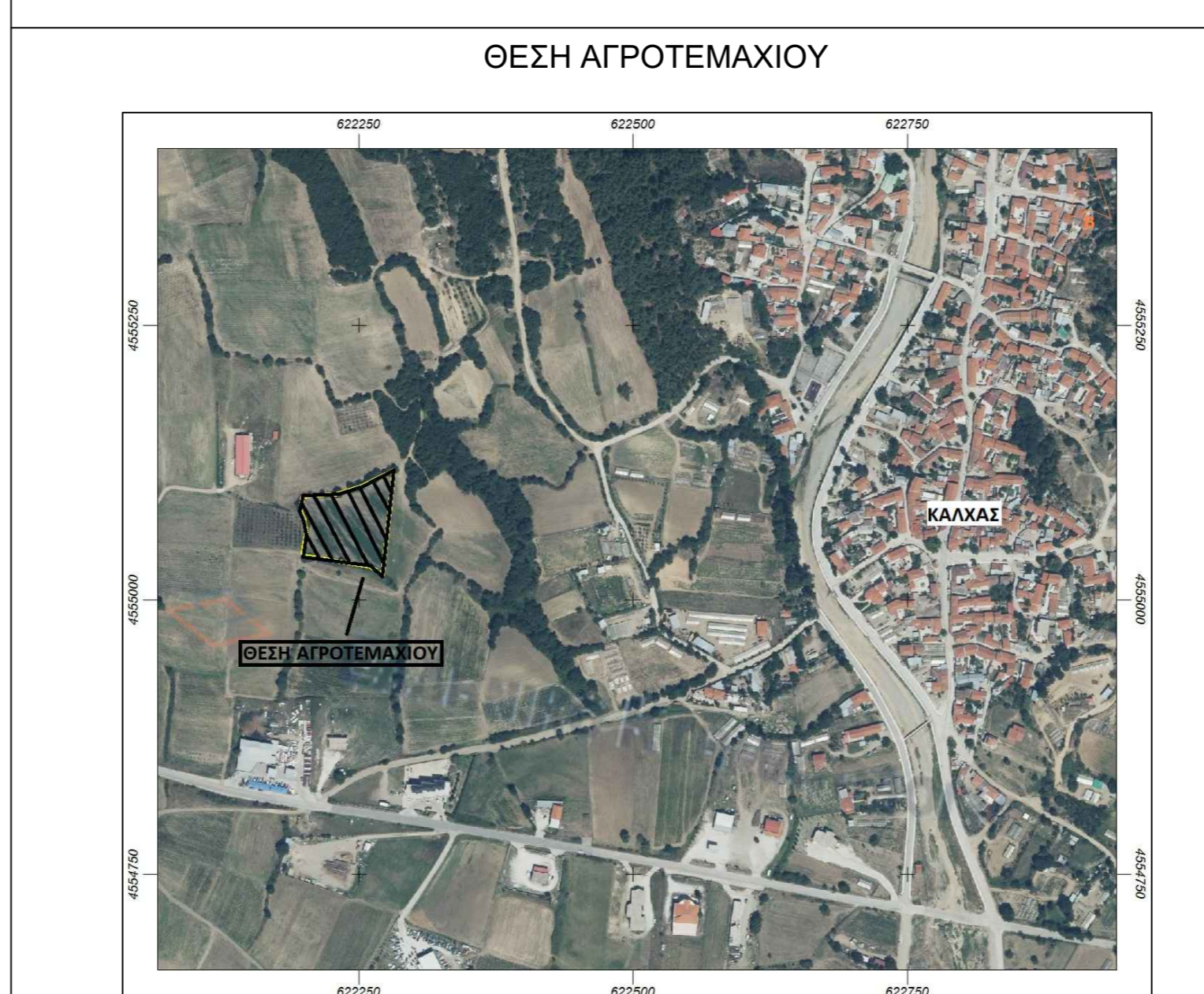


**ΕΜΒΛΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία:** A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15= 5353.80 γ.μ.  
**ΠΡΑΓΜΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το φάσμα είναι ενταγμένο στο κεντρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Η ιδιότητα από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλίμακα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Οντότητα (Σταθιας κωδικός: 44432375.008 744640974.470 2346.940).  
 4. Βρίσκεται στην περιοχή NATURA 2000 και εκτός ορίων της συνθήκης RAMSAR.  
 5. Το αγροτεμάχιο είναι 20 μ. από το θάλασσο.  
 6. Το έργο του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκε μετά από υποδείξεις του ΜΠΑΛΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΒΕΪΣΕΛ.  
**ΒΕΒΛΩΣΤΗ ΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ο Υπερκαταρκτης ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι επισκοπητό (κλιμακωτό), δεν ανήκει σε κοινό θάλασσο, δεν είναι παραχωρημένο στο το Ελληνικό Δημόσιο, δεν βρίσκεται στο τις διατάξεις περί επισκοπητικής νομοθεσίας και δεν κατέχει κοινοκτηριότητα έκταση.  
**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ:** Δ. του Ν. 1560/1986(Α. 73).  
 Ο υπαγορευμένος ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. Πολιτικός Μηχανικός σφραγίζει με το νόμο βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτημ. παρ. Κάλυας Π.Ε. Ροδόπης και στην θέση ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ δεν υπόκειται σε παλαιά προσημασμένη ή κωφεμένη διασκευή γης και δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκποιήσεως.  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
**ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Π.Δ. 24-05-1985-ΦΕΚ308/031-05-1985 και Ν. 3212-ΦΕΚ308Α/31-12-03)  
 Αρμόδια 44000 γ.μ. m=25 μ. κλίμακας  
 Αρμόδια 44000 γ.μ. m=25 μ. κλίμακας  
 Συντελεστής Σχίσματος Σ.Σ. Κλίμακας 1/50. Αριθμός ορθοφωτ. 2  
 Ώρες 7.5+1.2 μ. Απόσταση από το έργο: 15 μ.

**ΔΙΑΧΕΙΣΤΗ ΜΕΤΑΒΑΛΟΥ**  
 Ο κτηνία υπαγορευμένος ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-14-A15" και εμβαδού 5353.80 γ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ", στη κτηματική περιοχή Κάλυας του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης, ότι:  
 1. είναι έργο και οικοδομήσιμο έργο προακρίτητος της 31-12-2003.  
 2. βρίσκεται εκτός ορίων της διατάξης του Ν. 1327/83.  
 3. δεν έχει υποκαταστήσει περί σφραγίδων σε γη και χρήσιμη σφραγίδα με τις διατάξεις του Ν. 1327/83.  
 4. εκτός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν ενδείξεις υπαρκτής κληρονομιάς γης της ΔΕΗ ή παλαιάς φυσικής οριζών.  
 5. εκτός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει γη.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**  
**ΑΛΗ ΑΛΗ**  
**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ 2 ΚΟΜΟΤΗΝΗ**  
**ΤΗΛ:2531032042**

---

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ: ΜΠΑΛΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΒΕΪΣΕΛ**

---

**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: "ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ"**  
 κτηματική περιοχή Κάλυας  
 του Δήμου Κομοτηνής  
 της Π.Ε. Ροδόπης

---

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> <b>T1</b>
--	-------------------------------------

---

<b>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b> <b>ΙΟΥΝΙΟΣ 2019</b>
-----------------------	---

---

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

---

<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:</b>	<b>ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:</b>
---------------------------	---------------------------