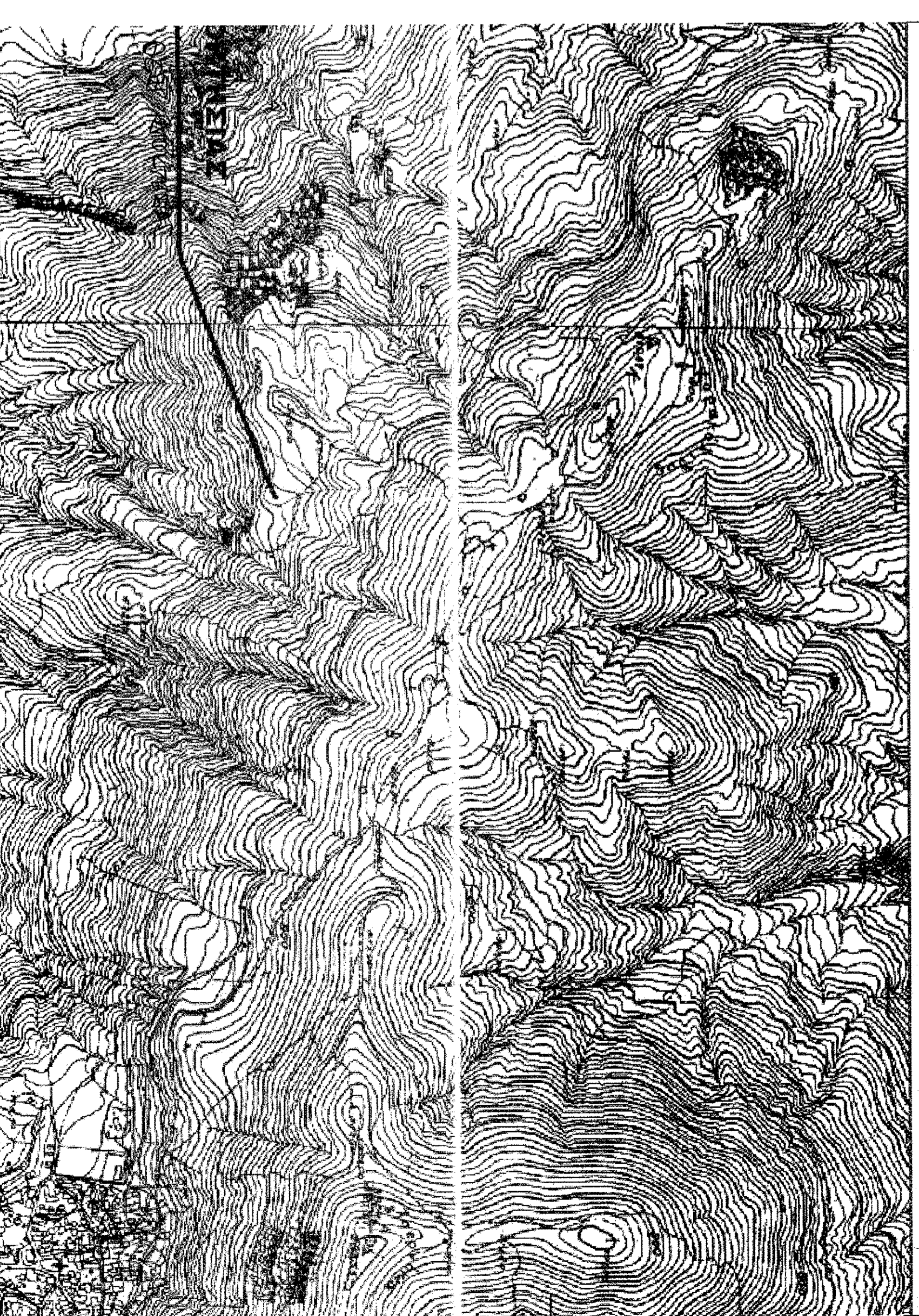


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1/5000

ΣΧΕΔΙΟ
5345/3
5345/4



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ Υ.Α.40158
(ΦΕΚ 1556B -22/05/2010)

Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικιακός που χρησιμοποιείται για τη στέγηση του ηλεκτρικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:

α) απόσταση ίση με 2,50μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,50μ· απόσταση ίση με 5,00μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,50μ.

Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βελτίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

Για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γηπέδα μη δόρατα και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις ατομικές αναγκες. Ως ατομικές αναγκες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος ΔΕΗ, β) οικιακός εγκαταστάσης ηλεκτρικού εξοπλισμού ανά 500ΚW

εκατεστημένη ισχύος, προκατασκευασμένος και με ατομικές αναγκες διαστάσεις μέχρι 15μ2 και συνολικού ύψους μέχρι 2,50μ, με τη δυνατότητα προσυψώσεως του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης ερπυστοσκακίων πτερίων διανομής των αντιστοφών - μετασχηματιστών, γ) περιφράξη με κυματοπηγάδια στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,50μ, με συμπαγές τοίχιο έως 30εκ· για την προστασία της εγκατάστασης. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κείτ'ι μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Διάρθρωση Ν.44/3/2017 άρθρ. 142 (πρόσπολισης τον Ν.3889/2010, άρθρο 2 παρ. 5 εδ.2)

Στη θέση που βρίσκεται το παρόν αγροτεμάχιο δεν έχει γίνει έως σήμερα ανδράση (οριστική ή προσωρινή) των δομικών χωρίων από το αρμόδιο Υπουργείο.

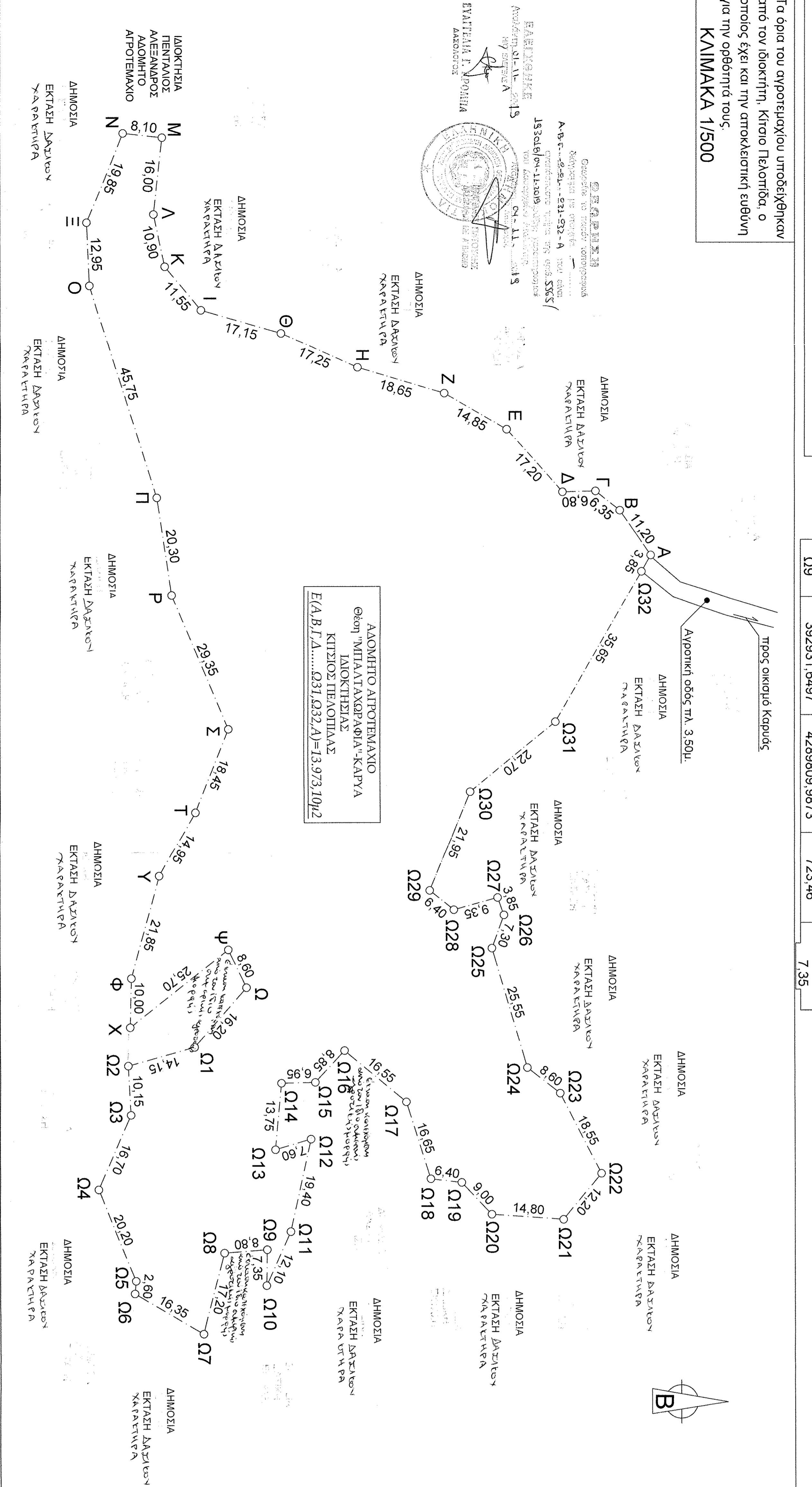
Τα όρια του αγροτεμαχίου υποβλήθηκαν από τον ιδιοκτήτη, Κίρσο Πακοτίδα, ο οποίος έχει και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητά τους.
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500

Σημείο	X	Y	Υψόμετρο Πλακού (m)
A	392789,0267	4289889,0263	745,40
B	392779,7956	4289882,6564	743,14
F	392775,8146	4289877,6756	742,05
L	392775,9887	4289870,8893	740,69
E	392763,2247	4289859,3700	739,87
Z	392755,7525	4289846,5059	739,93
H	392750,3558	4289828,6622	739,76
Θ	392743,2889	4289812,8933	738,80
I	392738,5358	4289796,4017	735,41
K	392729,6400	4289788,9910	735,28
A	392718,9058	4289786,6764	735,44
M	392703,0767	4289786,4157	735,76
N	392702,1818	4289780,3817	733,30
Ξ	392720,5769	4289772,9344	733,17
Ο	392733,4892	4289773,4288	732,43
Π	392777,1119	4289787,3350	730,19
Π	392797,2006	4289790,4063	728,45
Σ	392824,7624	4289802,0900	727,15
Τ	392841,9217	4289795,2500	730,34
Υ	392854,9121	4289787,8096	727,92
Φ	392876,0277	4289782,0961	725,64
X	392886,0304	4289781,8237	723,22
Ψ	392870,1818	4289802,0515	723,11
Ω	392877,9552	4289805,7807	724,62
Ω	392880,0765	4289795,0549	725,03
Ω2	392893,8689	4289781,4325	722,03
Ω3	392904,0000	4289782,0000	719,52
Ω4	392919,3257	4289775,3080	719,52
Ω5	392938,0000	4289783,0000	719,50
Ω6	392940,6063	4289782,7766	720,28
Ω7	392948,9465	4289795,8691	720,24
Ω8	392932,3084	4289801,2031	721,65
Ω9	392931,6497	4289809,9873	723,46

Σημείο	X	Y	Υψόμετρο Πλακού (m)
Ω10	392939,0201	4289809,8801	725,77
Ω11	392927,9759	4289814,8345	725,79
Ω12	392909,0572	4289818,9950	727,27
Ω13	392911,2178	4289811,6842	727,86
Ω14	392897,5054	4289812,9430	726,50
Ω15	392897,3536	4289819,8901	726,94
Ω16	392890,8620	4289825,8987	728,01
Ω17	392901,4478	4289838,6329	730,64
Ω18	392917,3270	4289843,6211	732,80
Ω19	392918,0861	4289849,9902	734,19
Ω20	392924,6044	4289856,1959	735,33
Ω21	392925,6899	4289870,9483	736,40
Ω22	392916,3049	4289878,7461	737,47
Ω23	392899,7629	4289870,3071	738,76
Ω24	392894,5000	4289863,5000	738,11
Ω25	392869,9893	4289856,2883	737,43
Ω26	392863,1108	4289856,7744	735,94
Ω27	392859,5000	4289857,5000	736,23
Ω28	392862,0000	4289848,5000	736,98
Ω29	392858,0000	4289843,5000	734,90
Ω30	392837,7157	4289851,9403	736,82
Ω31	392823,3244	4289869,3783	739,54
Ω32	392792,3753	4289887,1079	744,70
A	392789,0267	4289889,0263	745,40

Βεβαίωση Πολιτικού Μηχανικού
Ο υποπαραβλήμενος, Σελτσίωτης Σωτήριος, Δημόσιος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., βεβαιώνει ότι στην περιοχή που ορίζεται από το παρόν αρμόδιο όριο 150,00 μέτρων περίμετρο του αγροτεμαχίου καθώς και στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.
Το ακίνητο δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκτός σχεδίου: Π. Δήμος 24/31-5-1986(ΦΕΚ 27/0)
Κανονές: Ε=4.000·μ·, Π=0,000·25μ·, Σ.Δ.0,20.
Κάλυψη 0,10
Για κατοικίες: Ε=200,000·μ· + (Ε=4.000)·0,02+ +(Ε=8.000)·0,01
ΕΜΒΑΔΟ ΑΔΟΜΗΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ.....)·0,31·0,32·Α(=13,973·10μ2
Υπεύθυν δήλωση Ν.651/1977
Ο υποπαραβλήμενος Σελτσίωτης Σωτήριος, Δημόσιος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, δηλώνει ότι το στοιχείο Ε(Α,Β,Γ,Δ.....)·0,31·0,32·Α(=13,973·10μ2) οδού του αγροτεμαχίου είναι όριο και οικοδομήσιμο. Το ανώτατο αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Μπαλατάχωραφια" εκτός οικισμού Καρύας της Δημοτικής Κοινότητας Καμμένων Βούρλων της Δημοτικής Ενότητας Καμμένων Βούρλων του Δήμου Καμμένων Βούρλων Φθιώτιδος και δεν είναι υπαχρό σε ελεγχόμενες σε η/κ και σε χρήση άλλων διατάξεων των νόμων 1337/1963 και 2508/87.



Εμβαδό αγροτεμαχίου κατόπιν αναλυτικής εμβάδου/επιμήτρησης
Ε(Α,Β,Γ,Δ.....)·0,31·0,32·Α(=13,973·10μ2
 $\Delta X = X(v+1) - X(v-1)$, $\Delta Y = Y(v+1) - Y(v-1)$
 $2^*E = \Sigma(Y \cdot \Delta X) = \Sigma(X \cdot \Delta Y) \dots E = 1/2 \cdot \Sigma(Y \cdot \Delta X) = 1/2 \cdot \Sigma(X \cdot \Delta Y)$
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87
1. Εμβαδιστέος Αναφωρός GRS 80 (a=6 378 137 m, 1/f=298,2572222101
2. Προβολή: Εγκύρια Μεσατοική
3. Κεντρικός Μεσημβρινός Α=24 00' 00" με Κο=0,9996
4. Τριγωνική Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
5. Γεωγραφικό πλάτος: 0 00' 00"

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΪΣΗ ΜΕ 2.700,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΡΥΑ ΪΣΗ ΜΕ 1.250,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ ΪΣΗ ΜΕ 3.100,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΥΤΟ/ΔΡΟΜΟ "ΠΑΘΕ" ΪΣΗ ΜΕ 2.350,00μ
Οι αντεργαμίες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφωρός 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με τη χρήση της διεξήχθησαν την 15/10/2019 και στο χρονικό διάστημα από 09:30 έως 10:00, κόντατος χροίου του δικτύου ΗΕΡΟΣ.
Κατά τη διάρκεια των μετρήσεων ήταν παρόντες ο ιδιοκτήτης, Κίρσο Πακοτίδας καθώς και ο Σελτσίωτης Σωτήριος, Δημόσιος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, οι οποίοι και προηποτίθησαν το σύνολο των εργασιών.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν και αντιστοιχίες Χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Javad Triumph-1 με Serial Number 01005, με ακρίβειες μετρήσης +-10mm+1ppm (αποδοτικότητα) και +-15mm+1,5ppm (υπόμετρικά).
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκτός σχεδίου: Π. Δήμος 24/31-5-1986(ΦΕΚ 27/0)
Κανονές: Ε=4.000·μ·, Π=0,000·25μ·, Σ.Δ.0,20.
Κάλυψη 0,10
Για κατοικίες: Ε=200,000·μ· + (Ε=4.000)·0,02+ +(Ε=8.000)·0,01
ΕΜΒΑΔΟ ΑΔΟΜΗΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ.....)·0,31·0,32·Α(=13,973·10μ2
Υπεύθυν δήλωση Ν.651/1977
Ο υποπαραβλήμενος Σελτσίωτης Σωτήριος, Δημόσιος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, δηλώνει ότι το στοιχείο Ε(Α,Β,Γ,Δ.....)·0,31·0,32·Α(=13,973·10μ2) οδού του αγροτεμαχίου είναι όριο και οικοδομήσιμο. Το ανώτατο αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Μπαλατάχωραφια" εκτός οικισμού Καρύας της Δημοτικής Κοινότητας Καμμένων Βούρλων της Δημοτικής Ενότητας Καμμένων Βούρλων του Δήμου Καμμένων Βούρλων Φθιώτιδος και δεν είναι υπαχρό σε ελεγχόμενες σε η/κ και σε χρήση άλλων διατάξεων των νόμων 1337/1963 και 2508/87.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΚΙΤΣΙΟΣ ΠΕΝΟΠΙΔΑΣ
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΔΟΜΗΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ: "ΜΠΑΛΑΤΑΧΩΡΑΦΙΑ" - ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΕΛΤΣΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ