



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ Σωκ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
Ε= 13.441,80 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

---	Όριο ιδιοκτησίας
—	Αγροτικός δρόμος
- - - -	Όριο ιδιοκτησίας όμορων γεωτεμαχίων
○	Λιθοδομή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΤΑ '87)

Επιμέτριο	X(m)	Y(m)
A1	201808 423	4233255 587
A2	201808 893	4233229 057
A3	201808 307	4233231 011
A4	201835 935	4233274 992
A5	201836 428	4233286 019
A6	201848 422	4233288 372
A7	201850 279	4233313 314
A8	201852 005	4233328 889
A9	201867 174	4233338 436
A10	201876 819	4233343 623
A11	201871 942	4233355 966
A12	201857 594	4233362 193
A13	201839 966	4233356 999
A14	201836 459	4233349 443
A15	201834 493	4233349 167
A16	201828 930	4233350 611
A17	201821 378	4233353 986
A18	201803 725	4233357 972
A19	201792 810	4233361 584
A20	201784 617	4233361 584

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΤΑ '87)

Επιμέτριο	X(m)	Y(m)
A21	201782 480	4233361 075
A22	201778 827	4233357 294
A23	201785 561	4233351 828
A24	201785 439	4233348 066
A25	201752 171	4233346 330
A26	201749 486	4233343 036
A27	201741 038	4233325 364
A28	201733 960	4233321 088
A29	201729 788	4233317 834
A30	201726 403	4233311 826
A31	201721 467	4233292 496
A32	201715 810	4233273 782
A33	201717 662	4233267 961
A34	201718 191	4233255 525
A35	201740 380	4233251 750
A36	201756 590	4233245 465
A37	201762 399	4233244 778
A38	201759 565	4233239 126
A39	201776 832	4233233 316
A40	201791 398	4233229 707

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρμόδια
πρόλη προεκτίμηση της Δ.νσης
Δασών Γ.Ε.Ε. της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Αρμόδια 24-10-2019
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΡΑΝΑΣΤΑΣΤΟΣ Γ. ΜΙΚΟΣ
Α.Τ.Ε.Ε. 18262, Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 1
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ 27 - ΤΗΛ. ΠΑΡΑΧ. 267910

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε: (A1, A2, A3, A4...A38, A39, A40, A1) = 13.441,80 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Ο υπογράφων την εδράση από το ΕΓΤΑ '87, Βαλλιανάτος Ανδρ. Κοσμάς, Πολίτικος Μηχανικός με Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 62459, δηλώνει ότι:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΤΑ '87 και
 2. πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS LEICA 1400 και κάνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/ 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νεόφυτος Σωκ. Σπύρος δηλώνει ότι:

1. τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A1, A2, A3, A4... A38, A39, A40, A1) και εμβαδόν Ε= 13.441,80 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΚΟΥΛΙΑ", εκτός ορίων οικισμού "ΦΡΑΓΚΑΤΩΝ", - Ομοιά, του Δήμου Κεφαλληνίας, Π.Ε. Ιονίων Νήσων, υπεδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΚΟΥΛΙΑ" εκτός ορίων οικισμού "ΦΡΑΓΚΑΤΩΝ" - Ομοιά, είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις Π.Δ. 24/5/85 (ΦΕΚ 270Δ 31/5/85), εφόσον προηγήσει την 31-12-2003 ημερομηνία ισχύουσας του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 παρ.3 άρθρο 23).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ 3/12/2003).

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 Μ2.
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 200 Μ2.
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 200 Μ2.
Για εμβαδόν γηπέδου από 4001 Μ2 - 8000 Μ2 η δόμηση και η κάλυψη προσυμπίπτουν κατά 2%.
Για εμβαδόν γηπέδου από 8001 Μ2 και πάνω η δόμηση και η κάλυψη αυξάνονται κατά 1%.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 6511/ 77)

Ο υπογράφων Νικόλαος Γεωργίου Παπαναστασάτος, Πτυχιούχος Πολίτικος Μηχανικός Τ.Ε.Ε. με Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 18262 δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 6511/1977 τα εξής:

- Για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (A1, A2, A3, A4... A38, A39, A40, A1) και εμβαδόν Ε= 13.441,80 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΚΟΥΛΙΑ", εκτός οικισμού "ΦΡΑΓΚΑΤΩΝ" Ομοιά, του Δήμου Κεφαλληνίας, Π.Ε. Ιονίων Νήσων, ότι:
- α) η απόσταση πραγματοποιήθηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών,
 - β) δεν εμπέτινε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφαριών σε γη και χρήση,
 - γ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό, δε διέρχεται ρέμα,
 - δ) τα όρια ήταν υλοποιημένα στο έδαφος και υποδείχθηκαν από τον δικηγόρο και
 - ε) εντός αυτού δεν διέρχονται ενοχλητικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΣ Γ. ΜΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Τ.Ε.Ε. 18262, Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 1
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ 27 - ΤΗΛ. ΠΑΡΑΧ. 267910

