ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	488103.36	3925629.73	2.96
A2	488100.64	3925628.56	3.33
A3	488097.87	3925626.73	3.66
A4	488095.26	3925624.16	2.60
A5	488093.70	3925622.08	2.66
A6	488092.51	3925619.70	2.99
A7	488091.88	3925616.77	4.48
A8	488091.91	3925612.30	11.88
A9	488093.78	3925596.46	15.95
A10	488094.03	3925590.57	5.90
A11	488093.72	3925585.00	5.58
A12	488092.60	3925578.86	6.23
A13	488090.80	3925573.02	6.11
A14	488088.26	3925567.09	6.45
A15	488086.41	3925563.45	4.09
A16	488080.45	3925565.73	6.38
A17	488083.38	3925570.40	5.51
A18	488086.32	3925577.91	8.06
A19	488087.36	3925583.50	5.69
A20	488087.50	3925588.65	5.16
A21	488086.37	3925595.90	7.33
A22	488084.37	3925602.96	7.34
A23	488079.51	3925618.30	16.09
A24	488076.24	3925627.83	10.08
A25	488074.50	3925632.47	4.96
A26	488083.34	3925633.03	8.86
A1	488103.36	3925629.73	20.29

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 687.57 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	488103.36	3925629.73	2.96
A2	488100.64	3925628.56	3.33
A3	488097.87	3925626.73	3.66
A4	488095.26	3925624.16	2.60
A5	488093.70	3925622.08	2.66
A6	488092.51	3925619.70	2.99
A7	488091.88	3925616.77	4.48
A8	488091.91	3925612.30	11.88
K1	488093.30	3925500.50	15.33
K2	488081.90	3925615.75	7.93
A23	488079.51	3925618.30	10.08
A24	488076.24	3925627.83	4.96
A25	488074.50	3925632.47	8.86
A26	488083.34	3925633.03	20.29
A1	488103.36	3925629.73	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

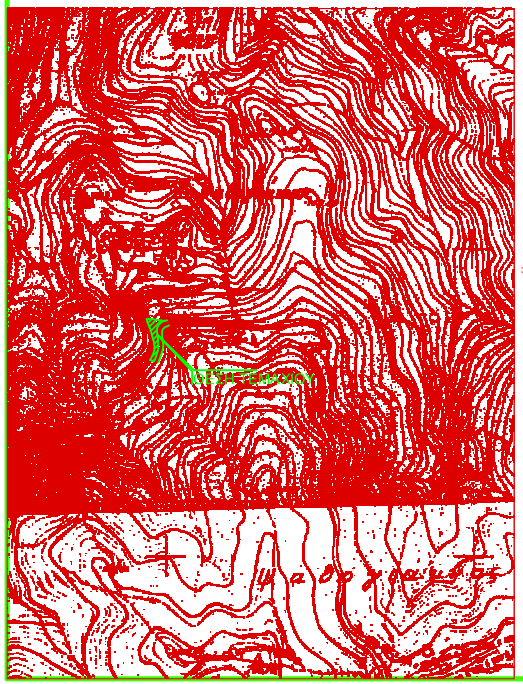
E = 405.79 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ) - Π.Δ 4-11-2014 ΦΕΚ 289 Α.Α.Π.)

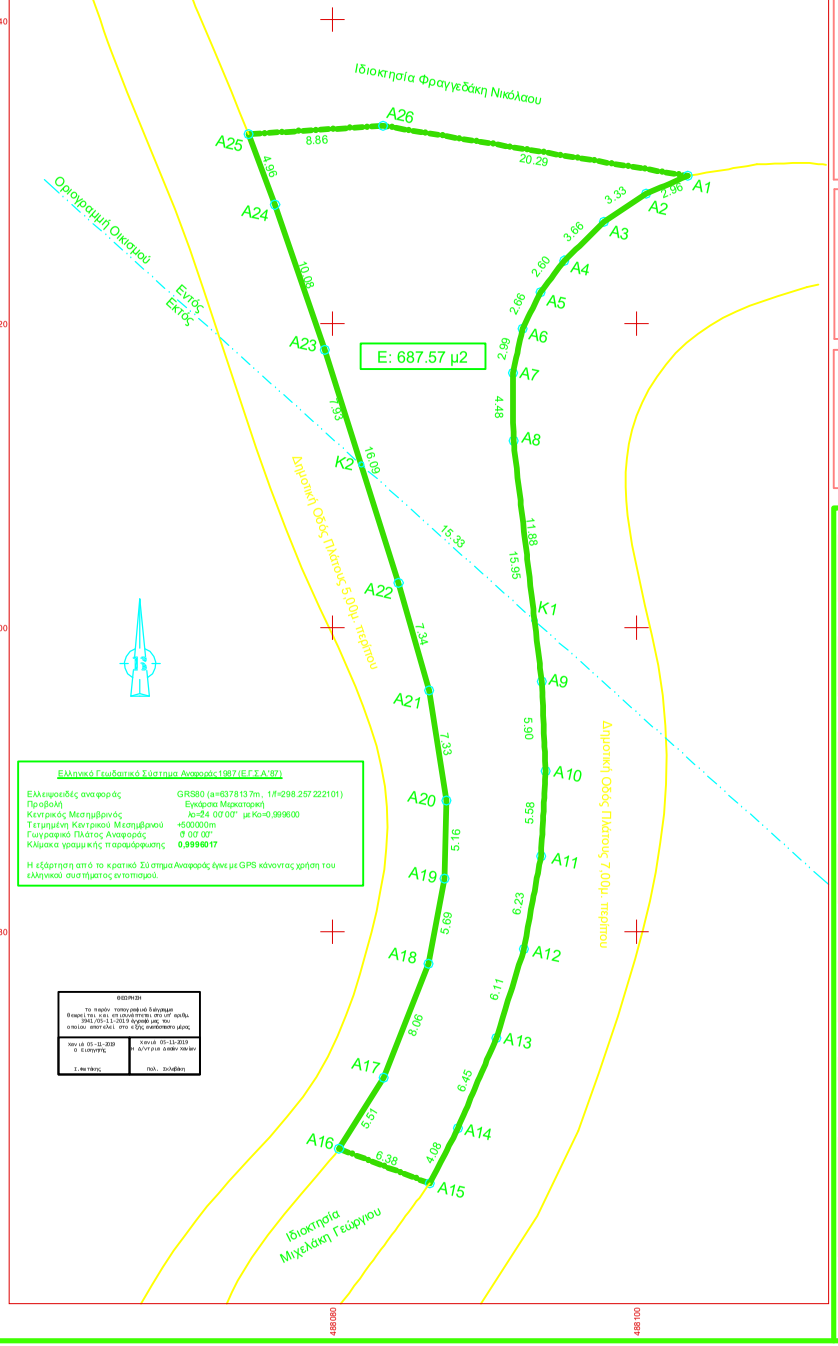
Αρτιότητα κατά κανόνα : Ε= 500τ.μ. και ελαχ. πρόσωπο επί αναγνωρισμένης οδού : 10μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Ε=min. για προϋφιστάμενα της 3/5/1985
Δόμηση (κατοικία) : Μέγιστη δόμηση 240τ.μ. για εμβαδόν οικοπέδου < 700τ.μ.
Κάλυψη : Μέγιστο Π.Κ. = 60%
Ύψος Κτιρίου : Hmax=7,50μ. + 2,00μ. (για κεκλιμένη στέγη)
Αριθμός Ορόφων : 2
Πλάγιες Αποστάσεις : κατά κανόνα 2.5μ. ή σε επαφή.
Απόσταση από Οδό : 10μ. από τον άξονα πρωτεύουσας επαρχιακής οδού

Απόσπασμα Χάρτη Οικισμού 'Ψαθογιάννος' Κλίμακας 1:5000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/ 1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..... / .....



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)

Ελλειψοειδές αναφοράς	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός	λο=24 00'00" με Κο=0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς	0° 00' 00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης	**0.9996017**

Η εξάρτηση από το κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με GPS κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται κ.α.τ. επ' ευκαιρία της υπ' αριθμ. 3941/05-11-2019 ψηφιακή μας, του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χαν.τά 05-11-2019 Ο Ε.Ι.Ο.Κ.Υ.Κ.	Χανιά 05-11-2019 Ο Δ/ντής Δ.Ο.Υ.Χ.Ι.Ο.Κ. Δ.Ο.Υ. Χανίων
Σ. Φωτάκης	Π.Ο. Σκλάβος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γήπεδο με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,...,A24,A25,A26,A1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με εμβαδόν 687.57 μ2 ότι :

1. Βρίσκεται εν μέρει εντός Οικισμού "Ψαθογιάννος" του Δημοτικού Διαμερίσματος "Ψαθογιάννου", της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, του Δήμου Πλατανιά.
2. Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις εφόσον προϋπάρχει "ως έχει" της 3-5-'85 - ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ..
3. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς Υψηλής Τάσης της Δ.Ε.Η., οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα..
5. Εντός των όμορων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
6. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 500μ.
7. Το συνολικό γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός Επιτ. Ζώνης Ναυτικού Οχηρού Σούδας (Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150Α' /28-6-2002) καθώς και εκτός των παραμεθόριων περιοχών Ν. Χανίων (ΥΠ.ΑΠ. Φ100/ 59982/21-12-90 ΦΕΚ 836Β' /28-12-90)

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A1)= 687.57 τ.μ.

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών με τη μέθοδο Simpson.
3. Οι μετρήσεις καθώς και η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκαν με Γεωδαιτικό GPS (Trimble R3) ακρίβειας 5mm+0.5ppm.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σελληνιωτάκης Ιωάννης του Γεωργίου, δηλώνω ότι:

1. Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,...,A24,A25,A26,A1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με εμβαδόν 687.57 μ2, που βρίσκεται εν μέρει εντός Οικισμού "Ψαθογιάννος" του Δημοτικού Διαμερίσματος "Ψαθογιάννου", της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, του Δήμου Πλατανιά, υπεδείχθησαν από εμένα.
2. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου μου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΕΛΗΝΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΨΑΘΟΓΙΑΝΝΟ' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΨΑΘΟΓΙΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 'ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ' - ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Κάμβος Βαγιβακόπουλου - Χανιά Τηλ. 2821094711
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018