ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ίδιοκτήτης κοσ/κα .....
της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα,
δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγγραμμα στοιχεία,
είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Αθήνα, .../...../2018
Ο ιδιοκτήτης/τρια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ/31.05.1985 & Ν.3212-Φ.Ε.Κ 308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45Μ - ΒΑΘΟΣ = 50Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ (ΠΡΟ 31-12-2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000 Τ.Μ
ΜΑΧ Σ.Δ = 0.20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000Τ.Μ ΕΩΣ 8000 Τ.Μ
ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000)Χ0.02
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000Τ.Μ ΚΑΙ ΑΝΩ
ΔΟΜΗΣΗ = 280 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000)Χ0.01
ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ = 400 Τ.Μ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50Μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)
ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά
2. Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο, σύστημα προβολής ΕΓΣΑ 87.
3. Τίτλος κυριότητας ..... ιδιοκτητή
5. Οι μετρήσεις υπαίθρου πραγματοποιήθηκαν με δέκτη μια SOUTH RTK.
6. Δεν έγινε κανένας έλεγχος σε υπηρεσιες Αρχαιολογια-Δασαρχειο-Δίνση Υπ.Γεωργιας κλπ.
7. Δεν έγινε κανένας έλεγχος τίτλων και καμία εφαρμογή τίτλων.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εν μερο και κατά τμήμα του εντός ζώνης 200μ της Ειδικής ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ (ΕΖΔ)του Εθνικού Συστήματος Προστατευομένων Περιοχών του Δικτύου Νάτυρα 2000 με κωδικό αριθμό GR 2220004 & ανομασία τόπου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΕΩΣ ΒΛΑΧΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΝΤΑ όπως αυτή δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 60/Α/31-03-2015. Λοιπόν για έκδοση οικοδομικής άδειας ή λοιπών εγκρίσεων εργασιών μικρής κλίμακας στο συγκεκριμένο γεωτεμάχιο εξετάζονται κατόπιν αυτοψίας για την σκριβή θέση του κάθε γηπέδου. Η αυτοψία δενεργείται από την Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία υπολογίζει γραφικά τις συντεταγμένες ή από τον οικείο Φορέα Διαχείρησης εφ' όσον έχει συσταθεί. (βλέπε σχετικά ,άρθρο 9)

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις του διεξήχθησαν στις 12-11-2018, οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 12-11-2018. Έγινε χρήση εκουικού σταθμού του δικτύου Δικτύου Σταθμών Αναφοράς "Metrosinet", της εταιρείας Μετρία.
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της Κινηματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RKT) με Δορυφορικό GNSS Δέκτη Διπλής Συχνότητας.

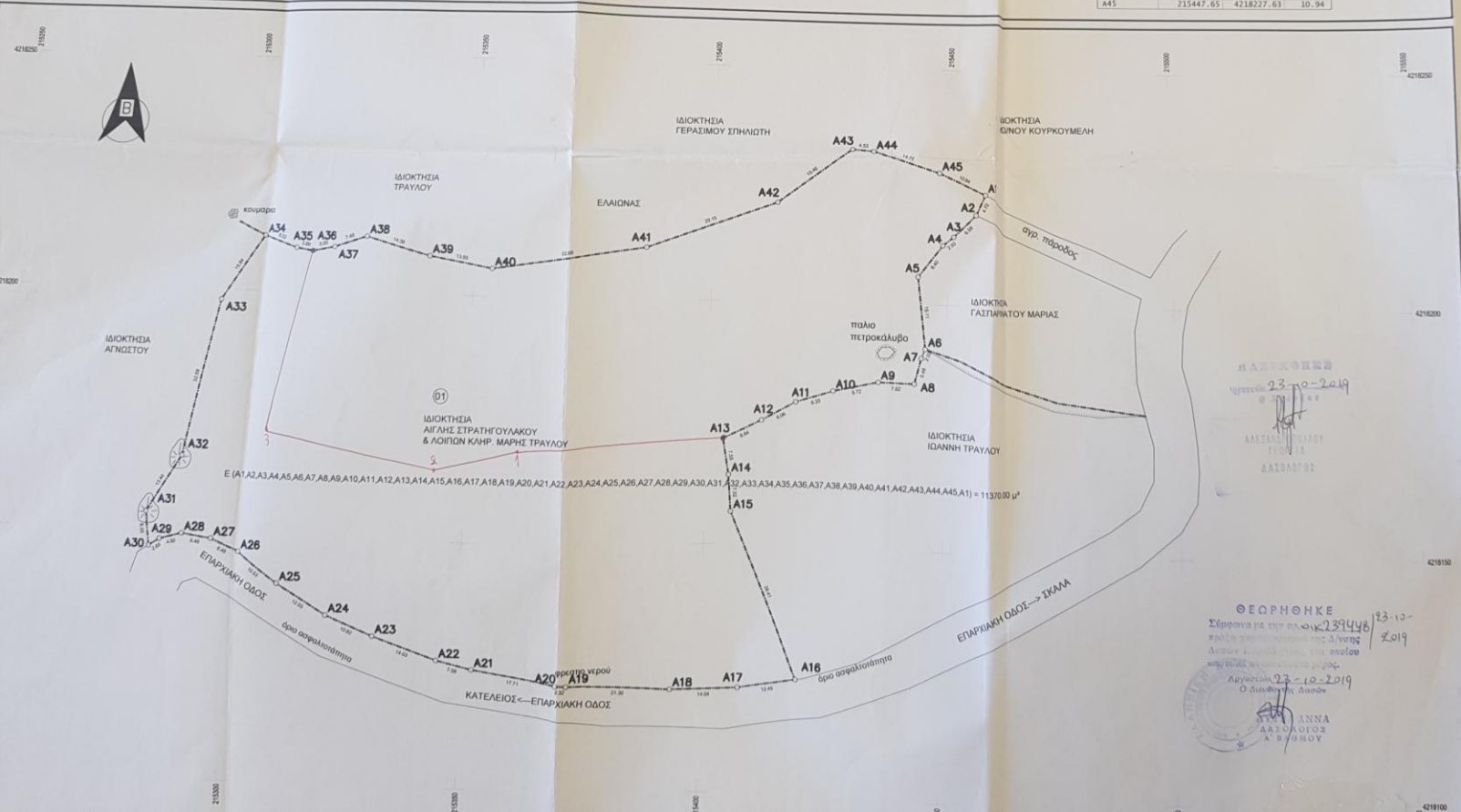
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

92.13	Ταχυμετρικό σημείο
A 94.23	Κορυφή οικοπέδου
A (A.B)=25.00 B	Διάσταση
	Ξερολιθιά
	Ανυλοποίητο όριο
	Δρόμος
	Φυσικό πρανές
	Μεμονομένο δένδρο

Καθικός: 01 Ε= 11370.00 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
A1	215457.66	4218223.23	4.72
A2	215455.62	4218218.98	6.58
A3	215451.02	4218214.28	2.93
A4	215448.76	4218212.41	8.40
A5	215443.67	4218205.74	15.11
A6	215445.53	4218190.74	2.03
A7	215444.75	4218188.87	5.48
A8	215443.38	4218183.57	7.62
A9	215435.77	4218183.69	9.72
A10	215426.27	4218181.61	8.20
A11	215418.43	4218179.20	8.06
A12	215411.35	4218175.37	8.84
A13	215403.39	4218171.53	7.55
A14	215404.72	4218164.10	7.52
A15	215405.38	4218156.61	36.41
A16	215420.08	4218123.30	12.49
A17	215407.83	4218120.87	14.04
A18	215393.79	4218120.38	21.30
A19	215372.52	4218121.43	2.32
A20	215370.21	4218121.61	17.71
A21	215352.71	4218124.36	7.58
A22	215345.33	4218126.08	14.03
A23	215332.08	4218130.71	10.62
A24	215322.26	4218134.74	12.03
A25	215311.91	4218140.87	10.53
A26	215303.25	4218146.87	6.48
A27	215297.22	4218149.25	6.49
A28	215290.78	4218150.01	4.92
A29	215286.05	4218148.68	2.69
A30	215283.79	4218147.22	6.95
A31	215282.70	4218154.08	13.44
A32	215289.49	4218165.67	32.59
A33	215294.64	4218197.86	15.84
A34	215302.60	4218211.55	8.52
A35	215310.76	4218209.06	3.89
A36	215314.60	4218208.49	5.00
A37	215319.51	4218209.43	7.48
A38	215326.62	4218211.75	14.38
A39	215340.49	4218207.98	13.55
A40	215353.84	4218205.68	32.68
A41	215386.14	4218210.63	29.15
A42	215413.52	4218220.65	19.46
A43	215429.07	4218232.35	4.53
A44	215433.58	4218231.98	14.72
A45	215447.65	4218227.63	10.94



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 /77
Ο κάτωθι υπογράφων μηχ/κός δηλώνω ότι το παραπλεύρως απεικονιζόμενο γ
α) Είναι άρτιο **ΚΑΙ οικοδομήσιμο** βάση του Π.Δ. 24 / 5 - 1985 Φ.Ε.Κ. 27
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003 και σύμφωνα με τους ισ
περιοχής εκτός εαν ισχύουν τυχόν περιορισμοί από άλλες υπηρεσίες.
β) έχει επιφάνεια 11370.00 τ.μ εκτός ορίων του οικισμού ΚΑΤΕΛΕΙΟΥ Κεφαλ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χ
δ) εντός αυτού ΔΕΝ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται αυλακι-ρέμα . Απέχει πάνω από 100μ&λιγότερ
ζ) τμήμα του γεωτεμαχίου εμπίπτει εντός ζώνης 200μ από τα όρια της θαλά
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ε.Μ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 765
ΑΦΜ: 048027614 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟ
ΚΑΝΤΟΥΝΗ 38, ΑΘΗΝΑ 115 24
ΤΗΛ: 210 6994739

Εργοδότης:
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥΛΑΚΟΥ ΑΙΓΛΗ

Έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΓΙΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ)

Θέση έργου:
" ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ "ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΕΛΕΙΟΥ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΕΧΝ

Σύνταξη
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ