

ΣΥΝΤΗΤΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A1	445089.99	4245836.56
A2	445158.43	4245888.79
A3	445234.34	4245948.36
A4	445311.01	4246008.78
A5	445388.1	4246068.78
A6	445422.52	4246095.57
A7	445488.94	4246145.35
A8	445582.54	4246215.5
A9	445652.17	4246267.88
A10	445652.39	4246267.97
A11	445697.5	4246305.61
A12	445712.84	4246318.44
A13	445732.76	4246327.11
A14	445841.55	4246374.44
A15	445856.54	4246285.1
A16	445812.4	4246275.34
A17	445829.81	4246191.03
A18	445810.81	4246187.16
A19	445819.97	4246134.96
A20	445800.65	4246130.21
A21	445816.61	4246065.39
A22	445844.24	4245958.2
A23	445867.4	4245870.95
A24	445741.26	4245829.02
A25	445691.82	4246018.91
A26	445627.95	4245998.71
A27	445423.87	4245934.18
A28	445210.49	4245869.56
A29	445264.04	4245712.58
A30	445112.78	4245720.52
A31	445089.99	4245836.56

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

1.Π1 Ένας όροφος /τετρακοσκέλι	Σταίος οπιστόφωτος
1.Κ Ένας όροφος /τετρακοσκέλι	Σταίος ΔΕΗ
1.Ε Ένας όροφος /διπλό	Σταίος ΟΤΕ
1.Α Ένας όροφος / Αμφιπροσκέλι	Πιστολάκι
Βαράντα - κελύφιστο	Οργανωμένη οργάνωση
Υαλοπύργο κτήριο	Οριο απολύτωσης
Μαζιλιαστικό κτήριο	Οριο απολύτωσης
Παράφραση με σήματα	Αποσβεστήρας
Τοίχο	Αόριστη είσοδος
Θεση λήψης φωτισμού	
Καμινάδα / αερισμού	
Παράφραση με κίτρινα	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία «Α1-Α2...-Α31-Α1» εμβαδού Ε= 170437,32 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Μεσοβούνι", της κτηματικής περιοχής Αγίων Θεοδώρων Θηβών, του δήμου Θηβών, της Δημοτικής Ενότητας Θηβών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης 500μ. από τα όρια του πλησιέστερου οικισμού Υπάτου.
 γ) Δεν εμπέδεται στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρέμα
 δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
 στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτο δεν διέρχεται ρέμα.
 ζ) Δεν έχει πρόσωπο σε επαρχιακή ή εθνική οδό και ανήκει στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΠΣ) Δημ. Ενότητας Θηβών (ΦΕΚ 223ΑΑΠ/2014 - ΠΕΠΔ1 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ).
 η) Απέχει από τη θάλασσα περισσότερα από 800 μέτρα και 2700μ περίπου από τον οικισμό "Υπάτο".
 θ) Σύμφωνα με το ν.2308/15-6-1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου για τη περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης, και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υποβολής δηλώσεων δικαιωμάτων.
 ι) Στο γεωτεμάχιο υπάρχει σημείο υδροληψίας με κωδικό εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.(Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας) 0700008409695.

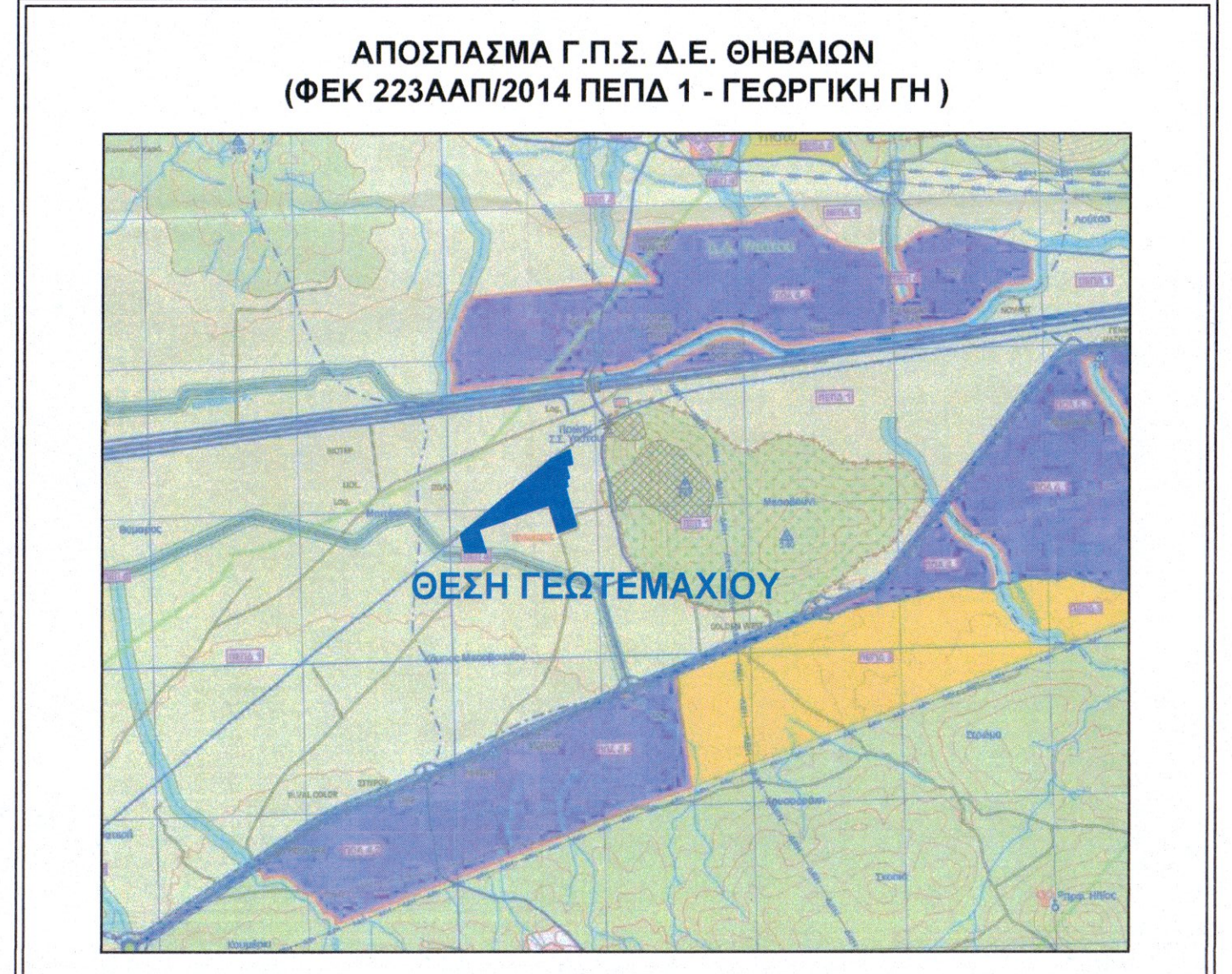
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (ΠΔ 24.5.1985 - ΦΕΚ 270Δ & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/2003 - ΦΕΚ 223 ΑΑΠ/2014)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Ε=8000τι & πρόσωπο=45μ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε συρροδομικές γραμμές) Ε=8000τι & πρόσωπο 25μ & βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα ενιαία γήπεδα τα οποία την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν εμβαδό 4 στρέμματα.

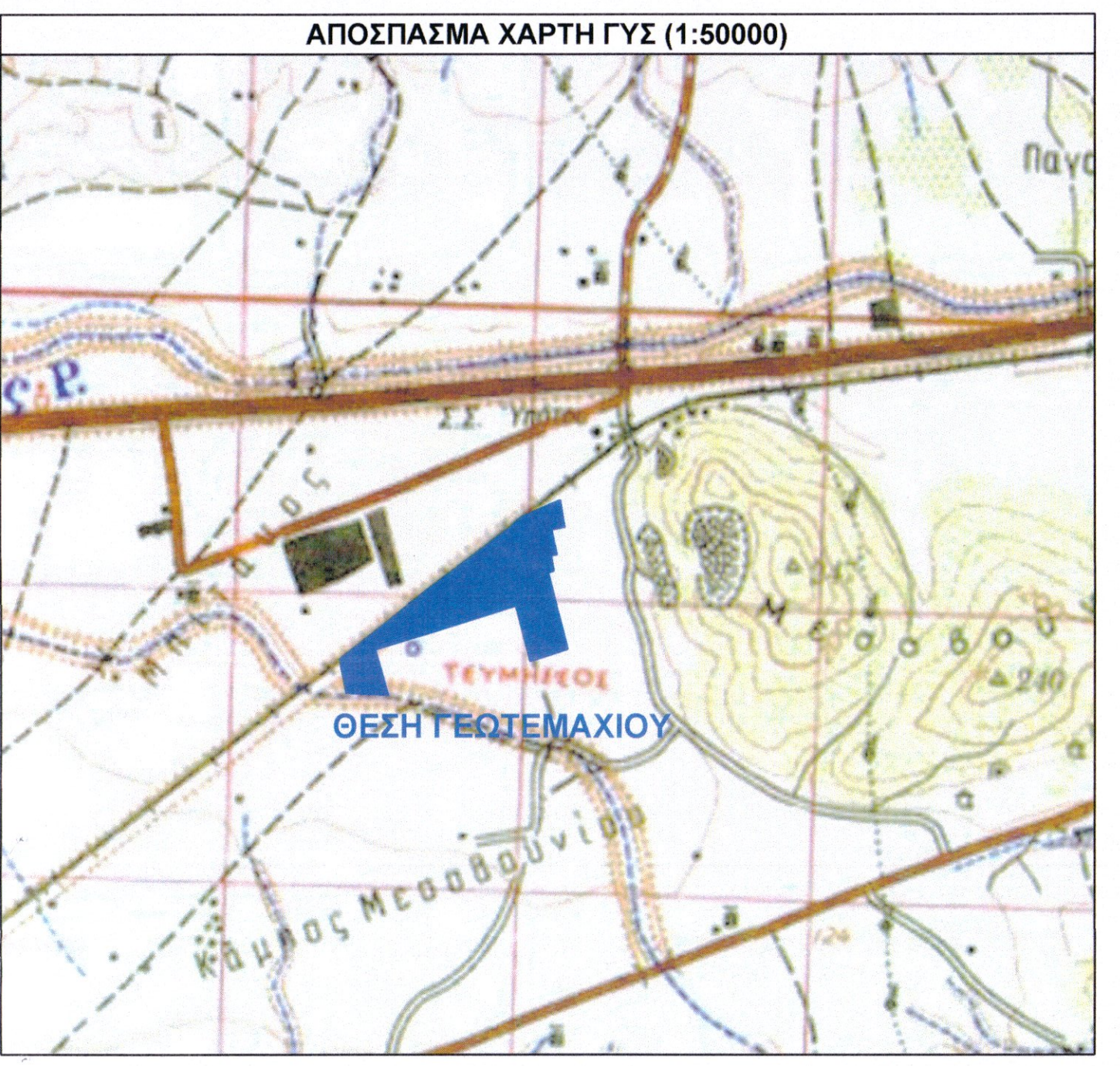
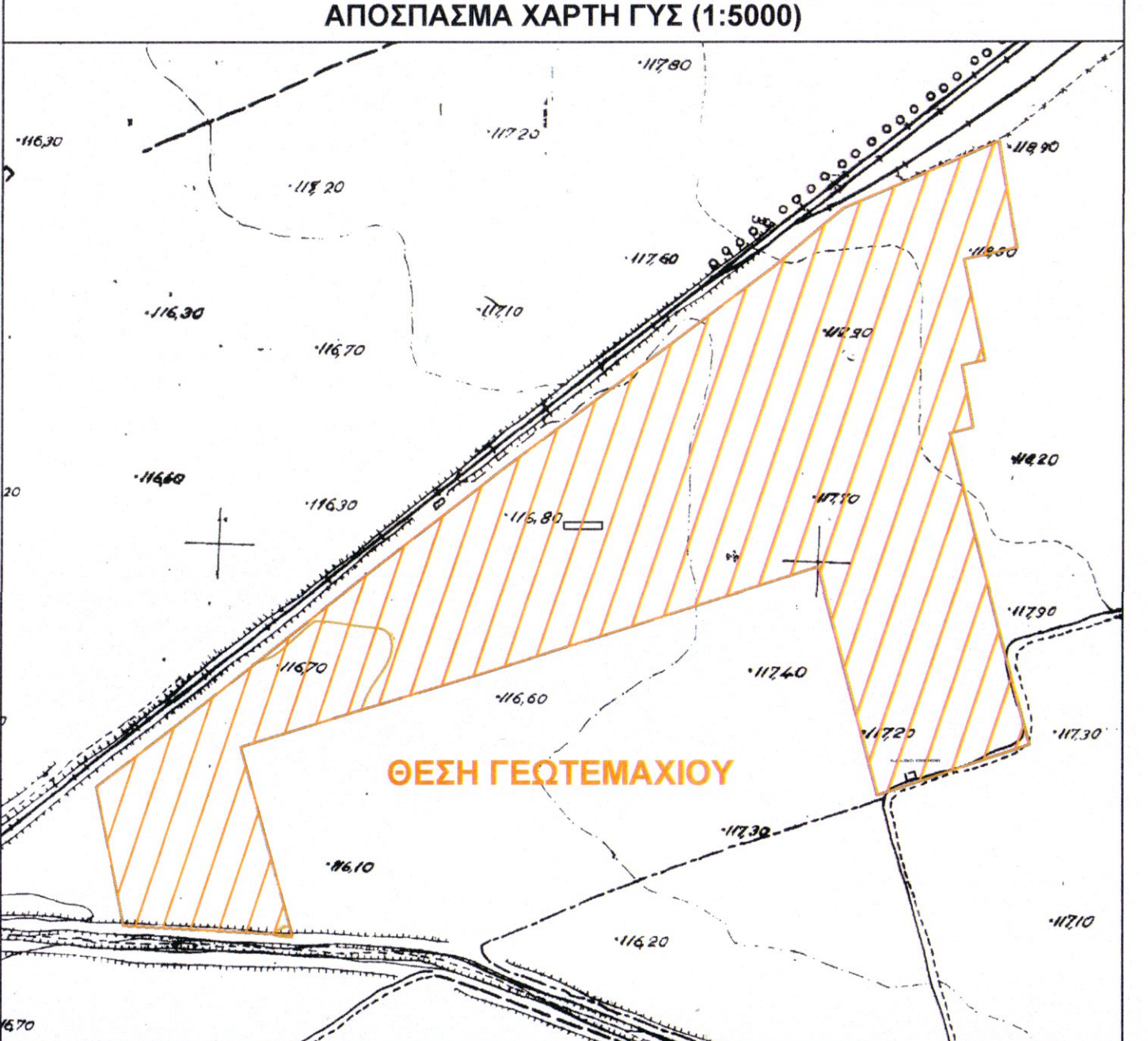
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)
 Οι αναγκαίες κατασκευές που συνοδεύουν - απαιτούνται για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων είναι: α) στύλσος ΔΕΗ, β) οικικός εγκατάσταση ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500 kW εγκατεστημένη ισχύς προκατασκευασμένος και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15 τμ και συνολικού ύψους μέχρι και 2,5 μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης ηλιασυστημάτων πλάγιου διανυστή των αντιστηλών - μετασηματιστών, γ) περίφραξη με συμπαγές πλάτος στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,5 μ., με συμπαγές τοίχο ύψους έως 30εκ. για την προστασία της εγκατάστασης.
 Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικικός που χρησιμοποιείται για τη στήριξη του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων: α) απόσταση ίση με 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,5 μ., β) απόσταση ίση με 5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.
 Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.
 Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Σε κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συμπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών στοιχείων.
 Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων κτιρίων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ), αυτές συμπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκής σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Άνοητης Πόλης κλπ).

Χρήσεις Γης: Βάσει Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Θηβών (ΦΕΚ 223ΑΑΠ/2014) - Ορίζεται ως περιοχή ελέγχου και περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) με την ιδιότητα της Γεωργικής γης.
Επιτρεπόμενες χρήσεις:
 • Γεωργικές καλλιέργειες με χρήση βιολογικών λιπασμάτων.
 • Γεωργικές αποθήκες.
 • Θερμοκήπια με πλάγιες αποστάσεις 5μ. και μέγιστο ύψος 3μ.
 • Αντλητικές εγκαταστάσεις, οδατοδεξαμενές, φρέατα.
 • Κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις για ισοδύναμα ζωά μέχρι 20, υπό τους περιορισμούς της απόφασης για την προστασία των υδάτων της πρωτεύουσας(απόφαση αριθ. Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720Β) ως ισχύει). Για τις αποστάσεις μεταξύ των μονάδων και τις αποστάσεις από τους οικισμούς ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4056/2012.
 • Κοινοφελείς εγκαταστάσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, Υδρεύσης.
 • Εγκαταστάσεις πρώιμου σταδίου επεξεργασίας ή μεταποίησης αγροτικών προϊόντων.
 • Πρατήρια υγρών καυσίμων.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
 Ε[Α1-Α2...-Α31-Α1]=170437,32 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Για την ένταξη του γεωτεμαχίου στο εθνικό σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, χρησιμοποιήθηκε GPS διπλής συχνότητας L1/L2, με δικτυακή επίλυση RTK (Network RTK)
 4. Απόσταση γεωτεμαχίου από πλησιέστερο οικισμό Υπάτου (ΦΕΚ 310Α/1988): 2700μ
 5. ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.3937/2011,ΦΕΚ60Α/31-3-2011(Διατήρηση της βιοποικιλότητας & άλλες διατάξεις) ΚΑΙ ΤΟΥ ΦΕΚ4432Β/15-12-2017 (Αναθεώρηση Εθνικού Καταλόγου Περιών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000), ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000.



ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
 Σύμβουλοι Μηχανικοί
 26ης Οκτωβρίου 43 - "Limani center" - Τ. 54627
 τηλ. 2310-552116 - email: info@geomelitikhi.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΗΒΑΙΩΝ
 ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ - ΘΕΣΗ " ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ " ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΠΕΡ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **Αρ. Σχεδίου T6**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Ε.Μ.Μ. 63542
 20% ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - "LIMANI CENTER"
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΟΥ, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΙΑ
 ΤΗΛ. 2310 552116

ΘΕΩΡΗΣΗ Ε.Μ.Μ. 63542
 20% ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - "LIMANI CENTER"
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΟΥ, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΙΑ
 ΤΗΛ. 2310 552116