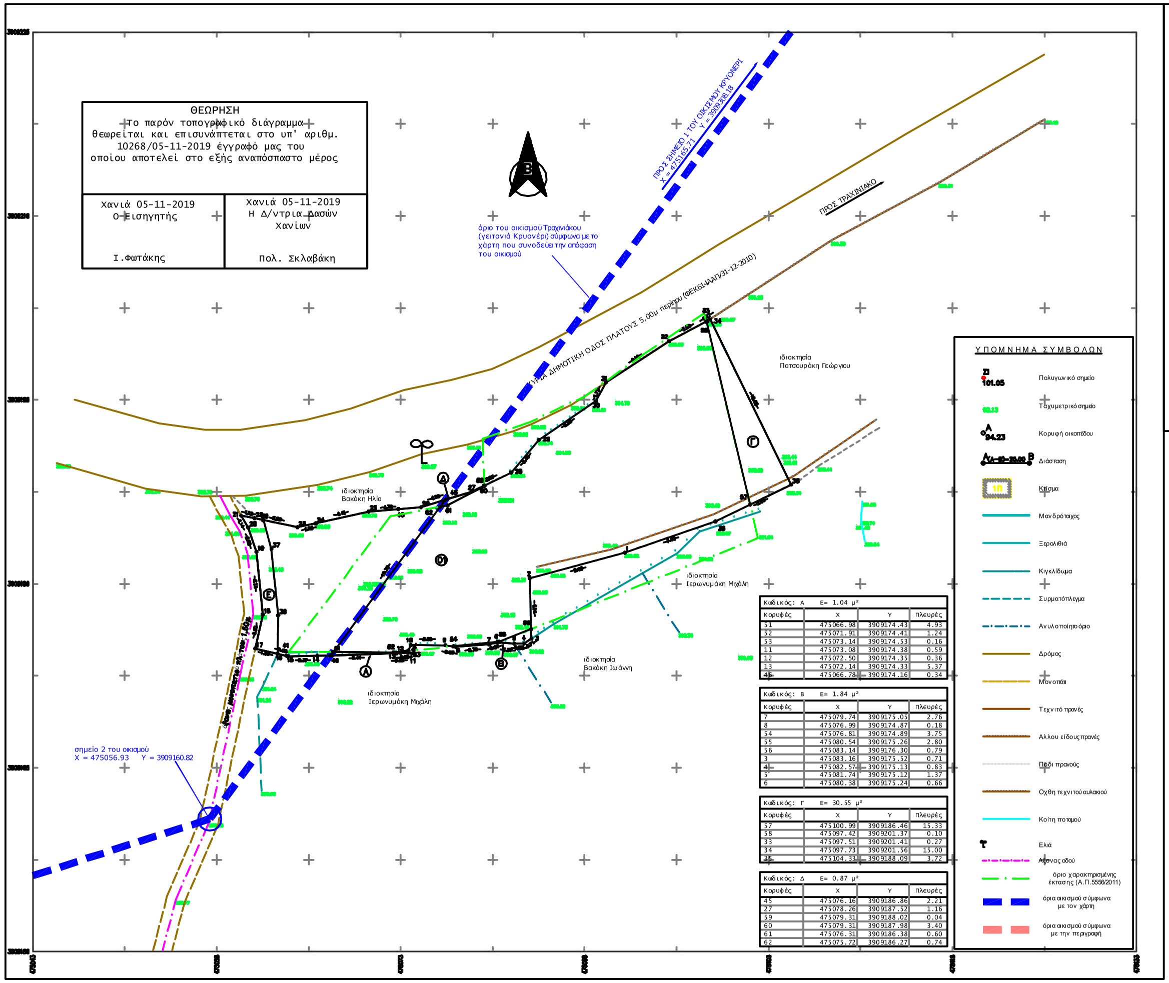
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10268/05-11-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 05-11-2019 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 05-11-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

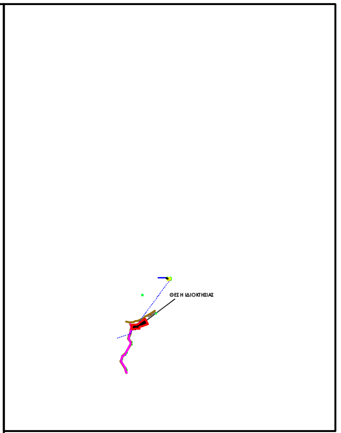

Β
ΠΡΟΣ ΣΗΜΕΙΟ 1 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΥΟΝΕΡΙ
X = 475165.71 Y = 3909308.18
όριο του οικισμού Τραχινιάκου (γειτονιά Κρυονέρι) σύμφωνα με το χάρτη που συνοδεύει την απόφαση του οικισμού
ΠΡΟΣ ΤΡΑΧΙΝΙΑΚΟ
ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00μ περίπου (ΦΕΚ614ΑΑΠ/31-12-2010)
ιδιοκτησία Πατσουράκη Γεώργιου
ιδιοκτησία Βακάκη Ηλία
ιδιοκτησία Ιερωνυμάκη Μιχάλη
ιδιοκτησία Βακάκη Ιωάννη
ιδιοκτησία Ιερωνυμάκη Μιχάλη
σημείο 2 του οικισμού
X = 475056.93 Y = 3909160.82
μονοπατιού πλάτους 1,60μ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
01
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Σ1 101.05 Πολυγωνικό σημείο
92.13 Ταχυμετρικό σημείο
Α 94.23 Κορυφή οικοπέδου
Α (Α-Β)=25.00 Β Διάσταση
1Π Κτίσμα
Μανδρότοιχος
Ξερολιθιά
Κιγκλίδωμα
Συρματόπλεγμα
Ανυλοποίητο όριο
Δρόμος
Μονοπάτι
Τεχνιτό πρανές
Αλλου είδους πρανές
Πόδι πρανούς
Οχθη τεχνιτού αυλακιού
Κοίτη ποταμού
Ελιά
Αξονας οδού
όριο χαρακτηρισμένης έκτασης (Α.Π.5556/2011)
όρια οικισμού σύμφωνα με τον χάρτη
όρια οικισμού σύμφωνα με την περιγραφή

Κωδικός: Α	Ε= 1.04 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
51	475066.98	3909174.43	4.93
52	475071.91	3909174.41	1.24
53	475073.14	3909174.53	0.16
11	475073.08	3909174.38	0.59
12	475072.50	3909174.35	0.36
13	475072.14	3909174.33	5.37
46	475066.78	3909174.16	0.34

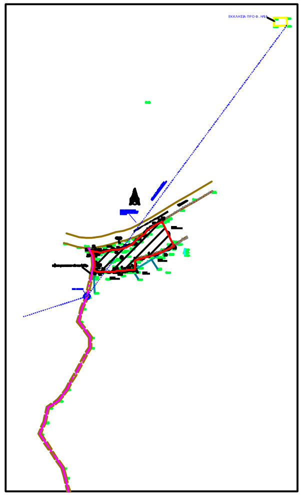
Κωδικός: Β	Ε= 1.84 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
7	475079.74	3909175.05	2.76
8	475076.99	3909174.87	0.18
54	475076.81	3909174.89	3.75
55	475080.54	3909175.26	2.80
56	475083.14	3909176.30	0.79
3	475083.16	3909175.52	0.71
4	475082.57	3909175.13	0.83
5	475081.74	3909175.12	1.37
6	475080.38	3909175.24	0.66

Κωδικός: Γ	Ε= 30.55 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
57	475100.99	3909186.46	15.33
58	475097.42	3909201.37	0.10
33	475097.51	3909201.41	0.27
34	475097.73	3909201.56	15.00
35	475104.33	3909188.09	3.72

Κωδικός: Δ	Ε= 0.87 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
45	475076.16	3909186.86	2.21
27	475078.26	3909187.52	1.16
59	475079.31	3909188.02	0.04
60	475079.31	3909187.98	3.40
61	475076.31	3909186.38	0.60
62	475075.72	3909186.27	0.74


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Οικισμού Κρυονέρι
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Αεροφωτογραφία Κτηματολογίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,1) = 526.43 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:
(24,25,26,45,46,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24) = 115.62 μ²

Εμβαδόν τμήματος Ε: (37,38,16,17,18,19,20,21,22,39,37) = 14.94 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, ,11,12,13,14,15,16,17,8,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,1) και με εμβαδόν 526.43 μ², που βρίσκεται στη θέση "Πεζούλι" εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός του οικισμού "Τραχινιάκου" γειτονιά "Κρυονέρι", της Δημοτικής Ενότητας Καντάνου του Δήμου Καντάνου - Σελίνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο κατά παρέκκιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και θα καταστεί οικοδομήσιμο με την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος Ε (37,38,16,17,18,19,20,21,22,39,37) εμβαδού 14.94 μ² εάν προϋφίσταται ως έχει της 3-5-1985.

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα

γ) εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και

δ) εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ε) Τα όρια μου υπέδειξε η ιδιοκτήτρια

στ) Απόσταση από θάλασσα 10χλμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ181Δ
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το
Π.Δ. της 4-11/ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-2011

-Απόφ. Νομ.: 6585/23-09-1988 Φ.Ε.Κ. 112Δ/23-02-1987

-Αρτιότητα Συνεκτικού τμήματος: ---
-Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 500μ2
-Κάλυψη: 60%
-Πρόσωπο: 15,00μ

-Δόμηση:
Μέγιστη 240μ2 και
-Γραμμή δόμησης: 2,00μ από τον άξονα του δρόμου
-Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 500μ2 το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση 2,50μ από τη γραμμή δόμησης (παρ. 2&3 του αρ.6 του Π.Δ. 24-4-85)
-Απόσταση από τα όρια 2,50μ όπου δεν εφάπτεται στα όρια
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ
Ελάχιστο ελεύθερο ύψος χώρου κύριας χρήσης: 2,65μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο

ΕΛΕΓΧΟΙ: ΕΠΑΕ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

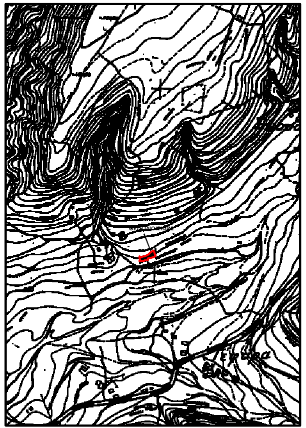
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, Topcon Hiper Pro συχνοτήτων L1 και L2 RTK, και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Κωδικός: 01	Ε= 526.43 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	475090.78	3909182.54	8.03
2	475083.02	3909180.46	4.94
3	475083.16	3909175.52	0.71
4	475082.57	3909175.13	0.83
5	475081.74	3909175.12	1.37
6	475080.38	3909175.24	0.66
7	475079.74	3909175.05	2.76
8	475076.99	3909174.87	0.85
9	475076.15	3909174.99	2.83
10	475073.32	3909175.00	0.66
11	475073.08	3909174.38	0.59
12	475072.50	3909174.35	0.36
13	475072.14	3909174.33	6.44
14	475065.70	3909174.12	2.37
15	475063.33	3909174.10	0.90
16	475062.46	3909174.30	1.86
17	475060.65	3909174.73	2.83
18	475061.24	3909177.50	5.13
19	475060.73	3909182.60	2.09
20	475060.07	3909184.58	1.14
21	475059.48	3909185.56	1.12
22	475060.58	3909185.34	3.58
23	475064.09	3909184.61	1.53
24	475065.58	3909184.92	4.41
25	475069.88	3909185.90	4.30
26	475074.17	3909186.25	4.29
27	475078.26	3909187.52	3.60
28	475081.51	3909189.07	3.48
29	475083.76	3909191.73	5.65
30	475088.44	3909194.89	1.73
31	475089.23	3909196.42	6.16
32	475094.39	3909199.79	3.52
33	475097.51	3909201.41	0.27
34	475097.73	3909201.56	15.00
35	475104.33	3909188.09	6.86
36	475098.17	3909185.08	7.82

Κωδικός: Ε	Ε= 14.94 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
37	475061.96	3909182.87	5.47
38	475062.51	3909177.43	3.12
16	475062.46	3909174.30	1.86
17	475060.65	3909174.73	2.83
18	475061.24	3909177.50	5.13
19	475060.73	3909182.60	2.09
20	475060.07	3909184.58	1.14
21	475059.48	3909185.56	1.12
22	475060.58	3909185.34	0.73
39	475061.30	3909185.19	2.42

Κωδικός: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Ε= 115.62 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
24	475065.58	3909184.92	4.41
25	475069.88	3909185.90	4.30
26	475074.17	3909186.25	2.08
45	475076.16	3909186.86	15.80
46	475066.78	3909174.16	1.08
14	475065.70	3909174.12	2.37
15	475063.33	3909174.10	0.90
16	475062.46	3909174.30	1.86
17	475060.65	3909174.73	2.83
18	475061.24	3909177.50	5.13
19	475060.73	3909182.60	2.09
20	475060.07	3909184.58	1.14
21	475059.48	3909185.56	1.12
22	475060.58	3909185.34	3.58
23	475064.09	3909184.61	1.53

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ 1 & 2 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Κορυφές	X	Y
1	475165.71	3909308.18
2	475056.93	3909160.82



Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 28210-44034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Κουτσάκη Ευαγγελία του Εμμανουήλ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
"ΠΕΖΟΥΛΙ"
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΤΡΑΧΙΝΙΑΚΟΣ" ΓΕΙΤΟΝΙΑ "ΚΡΥΟΝΕΡΙ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΝΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ-ΣΕΛΙΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Νοέμβριος 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 150

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

????\ANISARAKIO-KABALLARIANA-TRAXINIAKOS TIF