ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	515661.28	3914201.89	
Β	515664.55	3914195.18	7.47
Γ	515667.04	3914190.54	5.26
Δ	515671.59	3914183.76	8.16
Ε	515674.94	3914179.38	5.51
Ζ	515678.81	3914174.28	6.41
Η	515684.54	3914167.16	9.14
Θ	515689.23	3914161.03	7.72
Ι	515693.89	3914154.66	7.89
Κ	515697.49	3914149.63	6.18
Λ	515697.22	3914147.36	2.29
Μ	515696.79	3914144.70	2.69
Ν	515695.64	3914137.50	7.30
Ξ	515695.22	3914134.69	2.84
Ο	515694.85	3914132.81	1.92
Π	515693.14	3914126.08	6.94
Ρ	515690.91	3914117.17	9.18
Σ	515688.58	3914107.86	9.61
Τ	515685.36	3914094.30	13.94
Υ	515683.56	3914092.94	2.26
Φ	515678.78	3914092.30	4.83
Χ	515673.67	3914091.76	5.14
Ψ	515671.21	3914096.30	5.16
Ω	515668.01	3914100.57	5.34
Α1	515660.42	3914104.95	8.76
Β1	515652.62	3914109.71	9.14
Γ1	515637.32	3914118.84	17.81
Δ1	515619.31	3914128.69	20.53
Ε1	515607.77	3914109.71	22.21
Ζ1	515594.06	3914120.04	17.17
Η1	515588.31	3914123.67	6.80
Θ1	515574.77	3914128.15	14.26
Ι1	515560.95	3914133.46	14.81
Κ1	515547.24	3914139.51	14.99
Λ1	515537.24	3914143.04	10.60
Μ1	515542.74	3914153.38	11.71
Ν1	515545.35	3914160.12	7.22
Ξ1	515550.80	3914164.88	7.24
Ο1	515557.03	3914176.41	13.11
Π1	515564.08	3914186.87	12.60
Ρ1	515570.61	3914196.84	11.93
Σ1	515572.79	3914199.41	3.37
Τ1	515579.72	3914195.41	8.01
Υ1	515585.09	3914192.55	6.08
Φ1	515596.63	3914186.88	12.86
Χ1	515603.31	3914184.46	7.11
Ψ1	515615.58	3914179.63	13.19
Ω1	515620.17	3914178.81	4.66
Α2	515622.70	3914179.32	2.58
Β2	515631.10	3914177.68	8.56
Γ2	515640.82	3914175.70	9.93
Δ2	515651.44	3914175.07	10.63
Ε2	515657.21	3914174.86	5.78
Ζ2	515657.74	3914176.93	2.14
Η2	515658.10	3914181.13	4.21
Θ2	515657.97	3914185.85	4.73
Ι2	515658.24	3914187.69	1.86
Κ2	515658.82	3914188.93	1.37
Λ2	515659.16	3914191.80	2.89
Μ2	515660.35	3914194.11	2.60
Ν2	515660.76	3914196.51	2.43
Α	515661.28	3914201.89	5.40

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 9529.80 μ2

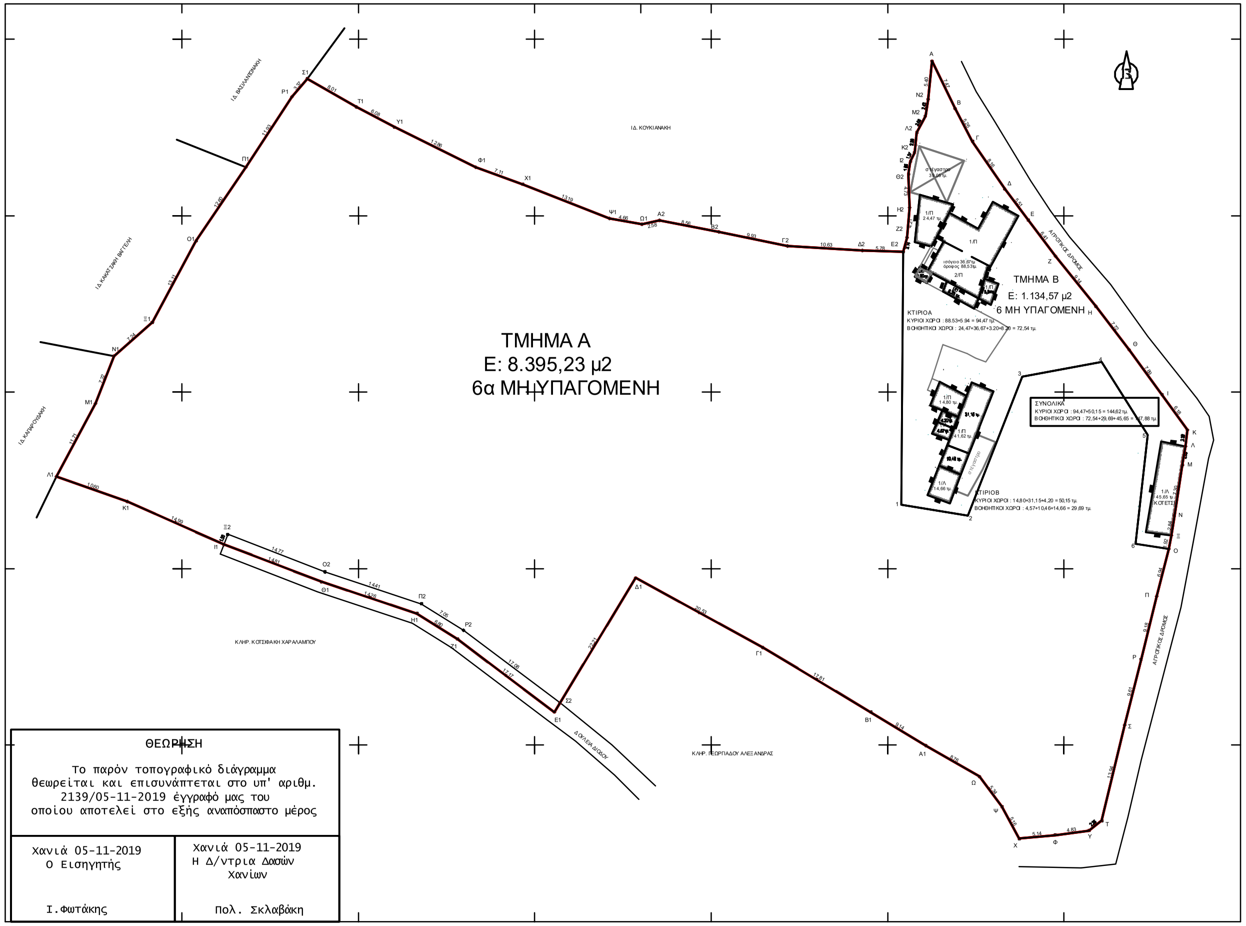
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ι1	515560.95	3914133.46	
Ξ2	515561.49	3914134.86	1.50
Ο2	515575.28	3914129.56	14.77
Π2	515588.95	3914125.04	14.41
Ρ2	515594.92	3914121.28	7.05
Σ2	515608.55	3914111.00	17.08
Ε1	515607.77	3914109.71	1.51
Ζ1	515594.06	3914120.04	17.17
Η1	515588.31	3914123.67	6.80
Θ1	515574.77	3914128.15	14.26
Ι1	515560.95	3914133.46	14.81

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 79.75 μ2



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2139/05-11-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 05-11-2019 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 05-11-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Α) και με εμβαδόν 9529,80 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Ελιδές" πλησίον του οικισμού Νίππος, στη Δημοτική ενότητα Κρυονερίδας, στο Δήμο Αποκόρωνα, Π.Ε.Χανίων ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εάν προϋφίσταται αυτοτελές της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ 308/Δ/31-12-2003.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός των περιοχών Natura 2000, εκτός ΓΠΣ, ΖΟΕ και ΣΧΟΟΑΠ.
γ) απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Χανίων, και έγκριση από την ΠΕΧΩΠ Χανίων περί γη υψηλής παραγωγικότητας
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου).
στ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδεντρα.
η) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
θ) Βρίσκεται εκτός των επιτρεπόμενων περιοχών της 5ης Τοξ.Ιταρίας, εκτός των Ναυτικών Οχυρών.
ι) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 7500 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 43368
ΣΚΑΛΤΣΟΥΝΗ 41-43 - ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28213 05303 / ΚΙΝ 6947150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ψιλή κυριότητα), και ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (επικαρπία) δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Α) και με εμβαδόν 9529,80 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Ελιδές" πλησίον του οικισμού Νίππος, στη Δημοτική ενότητα Κρυονερίδας, στο Δήμο Αποκόρωνα, Π.Ε.Χανίων ότι, υποδείχθηκαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε γεωτ.= 9529,80 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003 & Ν.3937/11 ΦΕΚ (60/Α/31-3-11))

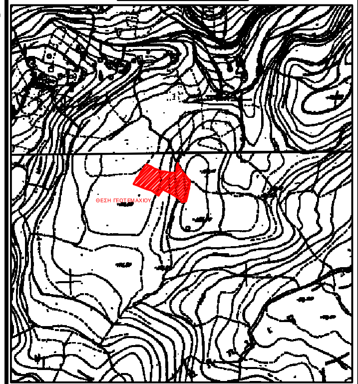
Αρτιότητα κατά κανόνα
(για πρόσωπο σε κανόνα/ρισμένο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
(χωρίς πρόσωπο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31-12-2003)

Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου: 280 + [(9529,80 - 8000) * 0,01] = 280 + 15,3 = **295,30 τμ.** για κατοικία

Ποσοστό Κάλυψης: 10% - Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (2 όροφοι) - Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1: 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

Σταύρος Ν. Λυκάκης και συνεργάτες
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Σκαλτσούνη 41-43 - Δικαστήρια - Χανιά ☎ τηλ.: 28213 05303 κιν: 6947 150357 ✉ lykakisst@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ψιλή κυριοτητα),
ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (επικαρπια)

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
"ΕΛΙΔΕΣ" ΝΙΠΠΟΣ - Δ.Ε. ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 43368
ΣΚΑΛΤΣΟΥΝΗ 41-43 - ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28213 05303 / ΚΙΝ 6947150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ