/17.10.78)
και το απο 24.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 270 Δ' /31.5.85)
& Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31.12.03)

Α) Αρτιοτητα : 4000μ2
Β) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
Γ) Αποστασεις απο ορια : 15.00μ
Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ 20μ απο αξονα επαρχιακης οδου.
η το οριο απαλλοτριωσης (Δυσμενεστερη περιπτωση)
Δ) Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.2
Επιτρεπομενη δομηση για κατοικια :
200μ2 + (Εμβ.γεωτεμ. – 8000μ2) * 0.02
Μεγιστη επιτρεπομενη δομηση : 200μ2
Ε) Μεγιστος αριθμος οροφων : 2
Ζ) Μεγιστο επιτρεπομενο υψος : 7.50μ. (+1.20 για στεγη)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε4

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
44	527833.62	3894044.14	4.07
60	527830.43	3894046.68	2.57
59	527829.14	3894048.89	2.78
58	527829.54	3894051.64	7.97
57	527832.80	3894058.91	6.88
56	527835.54	3894065.22	5.86
23	527837.74	3894070.65	76.20
22	527831.49	3894146.59	3.82
61	527828.37	3894148.80	2.64
62	527826.68	3894150.83	5.98
63	527823.56	3894155.91	5.78
64	527820.39	3894160.74	2.98
65	527818.57	3894163.10	2.18
66	527816.93	3894164.54	2.47
67	527815.22	3894166.32	9.83
68	527806.13	3894162.57	4.33
69	527801.91	3894161.61	1.60
70	527800.65	3894160.63	4.09
71	527798.61	3894157.09	113.60
72	527802.32	3894043.55	2.22
73	527804.40	3894042.78	4.86
74	527808.48	3894040.14	3.95
75	527811.60	3894037.72	5.23
40	527816.06	3894034.99	2.89
41	527818.40	3894036.69	4.73
42	527822.64	3894038.78	4.00
43	527826.37	3894040.23	8.24
44	527833.62	3894044.14	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(ψι – ψι+1)

Ε = 4000.76 μ2

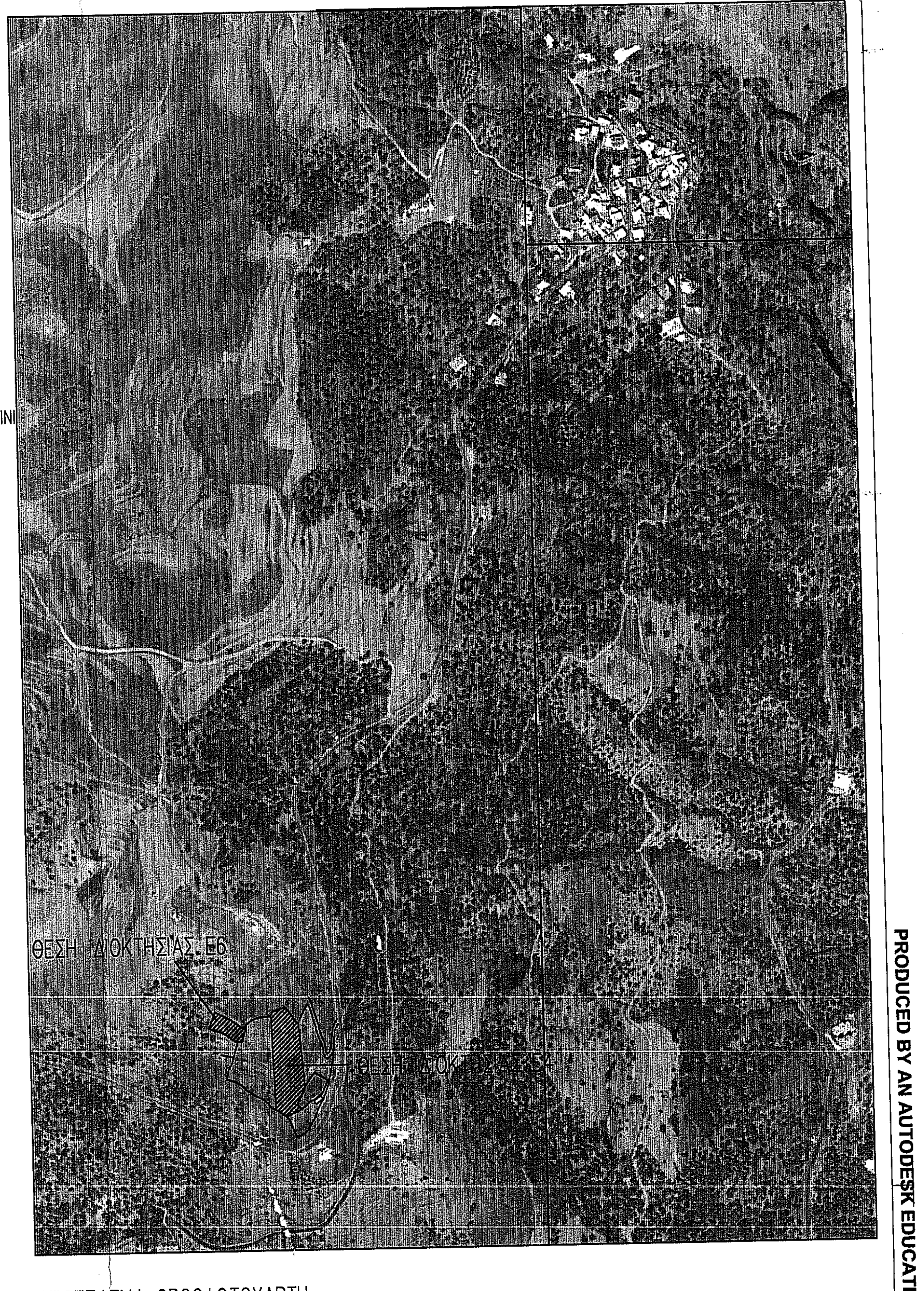
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε6

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
76	527768.01	3894145.08	1.33
77	527768.75	3894143.98	3.11
78	527768.04	3894140.95	8.19
79	527765.67	3894133.11	2.80
80	527764.92	3894130.41	2.78
81	527764.24	3894127.71	2.28
82	527763.57	3894125.53	0.57
83	527763.05	3894125.29	0.68
84	527762.38	3894125.20	0.96
85	527761.44	3894125.41	1.65
86	527759.80	3894125.58	1.46
87	527758.34	3894125.57	1.66
88	527756.68	3894125.55	5.71
89	527751.80	3894128.52	3.69
90	527749.12	3894131.06	3.89
91	527746.17	3894133.59	9.24
92	527738.02	3894137.95	2.81
93	527735.27	3894138.51	6.86
94	527728.68	3894140.41	4.69
95	527724.32	3894142.13	20.98
96	527731.99	3894161.66	11.21
97	527742.01	3894156.63	14.56
98	527754.58	3894149.28	7.47
99	527760.40	3894144.60	3.09
100	527762.88	3894142.75	1.63
101	527764.51	3894142.68	2.85
102	527767.29	3894143.30	1.92
76	527768.01	3894145.08	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(ψι – ψι+1)

Ε = 793.15 μ2


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε6
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε4

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1-5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του Γεωργιου.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Τοπωνυμιο " ΚΕΦΑΛΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΑ Ε4 & Ε6
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	
☐	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
☐	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
☐	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ
☐	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1-500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤ.ΜΗΧ. ΤΕ Ε.Δ.Ε. ΔΡΟΥΛΙΣΚΟΥ 1 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 51469 Α.Φ.Μ. 045950443 ΔΟΥ ΡΕΘΥΝΟΥ

Προσαρτημένο Τ449 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 6-11-2019

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT