



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ
Ταχ. Διεύθυνση: Χρυσοπηγή
Τ.Κ. 73100
Πληροφορίες: Ι. Φωτάκης
Τηλ: 28210-84203
Fax:28210-92287
e-mail: dasichan@apdkritis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χανιά, 05-11-2019

Αρ. Πρωτοκόλλου: 7532

Προς: Ως Πίνακα Διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Διευθύντρια Δασών Χανίων έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^Α).
4. Την με αριθμ. 118790/7487 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ.3632^Β) «Καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων αυτής »
5. Το Π.Δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979» (ΦΕΚ46/Α/2016).
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Πολυρρήνιας, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α) .
8. Την με αριθμό 7532/23-07-2019 υποβληθείσα αίτηση του Γεωργιλαδάκη Γεωργίου του Γεωργίου για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 4.772,59 τ.μ. η οποία κείται στη θέση «ΠΕΤΡΟΚΕΦΑΛΑ» εκτός οικισμού Γρηγοριανών Τ.Κ. Πολυρρήνιας, Δ.Ε. Κισσάμου Δήμου Κισσάμου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την με αριθ. 11098/23-10-2019 εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας Ι. Φωτάκη, τεκμηριωμένη με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 αρ. ζεύγους 91-92, στους με αριθμό 4660-39240 και 4680-39240/Φ έτους λήψεως 2009 και του με αριθμ. 04660-39240/2.5 Ο/Φ έτους λήψεως 2015 , η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.
10. Το γεγονός ότι τα τμήματα της αιτούμενης προς χαρακτηρισμό έκτασης Δ με στοιχεία κορυφών 26, 27, 28, 26 εμβαδού δέκα τετραγωνικών μέτρων και δύο εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (10,02 τμ) και Ε με στοιχεία κορυφών 34, 35, 36, 11, 10, 34 εμβαδού σαράντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (49,74 τμ) έχουν χαρακτηρισθεί με την υπ' αριθμ. 315/27-

05-2008 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της υπηρεσίας μας, ως εκτάσεις μη υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συνεπώς εξαιρούνται του παρόντος χαρακτηρισμού.

11. Το γεγονός ότι το τμήμα Ζ της αιτούμενης προς χαρακτηρισμό έκτασης με στοιχεία κορυφών 30, 31, 32, 33, 5, 30 εμβαδού δέκα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (14,54 τμ) έχει χαρακτηριστεί με την υπ' αριθμ. 8276πε/19-05-2008 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της υπηρεσίας μας, ως έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συνεπώς εξαιρείται του παρόντος χαρακτηρισμού.
12. Η υπ' αριθμ. 10543/09-10-2019 αίτηση επίσπευσης, η οποία έγινε δεκτή για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ:

Την έκταση ακινήτου με στοιχεία περιμέτρου 1, 2, 3, 4, 30, 31, 32, 33, 6, 7, 8, 9, 34, 35, 36, 28, 26, 27, 12, 13, ..., 22, 23, 1 εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (4.698,61 τμ), που κείται στη θέση «ΠΕΤΡΟΚΕΦΑΛΑ» εκτός οικισμού Γρηγοριανών Τ.Κ. Πολυρρήνιας, Δ.Ε. Κισσάμου Δήμου Κισσάμου Π. Ε. Χανίων όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ιωάννη Διακονή με ΑΜ (ΕΕΤΕΜ) 39772, κλίμακας 1:200 καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αριθμό 9404-3 κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ως εξής,

-**Την έκταση του τμήματος Α** με στοιχεία κορυφών 19, 20, 21, 22, 29, 28, 26, 25, 24, 19 εμβαδού ενιακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (930,80 τμ) ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση β του άρθρου 3 Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.4 του άρθρου 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ – 159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- **Την έκταση των τμημάτων Β** με στοιχεία κορυφών 12, 13, 14, ..., 19, 24, 25, 26, 27, 12 εμβαδού χιλίων τετρακοσίων είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων και είκοσι δύο εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.426,22 τμ) και **Γ** με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 30, 31, 32, 33, 6, 7, 8, 9, 34, 35, 36, 28, 29, 22, 23, 1 εμβαδού δύο χιλιάδων τριακοσίων σαράντα ενός τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εννέα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (2.341,59 τμ) ως δασικές εκτάσεις κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α), υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσες στην παρ. 1 περίπτωση ε του άρθρου 4 του Ν. 998/1979 που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελούν μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Συντεταγμένες κορυφών:

24	X=467783.111	Y=3924837.129,	25	X=467780.540	Y=3924809.165
26	X=467775.288	Y=3924800.935,	27	X=467774.149	Y=3924799.130
28	X=467781.785	Y=3924793.632,	29	X=467799.486	Y=3924817.541
30	X=467842.609	Y=3924822.443,	31	X=467840.960	Y=3924823.150
32	X=467836.200	Y=3924816.820,	33	X=467835.736	Y=3924813.647
34	X=467815.228	Y=3924788.119,	35	X=467803.757	Y=3924782.766
36	X=467796.734	Y=3924782.870			

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Μορφολογία εδάφους: Το έδαφος του τμήματος Α είναι μετρίως βαθύ, και το έδαφος των τμημάτων Β και Γ είναι αβαθές βραχώδες. Το μητρικό πέτρωμα της έκτασης αποτελείται από ασβεστόλιθους, η κλίση είναι για το τμήμα Α επίπεδη και η έκθεση που επικρατεί ως προς τον ορίζοντα είναι ακαθόριστη, για τα τμήματα Β και Γ η κλίση είναι 25% και η έκθεσή τους ως προς τον ορίζοντα είναι ανατολική νοτιοανατολική. Το υψόμετρο της έκτασης από την επιφάνεια της θάλασσας είναι 216-229 μέτρα.

Υφιστάμενη κατάσταση (βλάστηση, χρήση, αλλοιώσεις, κ.λ.π.): Η έκταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καλύπτεται σήμερα ως προς το τμήμα Α από φρυγανώδη βλάστηση αστοιβίδας και θυμαριού σε ποσοστό φυτοκάλυψης 15% και τα τμήματα Β και Γ καλύπτονται από θαμνώδη βλάστηση σχίνου και αγριοχαρουπιάς σε ποσοστό φυτοκάλυψης 25% και από φρυγανώδη βλάστηση αστοιβίδας και θυμαριού σε ποσοστό φυτοκάλυψης 20%.

Αεροφωτογραφίες: Με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 αρ. ζεύγους 91-92 η έκταση του τμήματος Α είναι εγκαταλειμμένος αγρός και η έκταση των τμημάτων Β και Γ εμφανίζεται ως ακαλιέργητη καλύπτεται δε από θαμνώδη δασική βλάστηση σε ποσοστό φυτοκάλυψης 25%. Στους με αριθμό 4660-39240 και 4680-39240 Ο/Φ έτους λήψεως 2009 και του με αριθμ. 04660-39240/2.5 Ο/Φ έτους λήψεως 2015 η έκταση εμφανίζεται με μορφή ίδια με τη σημερινή.

Περιγραφή ευρύτερης περιοχής: Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές εκτάσεις και κτίσματα. Το κλίμα είναι μεσογειακό, εύκρατο με μεγάλο ξηροθερμικό θέρους. Η περιοχή ανήκει στην ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης ή ζώνη της αριάς (*Quercetalia ilicis*).

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4351/15, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Ν. Χανίων που έχει έδρα τα Χανιά, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Κισσάμου (ΤΚ. Πολυρρήνιας) της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Διευθύντρια Δασών

Πολ.Σκλαβάκη
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Γεωργιλαδάκης Γεωργίου του Γεωργίου
Κάτοικος Κισσάμου.
(ή σε εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του).
Με αποδεικτικό επίδοσης
2. Δήμο Κισσάμου.
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου,
στον πίνακα ανακοινώσεων στην εγγύτερη χωρική ενότητα, και
αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου
4. ΟΠΕΚΕΠΕ
Δομοκού 5, Τ.Κ. 104 45 Αθήνα (ηλεκτρονική αποστολή)
5. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

6. Αρχείο της Υπηρεσίας
7. Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων Δ Δ Χανίων
8. Δασονομείο Κισσάμου (για τις νόμιμες ενέργειες).

