ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m2)
Ε (ΟΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑΕΚ 250210201009)	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A1	1060.42
Ε1 (Τμήμα ιδιοκτησίας που αποκόπτεται με την υπ' αριθμ. Δ.9291/6723/5-10-1962 απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ127/τΔ/20-10-19262)	A1, A2, A31, A32, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A1	156.03
Ε2 (Τμήμα ιδιοκτησίας που απομένει μετά την εφαρμογή της γραμμής απαλλοτρίωσης, με την υπ' αριθμ. Δ.9291/6723/5-10-1962 απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ127/τΔ/20-10-19262)	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A32, A31, A1	904.39
Ε2-1 (Τμήμα ιδιοκτησίας εκτός ορίων οικισμού Κοντογουράτα με την υπ' αριθμ.Π.3417/1-10-1986 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ1263/τΔ/31-12-1986)) μετά την εφαρμογή της γραμμής απαλλοτρίωσης την υπ' αριθμ. Δ.9291/6723/5-10-1962 απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ127/τΔ/20-10-19262)	A31, A2, A3, A4, A22, A23, A24, A25, A32, A31	598.17
Ε2-2 (Τμήμα ιδιοκτησίας εντός ορίων οικισμού Κοντογουράτα με την υπ' αριθμ.Π.3417/1-10-1986 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ1263/τΔ/31-12-1986))	A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A4, A5, A6, A7	306.22
Ε2-2Π (Τμήμα ιδιοκτησίας προς Παραχώρηση)	A4, A5, A6, A7, A34, A33, A4	8.69
Ε2-3 (Τμήμα ιδιοκτησίας εντός οικισμού ορίων οικισμού Κοντογουράτα με την υπ' Αριθμ.Π.3417/1-10-1986 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ1263/τΔ/31-12-1986) μετά την Παραχώρηση)	A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A33, A34, A7	297.53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε1 (Τμήμα ιδιοκτησίας που αποκόπτεται με την υπ' αριθμ. Δ.9291/6723/5-10-1962 απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ127/τΔ/20-10-19262)) ΣΕ ΕΓΣΑ'87

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (m)	Y (m)
94	A1	190315.7146	4240566.8327
95	A2	190317.8909	4240566.6121
124	A31	190317.5174	4240562.4711
125	A32	190316.0483	4240539.2344
118	A25	190316.0135	4240516.6711
119	A26	190310.6818	4240517.5166
120	A27	190311.9524	4240527.2613
121	A28	190313.1200	4240539.4397
122	A29	190314.4096	4240551.4676
123	A30	190315.4666	4240561.5342

E1 = 156,03 τ.μ.

Αποστάσεις

A1 - A2: 2.19
A2 - A31: 4,16
A31 - A32: 23,28
A32 - A25: 22,56
A25 - A26: 5.40
A26 - A27: 9.83
A27 - A28: 12.23
A28 - A29: 12.10
A29 - A30: 10.12
A30 - A1: 5.30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε2-2Π (Τμήμα ιδιοκτησίας προς Παραχώρηση) ΣΕ ΕΓΣΑ'87

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (m)	Y (m)
97	A4	190329.8540	4240563.2841
98	A5	190337.0450	4240559.8150
99	A6	190337.8736	4240559.6451
100	A7	190337.6095	4240558.6837
126	A34	190338.7521	4240558.8580
127	A33	190329.7901	4240562.1578

E2-2Π = 8,69 τ.μ.

Αποστάσεις

A4 - A5: 7.98
A5 - A6: 0.85
A6 - A7: 1.00
A7 - A34: 0.87
A34 - A33: 7.72
A33 - A4: 1.09

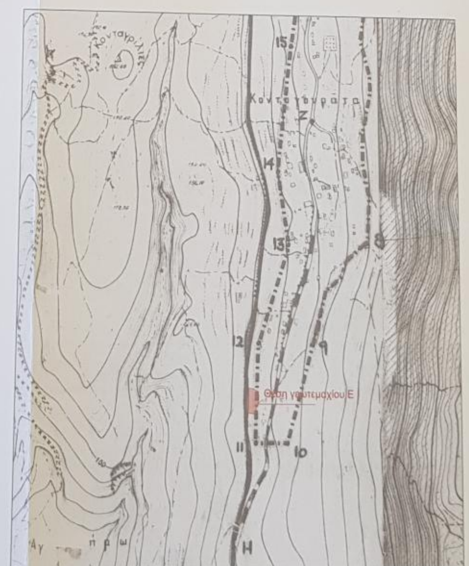
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε ΣΕ ΕΓΣΑ'87

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (m)	Y (m)
94	A1	190315.7146	4240566.8327
95	A2	190317.8909	4240566.6121
96	A3	190324.3010	4240563.9630
97	A4	190329.8540	4240563.2841
98	A5	190337.0450	4240559.8150
99	A6	190337.8736	4240559.6451
100	A7	190337.6095	4240558.6837
101	A8	190336.3189	4240554.8081
102	A9	190338.4495	4240550.0849
103	A10	190338.0946	4240548.6805
104	A11	190337.9554	4240546.9518
105	A12	190337.6780	4240542.7434
106	A13	190336.8211	4240537.6551
107	A14	190335.4583	4240535.2366
108	A15	190334.4412	4240533.5908
109	A16	190333.0173	4240531.3788
110	A17	190332.5419	4240527.4451
111	A18	190331.2474	4240526.8041
112	A19	190331.1048	4240523.4805
113	A20	190330.2508	4240518.6492
114	A21	190329.3710	4240514.8691
115	A22	190327.0160	4240515.1217
116	A23	190323.7677	4240515.4411
117	A24	190317.2744	4240516.4712
118	A25	190316.0135	4240516.6711
119	A26	190310.6818	4240517.5166
120	A27	190311.9524	4240527.2613
121	A28	190313.1200	4240539.4397
122	A29	190314.4096	4240551.4676
123	A30	190315.4666	4240561.5342

E = 1060.42 τ.μ.

Αποστάσεις

A1 - A2: 2.19
A2 - A3: 6.44
A3 - A4: 6.17
A4 - A5: 7.98
A5 - A6: 0.85
A6 - A7: 1.00
A7 - A8: 4.03
A8 - A9: 5.12
A9 - A10: 1.43
A10 - A11: 1.73
A11 - A12: 4.22
A12 - A13: 5.12
A13 - A14: 2.82
A14 - A15: 1.93
A15 - A16: 2.30
A16 - A17: 4.13
A17 - A18: 1.45
A18 - A19: 3.33
A19 - A20: 4.94
A20 - A21: 3.81
A21 - A22: 2.57
A22 - A23: 3.26
A23 - A24: 6.57
A24 - A25: 1.28
A25 - A26: 5.40
A26 - A27: 9.83
A27 - A28: 12.23
A28 - A29: 12.10
A29 - A30: 10.12
A30 - A1: 5.30



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Φ.Χ. ΓΥΣ 6122/4 ΜΕ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΑΤΑ (με την υπ' αριθμ.Π.3417/1-10-1986 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ1263/τΔ/31-12-1986) (ΚΑ: 1:5.000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx) (ΚΑ: 1:5.000)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουν ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου Ε με ΚΑΕΚ250210201009 με στοιχεία " A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A1" και με και εμβαδόν E=1060,43m2 που βρίσκεται εν μέρει εντός οικισμού και εν μέρει εκτός οικισμού Κοντογουράτα, της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς υπεδείχθησαν από τους ίδιους.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Οι Δηλούντες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (σύμφωνα με την Α/Α Πράξης: 24385 με μοναδικό αριθμό 315FCE49E9B60889 (ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κοντογουράτα:

3417/1-10-1986 Απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς ΦΕΚ 1263/Δ'/31-12-1986,

Π.Δ. της 24.04.1985 ΦΕΚ 181Δ'/3.05.1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Π.Δ. της 04.11.2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/04.11.2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60 Α'/31.03.2011 "Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου", όπως ισχύει σήμερα.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η ανωτέρω αναφερόμενη νομοθεσία

ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ Π. 1139/1989 (ΦΕΚ283/Δ/1989)

ΠΔ--209/98 (ΦΕΚ-169/Α/15-7-98)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) -ΚΑΛΥΨΗ-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:

Π.Δ. της 24.04.1985 ΦΕΚ 181 Δ'/03.05.1985 και

Π.Δ. της 04.11.2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/04.11.2011 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Άρθρα 16 του Π.Δ. 59/18 ΦΕΚ114Α'/29.06.2018

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αγγελική Ανδρεάτου διπλωματούχος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ250210201009 και με στοιχεία A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A1 και επιφάνεια **E=1060,42m2**, βρίσκετε εν μέρει εντός οικισμού και εν μέρει εκτός οικισμού Κοντογουράτα, της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Ιονίων Νήσων.

Για το τμήμα του γεωτεμαχίου Ε2-2 που βρίσκεται εντός οικισμού και ορίζεται από τα στοιχεία A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A4, A5, A6, A7 με εμβαδό **Ε2-2= 306,22m2**, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις **Π.Δ. 4-11-2011 Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους (ΦΕΚ289/Α.Α.Π./2011) Άρθρον 1: Τροποποίηση και συμπλήρωση του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, Άρθρο 5 & Άρθρο 7: Γενικές Διατάξεις (ως αντικατεστάθη και συνεπληρώθει με το ΠΔ/14-2-87 φεκ-133/Δ/23-2-87)-Παράγραφος 4: Τροποποιήσεις του Άρθρου 7) του π.δ. της 24-4-3.5.1985 Π.Δ. 24-4-85 Κατηγορίες Οικισμών κάτω από 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων ΦΕΚ 181/Δ/85))** που για να καταστεί οικοδομήσιμο δύναται να δομηθεί ένα ιδεατό άρτιο οικόπεδο **500m2** που θα περιλαμβάνει και το εντός ορίων του οικισμού τμήμα, και πρέπει να δοθεί το διαγραμμισμένο τμήμα Ε2-2Π με στοιχεία A4, A5, A6, A7, A34, A33, A4 επιφάνειας **Ε2-2Π=8,69m2**, σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, αντίγραφο της οποίας θα επιδοθεί στο Δήμο Κεφαλλονιάς και από τη μεταγραφή του το τμήμα αυτό θα θεωρείται κοινόχρηστο καθιστώντας το ιδεατό άρτιο οικόπεδο και οικοδομήσιμο. Καθώς επίσης πρέπει να υλοποιηθεί επί του εδάφους η γραμμή απαλλοτρίωσης που διέρχεται από τα σημεία A25, A32, A31, A2 όπως αυτή ορίζεται με την υπ' αριθμ. Δ.9291/6723/5-10-1962 απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ127/τΔ/20-10-19262).

Το εναπομένον τμήμα του Ε2-1 πέραν του ιδεατού άρτιου οικοπέδου των **500m2**, θα είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Σημειώνεται ότι δεν έχει γίνει έλεγχος στην Υπηρεσία Δασών Κεφαλληνίας

Η Δηλούσα Μηχανικός

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΧΡ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΡ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. – ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 90370
ΣΠΗΛΙΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ – ΤΗΛ. 6972354160
ΑΦΜ: 120590554 – ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες
- Η εξάρτηση των στάσεων στο ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα Συστήματος εντοπισμού-HEPOS, με χρήση του μόνιμου Σταθμού Αναφοράς URANUS. Η εξάρτηση έγινε με στατικό προσδιορισμό θέσης (static) μετρήσεων σε αρχεία με μορφή tps (log1206h.tps, log1206i.tps, log12 αναφοράς URANUS (με συντεταγμένες (X=187913.670,Y=4233241.545, και των μετρήσεων σε αρχεία: log20181206_094739.tps και log2018120
- Η αποτύπωση έγινε με ηλεκτρονικό ταχύμετρο (Leica BUILDER R200M Εντοπισμού -Στατικός: οριζοντιογρ. 3mm+0.5ppm και Υψομετρ. 5mm+0.
- Τα όρια του οικοπέδου υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες του γεωτεμαχ
- Από τα σημεία A2, A31, A32, A25 διέρχεται γραμμή απαλλοτρίωσης σ απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ127/τΔ/20-10-19262 κτηματολογικό διάγραμμα (2) και στο 218 αριθμό κτηματοτεμαχίου στ του μηχανικού Χρ. Ασκαρίδη.
- Επισημαίνεται ότι δεν έγινε εκτενής έλεγχος τίτλων πέραν του υπ' αριθμ. 3163/15-7-1986 συμβολαίου "Κληρονομιάς" του Συμβο (Τόμος 172, αριθμ. 25, Ημ. Μεταγραφής 29-7-1986).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/86

Εντός της ιδιοκτησίας Ε στο σύνολό της:

1. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από την πλησιέστερη ακτογραμμή είνα
2. Από την ιδιοκτησία διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
3. Η απόσταση από τον αεροδιάδρομο είναι μεγαλύτερη από 6Km
4. Από τη ιδιοκτησία δε διέρχεται ρέμα

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Η Δηλούσα Μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΧΡ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δρ. Αγρονόμος Το
Σπήλια Αργοστολίου, 28100
Τηλ. - FAX: 2671022818 - e-mail adreatou@ot

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:	ΠΑΛΟΥΜΠΗ ΑΙΚΑΤ ΠΑΛΟΥΜΠΗ ΕΛΕΝΙ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑ ΚΑΕΚ250210201009
ΘΕΣΗ:	ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΣΜΟΥ ΚΟΝΤΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ -ΔΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ:	ΕΑ1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25,
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:250
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΑΠ συνοδεύεται από αμ ΤΕΕ και αποτελεί διάγραμμα ενημερ Πράξης: 24385 με ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ